

UCHWAŁA NR XIV/323/2011

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 28 lipca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.1.3 KAWETCZYŻNA - SZWEDZKA” na obszarze miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 124 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 i z 2011 r., Nr 117, poz. 679) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Dz. U.: Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U.: Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Dz. U.: Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Dz. U.: Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Dz. U.: Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Dz. U.: Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Dz. U. Nr 32, poz. 159), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 uchwaloną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r., zmianą Nr 2 uchwaloną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r. oraz zmianą Nr 7 uchwaloną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.1.3 KAWETCZYŻNA - Szwedzka” na obszarze miasta Kielce, w granicach określonych w § 2 i załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w Kielcach i ograniczony ul. Szwedzką od północy, Al. Ks. J. Popiełuszki od wschodu, północną stroną drogi stanowiącej nieurządzoną część ul. Łotewskiej od południa oraz linią łączącą zachodnie naroże kompleksu leśnego z zabudową Parafii Św. Stanisława Biskupa Męczennika od zachodu.

2. Integralną częścią planu są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, składający się z planszy podstawowej – część nr 1 i planszy



infrastruktury technicznej – część nr 2,

- 2) załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miasta na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu,
- 3) załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miasta dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o nachyleniu do 7°,
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu od 25° do 45°, z dopuszczeniem stosowania naczółków,
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 5) nakazie zagospodarowania jedną inwestycją – należy przez to rozumieć obowiązek opracowania projektu budowlanego w granicach określonych w planie,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie budynku do dróg publicznych, terenów publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz linii rozgraniczających teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5 m,
- 7) planie – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów budynków zlokalizowanych na terenie inwestycji liczonych po zewnętrznym obrysie murów,
- 9) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne; wyznaczone w planie jako teren o symbolu ZI (tereny zieleni izolacyjnej), oraz obszar ogólnodostępnego ciągu pieszego na terenie U2, orientacyjnie wskazany na rysunku planu i opisany w ustaleniach planu,
- 10) przyłączy – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej użytku powszechnego z przyłączanym obiektem lub obiektami,
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, nie powodując kolizji z przeznaczeniem podstawowym, wprowadzane na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

- 13) reklamie świetlnej – należy przez to rozumieć tablicę reklamową, reklamę wizualną, wyświetlacz informacji, czyli urządzenia które mogą przekazywać napisy lub obrazy ruchome oraz urządzenia umożliwiające wyświetlanie napisów lub obrazów nieruchomych kolejno po sobie w odstępie czasu; nie zalicza się do tego podświetlanych kasetonów i szyldów umieszczonych na elewacji budynku,
- 14) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części: część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1:1000, część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej w skali 1:1000,
- 15) sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
- 16) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym lub cyfrowo - literowym,
- 17) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego,
- 18) usługach drobnego rzemiosła – należy przez to rozumieć usługi rzemieślnicze w zakresie: bielizniarstwa, bioenergoterapii, cukiernictwa, fryzjerstwa, grawerstwa, hafciarstwa, introligatorstwa, jubilerstwa, kaletnictwa, czapkarstwa i kapelusznictwa, koronkarstwa, krawiectwa, kuśnierstwa, koszykarstwa, kwiaciarstwa, lodziarstwa, lutnictwa, pamiątkarstwa, pantoflarstwa, perukarstwa, ramiarstwa, snycerstwa, szewstwa, szklarstwa, tkactwa, wikliniarstwa, zabawkarstwa, zegarmistrzostwa, złotnictwa, innego rzemiosła artystycznego oraz podobne o charakterze konserwacyjno-naprawczym urządzeń ogólnego przeznaczenia – za wyjątkiem: bednarstwa, blacharstwa, brązownictwa, drukarstwa, dziewiarstwa, farbiarstwa, lakiernictwa, ludwisarstwa, kamieniarstwa, kowalstwa, masarstwa, produkcji meblarstwa, młynarstwa, mechaniki, nagrobkarstwa, piekarnictwa, stolarstwa, ślusarstwa, tapicerstwa, wędliniarstwa,
- 19) usługach komercyjnych – rozumie się przez to usługi w zakresie: handlu detalicznego, hotelarstwa i gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, usług biurowych, administracji, gabinetów lekarskich, optycznych i protetycznych, pralni, kwaciarni oraz usług drobnego rzemiosła, usług świadczonych w wykonywaniu wolnych zawodów – w tym artystów plastyków i fotografików,
- 20) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi komercyjne, usługi drobnego rzemiosła oraz usługi instalowania, napraw i konserwacji sprzętu ogólnego przeznaczenia,
- 21) usługach produkcyjnych – należy przez to rozumieć wszelkie czynności będące współdziałaniem w procesie wytwarzania produktów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 22) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, położonych w granicach terenu inwestycji, do powierzchni tego terenu,
- 23) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji.



§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowo – cyfrowe i cyfrowo – literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) strefa zieleni,
- 6) orientacyjna lokalizacja ciągu pieszego.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu – część nr 1, nie wymienione w ust. 1 są informacjami dodatkowymi.

3. Rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej.

4. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5. Na rysunku planu wyznaczono następujące granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) U – tereny zabudowy usługowej,
- 4) ZI – teren zieleni izolacyjnej,
- 5) KDGP – tereny ulic publicznych – główna o ruchu przyspieszonym,
- 6) KDL – tereny ulic publicznych - lokalna,
- 7) KDD – tereny ulic publicznych – dojazdowa,
- 8) KDPJ – tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych,
- 9) EE – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się kształtowanie nowej zabudowy na działce lub zespołach działek, zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy z zachowaniem wzajemnej harmonii poszczególnych elementów zagospodarowania,
- 2) w przypadku realizacji ogrodzeń na terenach inwestycji przyległych do dróg ustala się obowiązek lokalizacji ogrodzenia od strony dróg w linii rozgraniczającej teren drogi publicznej i terenu inwestycji,
- 3) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy w pasie pomiędzy linią zabudowy

a linią rozgraniczającą drogę, przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi, w tym w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U – jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców,
 - d) dla terenu zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI1 oraz terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonego na rysunku symbolem EE1 – nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) gospodarka odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami przyjętym uchwałą Rady Miejskiej,
- 3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w przepisach odrębnych,
- 4) z uwagi na walory krajobrazowe, wskazuje się na rysunku planu ciąg widokowy, dla którego ustala się obowiązek wykształcenia minimum jednego niezakłóconego wglądu widokowego, na pasmo Kadzielniańskie (Karczówkę),
- 5) na terenie planu nie występują formy przyrody podlegające ochronie, zatem nie ustala się zasad ich ochrony.

§ 8. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na to, że na obszarze objętym granicami planu nie występują obiekty zabytkowe.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar objęty granicami planu położony jest w strefie zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 417 Kielce – GZWP 417, w granicach Rejonu Eksploatacji (RE) Kielce (obszar zwykłej ochrony OZO); ustala się obowiązek stosowania zakazów, nakazów i sposobów użytkowania terenu zawartych w „Dokumentacji hydrogeologicznej rejonu eksploatacji wód podziemnych RE Kielce”, zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH/013/5876/96 z dnia 11 maja 1996 roku oraz zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych.
- 2) ustala się obowiązek pokrycia zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania.
- 3) na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują:
 - a) tereny górnicze,

- b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- c) zatwierdzone i planowane strefy od ujęć wody,
- d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:
 - a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - wskaźnik intensywności zabudowy: maksimum 0,8,
 - teren biologicznie czynny: minimum 40% terenu inwestycji,
 - b) maksymalna wysokość budynku:
 - do 12 m dla budynków mieszkalnych z dachami stromymi,
 - do 8,5 m dla budynków mieszkalnych z dachami płaskimi,
 - dla wolnostojących garaży i budynków gospodarczych – do 4 m,
 - c) geometria dachu: dachy płaskie i strome,
 - d) wysokość okapu:
 - dla budynków z dachem stromym do 5,6 m,
 - dla budynków z dachem płaskim nie ustala się,
- 3) zasady kształtowania zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW:
 - a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów MW,
 - b) w zakresie rozwiązań architektonicznych obowiązuje zastosowanie wysokiego ich standardu, z uwzględnieniem następujących elementów i zaleceń:
 - unikanie monotonii i powtarzalności w rozwiązaniach elewacyjnych w zakresie całego założenia jak i poszczególnych modułów mieszkalnych,
 - preferowanie kompozycji architektonicznej z podkreśleniem horyzontalnych (poziomych) elementów jako dominujących w odbiorze wizualnym całości,
 - osiągnięcie – poprzez rozwiązania bryłowe bądź dotyczące detalu architektonicznego (np. ryzality, loggie, balkony, elementy narożne itp.) – dostrzegalnego poziomu zróżnicowania budynków (przy zachowaniu spójności formalnej założenia inwestycyjnego jako całości) celem nadania identyfikacji i niepowtarzalności poszczególnym elementom przestrzeni i wnętrz urbanistycznych,
 - uwzględnienie widoku na wzgórze Karczówki, poprzez dążenie do jego zachowania i wyeksponowania z kształtowanych wnętrz urbanistycznych (przestrzeni osiedlowych, terenów zagospodarowanych zielenią, głównych ciągów pieszych, placów, skwerów itp.),

- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy dla terenów zabudowy usługowej U, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów U,
- 5) dla budynków z dachami stromymi nakazuje się zachowanie jednego kąta spadku dachu wszystkich połaci dachowych na budynku,
- 6) na terenach zabudowy dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, dróg wewnętrznych, parkingów, placów, placów zabaw i zieleni urządzonej w postaci zieleni niskiej takiej jak trawniki, klomby, rabaty kwiatowe oraz zieleni wysokiej.

§ 11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad realizacji nośników reklamowych:

- 1) ustala się obowiązek dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- 2) nakazuje się ujednoczenie charakteru i formy obiektów małej architektury i elementów użytkowych, w szczególności: lamp oświetleniowych, ławek, koszy na śmieci i innych elementów zagospodarowania terenu,
- 3) zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,
- 4) ustala się zakaz kształtowania zieleni w sposób ograniczający widoczność w rejonach skrzyżowań ulic,
- 5) ustala się następujące zasady realizacji nośników reklamowych:
 - a) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych, w tym reklam świetlnych na terenach: ZI1, 01KDGP, KDL, KDD, KDPJ, EE1,
 - b) na terenach MN, MW, U dopuszcza się realizację wolnostojących pionowych słupów reklamowych, o wysokości nie większej niż 5 m i rzucie o gabarycie nie większym niż 1,5m.

§ 12. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla terenów MN i U:
 - a) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6 m oraz powierzchnię działki nie mniejszą niż 150 m²,
 - b) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° - 90°,
 - c) minimalna powierzchnia działki, o której mowa w lit. a) nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod stacje transformatorowe i drogi wewnętrzne,
- 2) dla terenów MW, ZI1, EE1, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

2. Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 13. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się w obrębie całego obszaru objętego planem następujące zakazy:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko



w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy:

- a) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) dróg o nie mniej niż czterech pasach ruchu, na łącznym odcinku nie mniejszym niż 10km, w terenie 01 KDGP,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy:
- a) inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha w terenie MW3,
- 3) realizacji inwestycji polegających na budowie obiektów i urządzeń albo ich zespołów, których związane z eksploatacją uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów; zakaz odnosi się również do zmiany sposobu użytkowania bez dokonywania inwestycji budowlanych; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 4) lokalizacji:
- a) wszelkich usług produkcyjnych, za wyjątkiem: usług drobnego rzemiosła, produkcji wyrobów dekoracyjnych oraz akcesoriów biurowych, składania i instalowania modułów komputerowych, instalowania, napraw i konserwacji sprzętu ogólnego przeznaczenia oraz innych o charakterze naprawczo-konserwacyjnym,
 - b) usług handlu hurtowego,
 - c) usług związanych z budownictwem i transportem w postaci: składów budowlanych, zakładów kamieniarskich, baz sprzętowych i magazynów, usług napraw, konserwacji i wynajmu sprzętu budowlanego, parków maszynowych i sprzętu transportowego,
 - d) warsztatów naprawczo-mechanicznych, punktów skupu surowców wtórnych oraz części samochodowych, wulkanizacji i bieżnikowania opon, zakładów lakierniczych, blacharskich, betoniarskich, brukarskich, ślusarskich, tapicerskich, meblarskich, stolarskich, itp.,
 - e) usług: handlu pojazdami samochodowymi oraz ich wynajmu, handlu paliwami do pojazdów samochodowych, związanych z obsługą, naprawą, myciem, czyszczeniem, holowaniem itp. oraz przeglądami technicznymi pojazdów samochodowych.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który stanowią oznaczone na rysunku planu publiczne tereny:
 - a) KDGP – tereny ulic publicznych – główna o ruchu przyspieszonym,
 - b) KDL – tereny ulic publicznych- lokalna,
 - c) KDD – tereny ulic publicznych – dojazdowa,
 - d) KDPJ – tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych,

- 2) ulica oznaczona w planie symbolem 01 KDGP (Al. Ks. J. Popiełuszki) jest częścią podstawowego układu komunikacyjnego miasta, odcinkiem drogi krajowej nr 73,
- 3) połączenie z podstawowym układem komunikacyjnym zapewniają istniejące ulice: 04KDL (ul. Szwedzka), 07 KDD (ul. Norweska), 08 KDD (ul. Duńska), ciąg pieszo-jezdny 10 KDPJ (ul. Łotewska) oraz projektowana ulica 02 KDL (w relacjach prawoskrętnych z zachodnią jezdnią Al. J. Popiełuszki),
- 4) obowiązuje zasada zgodności, parametrów technicznych przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z przepisami odrębnymi,
- 5) ilość miejsc parkingowych:
 - a) dla terenów MN minimum 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie,
 - b) dla terenów MW minimum 1,2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie,
 - c) dla terenów U oraz dla usług zlokalizowanych na terenach MN i MW: minimum 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej, przy tym nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 4 stanowiska pracy.
 - d) dla terenów ZI, EE – nie ustala się.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej,
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z istniejącej magistrali wodociągowej I strefy ciśnień Ø500 mm w ulicy Popiełuszki,
 - z istniejącego wodociągu I strefy ciśnień Ø100 mm zasilanego ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w ulicy Szwedzkiej,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu zbiorowej kanalizacji ściekowej w zlewni rzeki Silnicy poprzez istniejący kanał ściekowy Ø200 mm zlokalizowany w ulicy Szwedzkiej,
 - c) odprowadzenie ścieków opadowych do:
 - istniejącego (poza granicami opracowania) kanału deszczowego w ulicy Wrzosowej (zlewnia rzeki Silnicy), poprzez planowane kanały deszczowe Ø300 mm zlokalizowane w ulicach oznaczonych w planie symbolami: 07 KDD, 08 KDD,
 - planowanego systemu kanalizacji deszczowej przedstawionego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Obszar 1” (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeżnej, Chodkiewicza i Husarskiej) - uchwała Nr XXVIII/649/ 2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 275 poz. 3893 z dnia 30 grudnia 2008 r.), poprzez planowany i istniejący kanał deszczowy w ulicy Szwedzkiej,
 - do istniejącego kanału deszczowego Ø500 (zlewnia rzeki Silnicy), zlokalizowanego w ulicy Popiełuszki i Tarnowskiej, poprzez kanały tłoczne z zastosowaniem pompowni i zbiorników wód opadowych, o których mowa w §22, ust.2 pkt.9 i §23,



ust.2 pkt.8 oraz w §41, ust.3 pkt.1,

d) zasilenie w gaz z miejskiego systemu gazowniczego, którego podstawowymi elementami są:

- istniejący i planowany gazociąg średniego ciśnienia Ø250 mm w ulicach: Tarnowskiej i Popiełuszki
- istniejący gazociąg Ø100 mm w ulicy Szwedzkiej,

e) zaopatrzenie w ciepło z miejskiego systemu ciepłowniczego, którego podstawowym elementem są

- istniejąca kotłownia przy ulicy J. Hauke Bosaka (poza granicami planu),
- istniejąca sieć cieplna (poza granicami planu) zasilająca w ciepło osiedla Barwinek i Kochanowskiego, wyprowadzona z kotłowni wymienionej w tiret 1,

f) sieć energetyczna zasilana z GPZ Południe,

g) sieć teletechniczna zasilana z istniejącej sieci kablowej w ulicy Szwedzkiej i Popiełuszki,

3) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, którymi są:

a) sieć wodociągowa zasilana z miejskiego systemu wodociągowego I – ej strefy ciśnień, oznaczona na rysunku planu symbolem literowym W,

b) grawitacyjna sieć kanalizacji ścieków komunalnych odprowadzająca ścieki bytowo – gospodarcze do miejskiego systemu kanalizacji ściekowej, oznaczona na rysunku planu symbolem literowym Ks,

c) grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, oznaczona na rysunku planu symbolem literowym Kd,

d) sieć gazociągów niskiego i średniego ciśnienia zasilana z miejskiego systemu gazowniczego, oznaczona na rysunku planu symbolem literowym Eg,

e) sieć cieplna zasilana z miejskiego systemu ciepłowniczego, oznaczona na rysunku planu symbolem literowym Ec,

f) trasy kablowych linii elektroenergetycznych niskiego, średniego, napięcia oraz trasy kablowych linii teletechnicznych – nie pokazano na rysunku planu i nie objęto ustaleniami szczegółowymi,

4) następujące zasady uzbrojenia terenu wyszczególnione w pkt.3) sieci infrastruktury technicznej, których ideowe układy przedstawiono na rysunku planu – część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej:

a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy, rozbudowy i modernizacji tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,

b) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej, oraz urządzenia z nimi związane, powinny być lokalizowane w planowanych i adaptowanych pasach drogowych, oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,

c) w planowanych i istniejących pasach drogowych przeznaczonych do adaptacji, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz urządzenia z nimi związane mogą

być w przypadkach uzasadnionych sytuowane w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu, o ile inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych wykaże, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie budowy, rozbudowy i modernizacji ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,

- d) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, kanalizacji telefonicznej i teletechnicznej,
- e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz w miarę możliwości potrzeby zabudowy na terenach przyległych (potencjalni użytkownicy sieci),
- f) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45° , do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
- g) dopuszcza się lokalizację wewnętrznych wolnostojących lub wbudowanych stacji transformatorowych poza terenem o symbolu EE1 przeznaczonym na ten cel na rysunku planu z wyjątkiem terenów ulic publicznych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń niniejszego planu,
- h) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami niniejszego planu,
- i) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 15. Nie ustala się zakresu, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 16. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - nie wskazuje się obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 17. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe wbudowane o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
- 3) obowiązują (ze względu na stan istniejący zagospodarowania) następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy maksimum 1,2,



c) teren biologicznie czynny minimum 15% powierzchni terenu inwestycji,

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 04 KDL (informacja: obsługa komunikacyjna możliwa także z drogi wyznaczonej poza granicami planu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka - Kawetczyzny w Kielcach w rejonie ul. Szwedzkiej i Łotewskiej, uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/942/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 września 2005r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 273 poz.3389 z dnia 02.12.2005r.),

b) obsługa komunikacyjna działek nr 1473/12, 1472/1 z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 04 KDL przez działkę nr 1473/3,

c) obsługa komunikacyjna działek nr 1472/2, 1473/5, 1473/6, 1473/7, 1473/8, 1473/9, 1473/10, 1473/11 z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 04 KDL przez działki nr 1473/3, 1473/12,

5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 15%,

6) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 18. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN2.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe wbudowane o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,

3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,

4) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 02 KDL, 04 KDL, 06 KDL, 11KDPI,

5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 15%,

6) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN3 i MN4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,

3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,

4) zasady wydzielania nowych działek budowlanych: zakaz podziału nieruchomości, za wyjątkiem podziałów zgodnych z liniami rozgraniczającymi teren,

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 04 KDL, 07 KDD (fragment ul. Norweskiej), 08 KDD (fragment ul. Duńskiej), lub z innych ulic publicznych położonych poza granicami planu,
- b) obsługa komunikacyjna działki 1436/2 z ulicy 04 KDL poprzez działkę 1436/1,
- c) obsługa komunikacyjna działki 1438/2 z ulicy 04 KDL poprzez działkę 1438/1,

6) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 15%,

7) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 20. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN5.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe wbudowane o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 03 KDL, 10 KDPI,
- 5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 15%,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 21. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN6, będący częścią istniejącego siedliska w skład którego wchodzi także działki nr 1453/5 i 1453/6 położone poza granicami planu.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna przez tereny leżące poza granicami planu z ulicy Duńskiej:
 - a) dla działki nr 3/1 poprzez działki nr 4/1, 1453/5, 1453/6,
 - b) dla działki nr 4/1 poprzez działki nr 1453/5, 1453/6,

5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 15%,

6) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.



§ 22. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MW1 i MW2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe wbudowane o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku z niezależnym wejściem zewnętrznym,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: garaży wolnostojących na minimum 25 miejsc postojowych, urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) nakaz zagospodarowania jedną inwestycją obejmującą cały teren MW1 w jego liniach rozgraniczających,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,6 do 1,2,
 - c) teren biologicznie czynny: minimum 30% terenu inwestycji,
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalna wysokość budynku:
 - do 15 m dla budynków mieszkalnych z dachami stromymi,
 - do 11,5 m dla budynków mieszkalnych z dachami płaskimi,
 - do 11,5 m dla wolnostojących garaży,
 - b) geometria dachu: dachy płaskie i strome,
 - c) wysokość okapu dla budynków mieszkalnych z dachem stromym do 8,6 m,
- 6) zasady wydzielania nowych działek budowlanych na terenie MW2:
 - a) obowiązki zachowania:
 - szerokości frontu działki nie mniej niż 25m oraz powierzchni działki nie mniej niż 1200m²,
 - kąta położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° - 90°,
 - b) ustalenia, o których mowa w lit. a tiret 1 oraz tiret 2 nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod stacje transformatorowe i drogi wewnętrzne,
- 7) zasady wydzielania nowych działek budowlanych dla terenu MW1: zakaz podziału działek za wyjątkiem podziałów zgodnych z liniami rozgraniczającymi teren,
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 KDL (informacja: obsługa komunikacyjna możliwa także z drogi wyznaczonej poza granicami planu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka - Kaweczyny w Kielcach w rejonie ul. Szwedzkiej i Łotewskiej, uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/942/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 września 2005r. (Dz. Urz.

Województwa Świętokrzyskiego Nr 273 poz.3389 z dnia 02.12.2005r.),

- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustala się obowiązek czasowego magazynowania nawalnych wód deszczowych, przy zastosowaniu zbiorników wód opadowych, retencji kanałowej itp.,
- 10) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 30%,
- 11) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MW3 i MW4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku z niezależnym wejściem zewnętrznym,
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: garaży wolnostojących na minimum 25 miejsc postojowych, urządzeń sportu i rekreacji
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 33% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,6 do 1,3,
 - c) teren biologicznie czynny: minimum 30% terenu inwestycji,
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalna do 14,5 m,
 - b) geometria dachu: dachy płaskie,
- 6) zasady wydzielania nowych działek budowlanych: zakaz podziału działek za wyjątkiem podziałów zgodnych z liniami rozgraniczającymi tereny,
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 02 KDL, 03 KDL, 05 KDL, 09 KDD,
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustala się obowiązek czasowego magazynowania nawalnych wód deszczowych, przy zastosowaniu zbiorników, retencji kanałowej itp.,
- 9) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 30%,
- 10) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 24. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: usługi podstawowe,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,8,
 - c) teren biologicznie czynny: minimum 40% terenu inwestycji,
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy: maksymalna wysokość budynku do 8,5 m,
 - b) geometria dachu: dachy płaskie,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 06KDL,
- 5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 30%,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 25. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U2.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: usługi podstawowe,
- 2) nakaz zagospodarowania jedną inwestycją obejmującą granicami cały teren w jego liniach rozgraniczających,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) ustala się obowiązek realizacji ogólnodostępnego ciągu pieszego łączącego tereny 04KDL i 01KDGP w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu: szerokość chodnika min. 4 m,
 - b) w strefie zieleni nakazuje się realizację zieleni wysokiej i niskiej urządzonej,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 10% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,2,
 - c) teren biologicznie czynny:
 - poza strefą zieleni 50% terenu inwestycji,
 - w strefie zieleni 75% terenu inwestycji,
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalna wysokość budynku do 8,5 m,
 - b) geometria dachu: dachy płaskie,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 08 KDD i 04KDL,
 - b) obsługa komunikacyjna piesza z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDGP, w miejscu włączenia ciągu pieszego orientacyjnie wskazanego na rysunku

planu,

- c) zakaz budowy dróg wewnętrznych i miejsc postojowych w strefie zieleni,
- 7) zasady podziałów działek: zakaz podziału działek za wyjątkiem podziałów zgodnych z liniami rozgraniczającymi teren,
- 8) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 26. 1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZI1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej wysokiej,
- 2) zakaz zabudowy,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się,
 - c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 80% terenu inwestycji,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 05KDL,
- 5) zakaz realizacji ogrodzeń,
- 6) zasady podziałów działek: zakaz podziału działek za wyjątkiem podziałów zgodnych z liniami rozgraniczającymi teren,
- 7) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 27. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku symbolem EE1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia związane z elektroenergetyką,
- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację placów manewrowych i terenów komunikacji, zieleni niskiej,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się,
- 4) zasady wydzielania nowych działek budowlanych: zakaz podziału działek za wyjątkiem podziałów zgodnych z liniami rozgraniczającymi teren,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem: 05 KDL,
- 6) rozwiązania technologiczne muszą uwzględniać zapewnienie warunków bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,



- 7) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 28. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 01 KDGP.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: fragment ulicy klasy głównej ruchu przyspieszonego GP(2x2), drogi krajowej Nr 73 (Al. J. Popiełuszki),
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 25 do 31m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w granicach planu 1 jezdni (7 m szerokości),
 - c) w granicach planu 1 chodnik,
 - d) planuje się pas wyłączenia i pas włączenia dla relacji wyłącznie prawoskrętnych z ulicą 02KDL tj. zjazdu i wyjazdu z ulicy 02KDL na zachodnią jezdnię Al. J. Popiełuszki,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie ekranów akustycznych lub innych zabezpieczeń przeciwhałasowych chroniących przyległe tereny zabudowy,
 - f) ścieżka rowerowa dwukierunkowa po stronie zachodniej jezdni ulicy,
- 3) zakaz obsługi komunikacyjnej przyległych terenów bezpośrednio z ulicy, za wyjątkiem:
 - a) projektowanego włączenia ulicy 02KDL,
 - b) pieszego zejścia na teren U2 w miejscu połączenia z ciągiem pieszym orientacyjnie wskazanym na rysunku planu,
- 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,

5) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 29. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 02 KDL.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej, gminna,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum od 13m do 22m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdni szerokości 6.0m,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,

4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 30. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 03 KDL.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: ulica klasy lokalnej, gminna,

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających od 6m do 27m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) jezdnia szerokości 6.0m,

c) chodnik jednostronny, po stronie północnej (od strony zabudowy),

d) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,

3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,

4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 31. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 04 KDL (ul. Szwedzka).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: ulica lokalna, gminna,

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających od 13m do 16.11m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) jezdnia szerokości 6.0m,

c) chodniki obustronne,

d) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,

3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,

4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 32. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 05 KDL.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: ulica lokalna, gminna,

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12.0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,

b) jezdnia szerokości 6.0m,

c) chodniki obustronne,

d) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,

- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 33. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 06 KDL.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ulica lokalna, gminna,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 13.0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia szerokości 6.0m,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 34. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 07KDD.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ulica dojazdowa, gminna,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10.50m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia szerokości 6.0m,
 - c) chodniki obustronne,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 35. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 08KDD.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ulica dojazdowa, gminna,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 9.0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia szerokości 6.0m,

c) chodniki obustronne,

- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 36. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 09KDD.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ulica dojazdowa, gminna,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10.0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia szerokości 6.0m,
 - c) chodniki obustronne,

- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 37. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 10 KDPJ (fragment ul. Łotewskiej).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: publiczny ciąg pieszo-jezdny,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 7m do 8.66m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia szerokości min 5.0m,

- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 38. 1. Wyznacza się teren publiczny oznaczony na rysunku planu symbolem 11 KDPJ.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: publiczny ciąg pieszo – jezdny,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających min. 7.0m, z poszerzeniem w rejonie planowanej zawrotki, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 39. 1. Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu W, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze

objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejąca magistrala wodociągowa I strefy ciśnień Ø500 mm oznaczona symbolem W1, stanowiąca dosyłowy rurociąg magistralny, zlokalizowany w ulicy oznaczonej w planie symbolem 01 KDGP,
- 2) istniejąca i planowana uliczna sieć wodociągowa I strefy ciśnień Ø200mm, Ø150mm, Ø100 mm, zlokalizowane na obszarze planu, oznaczona symbolem W2.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) zasilanie sieci wodociągowej z istniejącego systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę – I strefa ciśnień,
- 2) uzbrojenie sieci w zasuwy węzłowe i liniowe oraz hydranty przeciwpożarowe,
- 3) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wody na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w rozdzielczą sieć wodociągową użytku powszechnego.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

§ 40. 1. Wyznacza się układ grawitacyjnej kanalizacji ścieków komunalnych o symbolu Ks, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie ścieków bytowo-przemysłowych z istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem i z obszarów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejący kanał ściekowy Ø200 oznaczony symbolem Ks 1, zlokalizowany w ulicy oznaczonej w planie symbolem 04 KDL,
- 2) istniejące i planowane kanały ściekowe Ø200, zlokalizowane na obszarze planu, oznaczone symbolem Ks 2.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) odbiornikiem ścieków komunalnych ma być istniejący system zbiorowej kanalizacji ściekowej w zlewni rzeki Silnicy,
- 2) uzbrojenie sieci w studnie rewizyjne, połączeniowe, przelotowe i kierunkowe,
- 3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia,
- 4) zakazuje się gromadzenia ścieków komunalnych w bezodpływowych zbiornikach ścieków.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

§ 41. 1. Wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu Kd, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie wód opadowych z obszaru objętego planem i z obszarów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejący kanał deszczowy Ø500, oznaczony symbolem Kd1 (zlewnia rz. Silnicy), zlokalizowany w ulicy oznaczonej w planie symbolami: 01 KDGP,
- 2) planowane kanały deszczowe Ø400, Ø300 oznaczone symbolem Kd2, zlokalizowane na obszarze planu.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) na obszarach MW1, MW2, MW3, MW4 należy zastosować rozwiązania techniczne pozwalające na czasowe magazynowanie wód deszczowych z tego terenu z uwzględnieniem zbiorników wód opadowych oraz retencji kanałowej,

- 2) odprowadzenie ścieków opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych,
 - 3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia,
 - 4) uzbrojenie w studnie rewizyjne, połączeniowe, przelotowe i kierunkowe.
4. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

§ 42. 1. Wyznacza się system sieci gazowej o symbolu Eg, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) planowany gazociąg Ø250 mm. oznaczony symbolem Eg1, zlokalizowany w ulicy oznaczonej w planie symbolem: 01 KDGP,
 - 2) planowana uliczna sieć gazociągowa Ø100 mm, Ø150 mm, zlokalizowana na obszarze planu, oznaczona w planie symbolem Eg2.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

§ 43. 1. Wyznacza się system sieci cieplnej o symbolu Ec, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w ciepło planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego – ciepła woda użytkowa, cele grzewcze,
 - 2) dla usług – ciepła woda użytkowa, cele grzewcze, cele technologiczne,
 - 3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań tzn., własnego źródła ciepła opalanego paliwem ekologicznym.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 44. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady
Miasta Kielce**


Tomasz Bogucki