

## UCHWAŁA NR XI/255/2011

### RADY MIASTA KIELCE

z dnia 9 czerwca 2011 r.

#### **w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „NIEWACHLÓW – cz. I” położonego w Kielcach, w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chłopskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 124 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106 poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Dz. U.: Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U.: Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Dz. U.: Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Dz. U.: Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Dz. U.: Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Dz. U.: Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Dz. U. Nr 32, poz. 159), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 uchwaloną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r., zmianą Nr 2 uchwaloną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r. oraz zmianą Nr 7 uchwaloną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:



## Rozdział 1

### Przepisy wprowadzające.

§ 1. Uchwała się zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Niewachłów – cz. I” położonego w Kielcach, w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chłopskich uchwalonego uchwałą Nr LV/1051/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 105, poz. 1279 z dnia 24 kwietnia 2006 r. ) oraz uchwałą zmieniającą Nr LIX/1118/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 09 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 105, poz. 1280 z dnia 24 kwietnia 2006r.), w granicach określonych w § 2 oraz załączniku nr 1 do uchwały, zwaną dalej „zmianą Nr 1 planu”.

§ 2. 1. Zmiana Nr 1 planu obejmuje obszar położony w północno-zachodniej części miasta Kielce i ograniczony: od północy ul. Łódzką, od wschodu ul. Zakładową, od południa pasem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po północnej stronie ul. Batalionów Chłopskich, od zachodu ul. Lisią i projektowaną ulicą – przedłużeniem ul. Malików w kierunku ul. Łódzkiej, zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 1 planu.

2. Integralną częścią zmiany Nr 1 planu są:

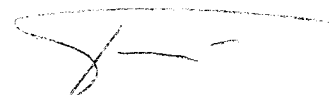
- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany Nr 1 planu, składający się z planszy podstawowej – część nr 1 i planszy infrastruktury technicznej – część nr 2,
- 2) załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 1 planu wyłożonego do publicznego wglądu,
- 3) załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie Nr 1 planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Przedmiotem zmiany Nr 1 planu jest wprowadzenie zmian w zakresie ustaleń dotyczących:

- 1) dopuszczalnych funkcji, wskaźników i parametrów projektowanej zabudowy (w szczególności wysokości projektowanej zabudowy),
- 2) układu komunikacyjnego.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie Nr 1 planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem zmiany Nr 1 planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 2) rysunku zmiany Nr 1 planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część zmiany Nr 1 planu, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części: część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1 : 1000, część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej w skali 1 : 1000.

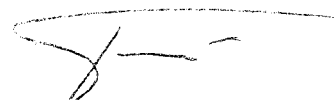


## Rozdział 2

### Ustalenia.

§ 4. 1. W uchwale Nr LV/1051/2005 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „NIEWACHLÓW – cz. I” z dnia 22 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 105, poz. 1279 z dnia 24 kwietnia 2006 roku), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 8 skreśla się pkt. 9, 10, 18,
- 2) w § 8 dodaje się pkt. 14a o następującym brzmieniu:  
„14a) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę,”
- 3) § 9 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) zagospodarowanie terenów zabudowy o funkcji usług ogólnomiejskich, metropolitalnych – związanych z działalnością Targów Kielce, oznaczonych na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolami literowo – cyfrowymi U1 – 5 i U7 – 9,”
- 4) § 9 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) zagospodarowanie terenów ulic publicznych, oznaczonych na rysunku planu kolorem białym i symbolami literowo – cyfrowymi KD1S, KD2 Z, KD3L, KD4L, KD5D, KD7D,”
- 5) § 9 pkt. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6) zagospodarowanie terenów ulic wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu kolorem jasnoszarym i symbolami literowo – cyfrowymi KDW 6 D, KDW 8 D, KDW 9 D,”
- 6) § 10 otrzymuje brzmienie:  
„Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu szczegółowo opisane w legendzie:
  - 1) granice obszaru objętego planem, pokrywane się z liniami rozgraniczającymi przylegających do nich terenów,
  - 2) linie rozgraniczające obszary,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla tymczasowego zagospodarowania,
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy dla tymczasowego zagospodarowania – pokrywające się,
  - 6) dopuszczalne lokalizacje ścian budynku w granicy działki,
  - 7) orientacyjne lokalizacje krawężników projektowanych ulic,
  - 8) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii



rozgraniczających i oznaczone kolorami oraz symbolami literowo – cyfrowymi,

9) orientacyjne przebiegi (ideowe systemy) sieci infrastruktury technicznej.”,

7) § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przez funkcję usług ogólnomiejskich, metropolitalnych – związaną z działalnością Targów Kielce – rozumie się świadczone przez nie i prowadzone następujące funkcje:

- a) wystawienniczo – ekspozycyjna,
- b) administracyjno – biurowa,
- c) konferencyjna,
- d) obsługi finansowej,
- e) hotelowa,
- f) gastronomii,
- g) kultury,
- h) szkoleniowa,
- i) sportowo-rekreacyjna,
- j) odnowy biologicznej,
- k) fizjoterapeutyczna,
- l) medyczna,
- m) wypoczynkowa i rozrywkowa,
- n) mieszkalnictwa zbiorowego,
- o) obsługi komunikacyjnej (garaże, parkingi) - za wyjątkiem stacji obsługi technicznej i stacji paliw.”,

8) § 13 otrzymuje brzmienie:

„Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się kształtowanie nowej zabudowy na działce lub zespołach działek, zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy, nieprzekraczalnej linii zabudowy dla tymczasowego zagospodarowania, oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy i nieprzekraczalnej linii zabudowy dla tymczasowego zagospodarowania – pokrywające się, dopuszczalnej lokalizacji ścian budynków w granicy działki, z zachowaniem wzajemnej harmonii poszczególnych elementów zagospodarowania,

2) w przypadku realizacji ogrodzeń na terenach inwestycji przyległych do dróg ustala się obowiązek lokalizacji ogrodzenia w linii rozgraniczającej teren drogi publicznej i terenu inwestycji.”,

9) § 14 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) niewielka część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu położona jest w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w obrębie strefy krajobrazowej C, w której obowiązują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarte w uchwale w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.”,

10) § 14 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zakazuje się realizacji inwestycji polegających na budowie obiektów i urządzeń albo ich zespołów, których związane z eksploatacją uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice terenu

inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów; zakaz odnosi się również do zmiany sposobu użytkowania bez dokonywania inwestycji budowlanych; zakaz nie dotyczy dopuszczonych ustaleniami planu realizacji parkingów, pasów drogowych oraz inwestycji celu publicznego z zakresu: sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,”

11) § 14 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- a) dla terenów zabudowy o funkcji usług ogólnomiejskich, metropolitalnych – związanych z działalnością Targów Kielce, oznaczonych na rysunku planu symbolami literowo – cyfrowymi U 1-5 i U 7-9 - jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców,
- b) dla terenów zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami literowo – cyfrowymi U,M 1 – 4 – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.”

12) § 14 pkt. 7 otrzymuje brzmienie:

„7) Zakazuje się realizacji:

- a) obiektów przemysłowych i produkcyjnych (za wyjątkiem funkcji dopuszczonych dla tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów),
- b) placów targowych, składowisk, wytwórni poligonowych i wysypisk,
- c) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem lit. d),
- d) zakazy, o których mowa w lit. c nie dotyczą:
  - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - dróg ekspresowych (planowana ulica klasy S – ekspresowa KD 1 S),
  - dróg innych, niż wymienione w tiret 2, o nie mniej niż czterech pasach ruchu, na łącznym odcinku nie mniejszym niż 10 km,
- e) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem lit. f),
- f) zakazy, o których mowa w lit. e) nie dotyczą:
  - inwestycji celu publicznego z zakresu: sieci infrastruktury technicznej, łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km,
  - hoteli, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha w terenie U1,
  - zabudowy przemysłowej i magazynowej, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha w terenie U3, w zakresie ustalonego w planie dla tego terenu sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania tego terenu,
  - zabudowy usługowej innej niż centra handlowe, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha w terenach U1-5 i U 7-9,
  - garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha w terenach U1-5 i U 7-9.”

13) § 14 pkt. 9 otrzymuje brzmienie:

„9) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej nakazuje się wstępnie podczyścić.”,

14) § 14 pkt. 10 otrzymuje brzmienie:

„10) Dla terenów U 1-5 i U 7-9, w przypadku realizacji nowych budynków o powierzchni zabudowy większej niż 1500 m<sup>2</sup>, obowiązuje w ramach terenu inwestycji zaprojektowanie i realizacja nasadzeń zieleni wysokiej (drzew) w ilości minimalnej 1 drzewo na 20 m łącznego obwodu budynku liczonego w obrysie jego ścian zewnętrznych.”,

15) § 17 otrzymuje brzmienie:

„Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Dla terenów oznaczonych symbolami U1-5 i U7-9 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość budynków: do 30,0m, za wyjątkiem ustaleń pkt. 2,
- b) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu w wielkości: do 1,
- c) teren biologicznie czynny: min 15% terenu inwestycji,
- d) geometria dachu: dowolna,

2) w terenach U1, U9, dla lokalnego wypiętrzenia w postaci dominanty przestrzennej ustala się wysokość do 100,0m,

3) obowiązuje wyznaczenie w ramach inwestycji rezerwy terenu pod budowlę ochronne lub projektowanie piwnic pod budynkami w sposób umożliwiający ich przystosowanie dla potrzeb budowli ochronnych.”,

16) § 19 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału:

1) zasady wydzielania nowych działek w terenach U,M1-4:

- a) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 17 m oraz powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>,
- b) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° - 90°,
- c) minimalna powierzchnia i szerokość frontu działki, o której mowa w lit. a, nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod stacje transformatorowe i drogi wewnętrzne,
- d) każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,

2) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.”,

17) § 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów: U2, U3, U4, U5, U9 przeznaczonych pod zabudowę o funkcji usług ogólnomiejskich,

metropolitalnych związanych z działalnością Targów Kielce, jako zabudowanych i wykorzystywanych w działalności gospodarczej ustala się następujące sposoby ich tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania, w celu umożliwienia niezakłóconego funkcjonowania i rozwoju korzystających z nich podmiotów:

1) poza funkcjami wynikającymi z dotychczasowego sposobu użytkowania, określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami literowo-cyfrowymi, dopuszczalne jest wprowadzanie następujących rodzajów funkcji:

- a) handlu hurtowego i detalicznego,
- b) magazynowej, baz i składów,
- c) nieuciążliwej produkcji rzemieślniczej i przemysłowej,
- d) wystawienniczo – ekspozycyjnej,
- e) obsługi biurowej, finansowej i konferencyjnej

2) Dopuszcza się budowę budynków nowych, z zachowaniem określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami literowo-cyfrowymi parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, pod następującymi warunkami:

- a) konstrukcja budynków stalowa, szkieletowa,
- b) budynki jednokondygnacyjne, halowe, z dopuszczeniem antresoli w konstrukcji stalowej,
- c) ściany osłonowe lekkie, systemowe warstwowe, mocowane do szkieletu konstrukcyjnego budynku,
- d) fundamenty punktowe w postaci stóp fundamentowych żelbetowych oraz pod ściany belki podwalinowe żelbetowe prefabrykowane,
- e) zakazuje się fundamentowania w formie łąw i płyt żelbetowych,
- f) zakazuje się realizacji konstrukcji murowych oraz stropów i stropodachów z użyciem elementów żelbetowych wylewanych i prefabrykowanych,

3) Dopuszcza się odstępstwo od przepisów pkt. 2 lit. a-f w przypadku budowy portierni i wartowni o powierzchni całkowitej do 30,0 m<sup>2</sup> oraz remontów i modernizacji istniejących budynków pod warunkiem nie powiększania ich istniejącej powierzchni użytkowej.”,

18) § 20 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustalone liniami rozgraniczającymi ulice dojazdowe oznaczone symbolami, KDW 6D (istniejąca droga gminna B. Markowskiego do rozbudowy) oraz KDW 8 D projektowane są jako ulice dojazdowe wewnętrzne; do czasu realizacji na całości obszarów przez nie obsługiwanych funkcji związanych z działalnością targów Kielce ustala się ich tymczasowe użytkowanie i status jako dróg gminnych tj. ulic dojazdowych układu obsługującego.”,

19) § 20 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania obszarów dla terenów: U2, U3, U4, U5, U9, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz w ustaleniach szczegółowych ustala się do dnia 30 grudnia 2026.”,

20) § 20 ust. 6 otrzymuje brzmienie:



„6. W ramach tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakazuje się dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej – zakaz ten nie dotyczy nasadzeń w zrealizowanych pasach drogowych projektowanych ulic KDW 6 D, KDW 8 D i KDW 9 D.”,

21) § 21 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ilość miejsc parkingowych:

- a) dla terenów U1-5 i U7-9 minimum 1 miejsce parkingowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- b) dla terenów U, M1-4 minimum 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie oraz minimum 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.”,

22) § 21 pkt.3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.”,

23) w § 21 dodaje się pkt. 5 o następującym brzmieniu:

„5) wyznacza się na rysunku planu w granicach pasów drogowych obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.”,

24) § 23 ust. 3 pkt.2) otrzymuje brzmienie:

„2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy KD3L, KD5D oraz ulicy wewnętrznej KDW 8D,”,

25) § 23 ust. 3 pkt.3) otrzymuje brzmienie:

„3) Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5.0m od linii rozgraniczających ulic, zgodnie z rysunkiem planu,”,

26) § 24 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych,

2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy KD3L oraz ulicy wewnętrznej KDW 9D,

3) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są:

- a) linia w odległości 5,0 m. od linii rozgraniczającej z ulicą KD 3 L oraz linia od terenu ZI1, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) południowa granica działki Nr 88/2, zgodnie z rysunkiem planu.”,

27) w § 24 ust. 5 dodaje się pkt. 4 o następującym brzmieniu:

„4) pozostałe ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zgodnie z § 20 ustaleń ogólnych.”,

28) § 25 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych,

2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy wewnętrznej KDW 6D,



3) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są:

a) linia w odległości 5.0m od linii rozgraniczającej z ulicą wewnętrzną KDW 6D oraz linia od terenu ZI2, zgodnie z rysunkiem planu,

b) w odległości 5,0 m. od południowej granicy działki Nr 78/34.”,

29) § 25 ust. 4 pkt. 2) otrzymuje brzmienie:

„2) zakazuje się podziału działek za wyjątkiem podziałów w liniach rozgraniczających z drogą wewnętrzną KDW 6 D mających na celu jej realizację (rozbudowę).”,

30) w § 25 ust. 5 dodaje się pkt. 5 o następującym brzmieniu:

„5) pozostałe ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zgodnie z § 20 ustaleń ogólnych.”,

31) § 26 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych,

2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy wewnętrznej KDW 6D,

3) Nieprzekraczalną linią zabudowy jest linia w odległości 5.0m od linii rozgraniczającej z ulicą wewnętrzną KDW 6D oraz linia od terenu ZI3, zgodnie z rysunkiem planu.”,

32) w § 26 ust. 5 dodaje się pkt. 5 o następującym brzmieniu:

„5) pozostałe ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zgodnie z § 20 ustaleń ogólnych.”

33) § 27 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych,

2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy KD 5D oraz ulicy wewnętrznej KDW 6D,

3) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5.0m od linii rozgraniczających z ulicami: KD 2Z , KD 5D, KDW 6D, zgodnie z rysunkiem planu,

4) Zakazuje się rozbudowy istniejącej stacji paliw mającej na celu zwiększenie ilości dystrybutorów i pojemności zbiorników – dopuszczalne działania modernizacyjne polegające na unowocześnieniu technologii w celu poprawy funkcjonowania w zakresie bezpieczeństwa i oddziaływania na środowisko

5) Zakazuje się urządzania wjazdów/wyjazdów z projektowanej ulicy KD 2 Z.”,

34) § 27 ust. 4 pkt. 2) otrzymuje brzmienie:

„2) zakazuje się podziału działek za wyjątkiem podziałów w liniach rozgraniczających z projektowanymi ulicami: KD 2Z, KD 5D, KDW 6D mających na celu realizację (rozbudowę) tych dróg.”,



35) § 27 ust. 5 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dopuszczalne wprowadzanie funkcji: rzemieślniczej, produkcyjnej; pozostałe ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zgodnie z § 20 ustaleń ogólnych.”,

36) § 28 skreśla się,

37) § 29 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych,

2) Obsługa komunikacyjna terenu ze wschodniej jezdni ulicy KD 2Z (wjazd i wyjazd- tylko relacje prawoskrętne) lub poprzez drogę wewnętrzną włączoną do skrzyżowania przy południowo zachodnim narożniku terenu U7,

3) Nieprzekraczalną linią zabudowy jest linia w odległości 5.0m od linii rozgraniczającej z ulicą KD 2Z oraz linia od terenu ZI3, zgodnie z rysunkiem planu.”,

38) § 29 ust. 4 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Zakazuje się podziału działek za wyjątkiem podziału w linii rozgraniczającej z projektowaną drogą KD 2 Z mającego na celu realizację tej drogi oraz podziału w linii rozgraniczającej z obszarem ZI 3.”,

39) § 30 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych,

2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy wewnętrznej KDW 8D,

3) Nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic KD 2 Z, KD1 S, KD 4L, zgodnie z rysunkiem planu,

4) Zakazuje się urządzania wjazdów/zjazdów z projektowanej ulicy KD 2 Z.”,

40) § 30 ust. 4 pkt. 2) otrzymuje brzmienie:

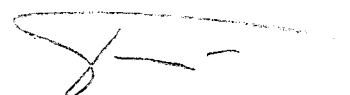
„2) Zakazuje się podziału działek za wyjątkiem podziałów w liniach rozgraniczających z projektowanymi ulicami KD 2 Z i KD 4 L oraz projektowaną drogą wewnętrzną KDW 8 D mających na celu ich realizację.”,

41) § 31 ust. 3 pkt. 2) otrzymuje brzmienie:

„2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulic: KD 3 L, KD 4 L oraz KDW 8 D.”,

42) § 31 ust. 4 pkt. 2) otrzymuje brzmienie:

„2) Zakazuje się podziału działek za wyjątkiem podziałów w liniach rozgraniczających z projektowanymi ulicami KD 3 L i KD 4 L oraz projektowaną drogą wewnętrzną KDW 8 D mających na celu ich



realizację.”,

43) w § 31 ust. 5 dodaje się pkt. 5 o następującym brzmieniu:

„5) Pozostałe ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zgodnie z § 20 ustaleń ogólnych.”,

44) § 32 ust. 3 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Ustala się minimalny teren biologicznie czynny w wielkości 20% terenu inwestycji.”,

45) w § 32 ust. 3 dodaje się pkt. 7 o następującym brzmieniu:

„7) Nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic KD 1S, KD3 L, KD 4L, KD 7D, zgodnie z rysunkiem planu.”,

46) w § 32 ust. 3 dodaje się pkt. 8 o następującym brzmieniu:

„8) Obsługa komunikacyjna terenu z ulic: KD 3 L, z północnej jezdni ulicy KD 4L (wjazd i wyjazd- tylko relacje prawoskrętne), KD 7D.”,

47) § 33 ust. 3 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Ustala się minimalny teren biologicznie czynny w wielkości 20% terenu inwestycji.”,

48) § 33 ust. 3 pkt. 6 otrzymuje brzmienie:

„6) Lokalizacja nowych obiektów z funkcją mieszkaniową dopuszczalna po realizacji ekranu akustycznego w ulicy KD 1 S.”,

49) w § 33 ust. 3 dodaje się pkt. 8 o następującym brzmieniu:

„8) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5,0 m. od linii rozgraniczających ulic KD 1S, KD3 L, KD 7D, zgodnie z rysunkiem planu.”,

50) w § 33 ust. 3 dodaje się pkt. 9 o następującym brzmieniu:

„9) Obsługa komunikacyjna terenu z ulic: KD 3 L, KD 7D oraz z jezdni zbierająco-rozprowadzającej przy KD 1S.”,

51) § 34 ust. 3 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Ustala się minimalny teren biologicznie czynny w wielkości 20% terenu inwestycji.”,

52) w § 34 ust. 3 dodaje się pkt. 6 o następującym brzmieniu:

„6) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5,0 m. od linii rozgraniczających ulicy wewnętrznej KDW 9D, zgodnie z rysunkiem planu.”,

53) w § 34 ust. 3 dodaje się pkt. 7 o następującym brzmieniu:

„7) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy wewnętrznej KDW 9D.”,

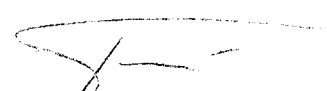
54) § 35 ust. 3 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Ustala się minimalny teren biologicznie czynny w wielkości 20% terenu inwestycji.”,

55) w § 35 ust. 3 dodaje się pkt. 6 o następującym brzmieniu:

„6) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5,0 m. od linii rozgraniczających ulicy wewnętrznej KDW 9D, zgodnie z rysunkiem planu.”,

56) w § 35 ust. 3 dodaje się pkt. 7 o następującym brzmieniu:



„7) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy wewnętrznej KDW 9D.”,

57) § 36 ust. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Ustala się minimalny teren biologicznie czynny w wielkości 70% terenu ZI 1.”,

58) w § 36 ust. 2 dodaje się pkt. 3 o następującym brzmieniu:

„3) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy KD 3L oraz ulicy wewnętrznej KDW 9D.”,

59) § 37 ust. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Ustala się minimalny teren biologicznie czynny w wielkości 70% terenu ZI 2.”,

60) w § 37 ust. 2 dodaje się pkt. 3 o następującym brzmieniu:

„3) Obsługa komunikacyjna terenu z ulic wewnętrznych KDW 6D, KDW 9D.”,

61) § 38 ust. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Ustala się minimalny teren biologicznie czynny w wielkości 100% terenu ZI 3.”,

62) w § 38 ust. 2 dodaje się pkt. 3 o następującym brzmieniu:

„3) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy wewnętrznej KDW 6D.”,

63) § 39 ust. 1 i ust. 2 otrzymują brzmienie:

„1. Wyznacza się obszar o symbolu KD 1 S, którego przeznaczeniem jest ulica ekspresowa S-74 (fragment węzła drogowego na skrzyżowaniu z drogą ekspresową S-7, w ciągu ulicy Łódzkiej).

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, od 61.0 do 64.0m, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie węzła,

2) minimalna szerokość pasa ruchu jezdni głównych i łącznic 3,50 m oraz drogi dojazdowej 2.5 m,

3) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, ulice zbierająco - rozprowadzające, ulica dojazdowa do obsługi działek na terenie UM 2,

4) pasy dzielące jezdnie o zmiennej szerokości,

5) szerokość chodników min 2,00 m,

6) przystanki autobusowe lokalizowane przy ulicach zbiorczych,

7) skrzyżowanie z ulicą Nowamalików z KD 4L typu małe rondo,

8) ekrany akustyczne ochraniające od hałasu komunikacyjnego istniejącą i projektowaną zabudowę.”,

64) § 40 ust. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 43.0 do 57.0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany Nr

1 planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.”,

65) § 40 ust. 2 pkt. 7 otrzymuje brzmienie:

„7) Skrzyżowanie z ulicą KD 5 D – skanalizowane, z możliwością zastosowania sygnalizacji świetlnej.”,

66) § 41 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się obszar o symbolu KD 3 L, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna.”,

67) § 41 ust. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 24.0 do 42.0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 1 planu.”,

68) § 41 ust. 2 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „2) Jedna jezdnia o trzech pasach ruchu.”,

69) w § 41 ust. 2 skreśla się pkt. 7,

70) § 42 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się obszar o symbolu KD 4 L, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna.”,

71) § 42 ust. 2 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) jedna jezdnia o trzech pasach ruchu dodatkowe pasy ruchu na skrzyżowaniach.”,

72) § 43 otrzymuje brzmienie:

1. Wyznacza się obszar o symbolu KD 5 D, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa z pętlą autobusową.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu :

1) ulica dojazdowa - jedna jezdnia o trzech pasach ruchu i o szerokości pasa ruchu – 3.50m,

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 21,0 do 101,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 1 planu,

3) chodniki obustronne o zalecanej szerokości 3,00 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni,

4) skrzyżowanie zwykle z ulicą KDW 6D,

5) zakaz tymczasowego sposobu użytkowania terenu,

6) zakaz budowy miejsc parkingowych,

7) dla istniejącej w terenie KD 5D stacji paliw, obowiązuje zakaz jej rozbudowy mającej na celu zwiększenie ilości dystrybutorów i pojemności zbiorników – dopuszczalne działania modernizacyjne polegające na unowocześnieniu technologii w celu poprawy funkcjonowania w zakresie bezpieczeństwa i oddziaływania na środowisko.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”,

73) § 46 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu :

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20,5 do 30,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, dodatkowe pasy na skrzyżowaniach,

3) szerokość pasa ruchu 3.50 m,

4) chodniki obustronne o min. szerokości 3.0 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni,

5) skrzyżowanie z ulicą KD 4L - skanalizowane,

6) przejście dla pieszych w obrębie skrzyżowania z ulicą KD 4L,

7) obsługa komunikacyjna przyległych obszarów funkcjonalnych,

8) zakaz budowy miejsc parkingowych.”,

74) § 47 ust. 2 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, dodatkowy pas ruchu na skrzyżowaniu z ul. KD 4L.”,

75) § 48 skreśla się,

76) § 49 skreśla się,

77) § 55 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami U7, U8,

2) 20% dla terenów oznaczonych symbolami U4, U5, U,M 1,

3) 15% dla terenów oznaczonych symbolami U1, U2, U3, U9, U,M 2, U,M 3, U,M 4,

4) 10% dla terenów pozostałych.”.

2. W §§ 23 do 49 ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, skreśla się informacje na temat powierzchni terenu.

§ 5. W § 1 uchwały Nr LIX/1118/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 9 marca 2006 r. zmieniającej Uchwałę Nr LV/1051/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Niewachłów - cz. I” położonego w Kielcach, w rejonie ulic: Łódzkiej,



Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chłopskich skreśla się pkt. 1, 2, 3, 4, 7 lit. a, 8 lit. a, 9 lit. a, 10 lit. a.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy końcowe.**

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Kielce**  
  
**Tomasz Bogucki**