

# UCHWAŁA NR XXIII/493/2012

## RADY MIASTA KIELCE

z dnia 9 lutego 2012 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.8 – STOKOWA – BRUSZNIA – GRABINA” na obszarze Miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)<sup>1)</sup> oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)<sup>2)</sup>, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz ze zmianami uchwalonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 uchwaloną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 uchwaloną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 uchwaloną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 uchwaloną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 uchwaloną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r. oraz zmianą Nr 8 uchwaloną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 uchwaloną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 uchwaloną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r. i zmianą Nr 7 uchwaloną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r. **Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:**

#### Rozdział 1

##### Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.8 – STOKOWA – BRUSZNIA - GRABINA” na obszarze miasta Kielce, w granicach określonych w § 2 i załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Plan obejmuje wzgórze Dalnia i Grabina z otoczeniem.

2. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu,
- 2) załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu,
- 3) załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Przedmiotem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenu dla różnorodnych funkcji i form użytkowania takich jak:
  - a) zieleni urządzona i nieurządzona,

- b) przestrzeń publiczna, rekreacja, wypoczynek, sport,
  - c) komunikacja – w tym piesza i rowerowa, ścieżki dydaktyczne,
- 2) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów z wprowadzeniem zakazu zabudowy, zasad zagospodarowania terenu, zasad ochrony i kształtowania środowiska oraz krajobrazu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) **miejscach parkingowych** - należy przez to rozumieć stanowiska postojowe, miejsca postojowe,
- 3) **parkingu jednopoziomym** - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce na powierzchni terenu służące do odstawiania (parkowania) pojazdów mechanicznych lub innych środków transportu,
- 4) **pasie drogowym** – należy przez to rozumieć teren ulicy publicznej wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 6) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne; wyznaczone w planie jako tereny o symbolach: 1÷3ZU1, 1÷3ZNN1, 1÷2ZNN2, 1ZNN3, KDPR 1÷3,
- 7) **punkcie (tarasie) widokowym** – należy przez to rozumieć miejsce w terenie lub lokalne poszerzenie na trasie ścieżki pieszej, urządzone na gruncie rodzimym, w sposób nie naruszający struktury geologicznej i rzeźby terenu „Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Grabina – Dalnia”, z wykluczeniem platform widokowych na jakichkolwiek konstrukcjach wsporczych, zapewniające możliwość wglądu w panoramę otaczającego krajobrazu,
- 8) **strefie przestrzeni ogólnodostępnej** – należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą, z nielimitowanym fizycznie dostępem tj. niewydzieloną ogrodzeniami, murami, ukształtowanymi liniowo zwartymi żywopłotami itp. fizycznymi barierami uniemożliwiającymi pieszą penetrację,
- 9) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:1000,
- 10) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku



planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem cyfrowo – literowo – cyfrowym lub literowo – cyfrowym,

- 12) **terenowych urządzeniach sportowo - rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć następujące urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji na otwartym powietrzu: boiska do sportowych gier zespołowych, szlaki pieszo - rowerowe, ścieżki zdrowia, place zabaw dla dzieci, skate-parki, skałki i ścianki wspinaczkowe, linaria,
- 13) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są **ustaleniami obowiązującymi**:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linia A-B-C dopuszczenia sytuowania ogrodzeń,
- 4) symbole cyfrowo – literowo - cyfrowe oraz literowo – cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu, niewymienione w ust.1 są **informacjami dodatkowymi**.

3. Oznaczenia elementów infrastruktury technicznej, przedstawione na rysunku planu, **obowiązują w zakresie ideowego układu sieci**.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

---

§ 6. Na rysunku planu wyznaczono następujące granice terenów o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami cyfrowo - literowo - cyfrowymi lub literowo - cyfrowymi:

- 1) 1÷3ZU1 – tereny zieleni urządzonej,
- 2) 1÷3ZNn1 – tereny zieleni nieurządzonej,
- 3) 1÷2ZNn2 - tereny zieleni nieurządzonej,
- 4) 1ZNn3 - teren zieleni nieurządzonej,
- 5) 1÷8ZL1 – tereny lasów,
- 6) 1÷3RL1 – tereny zalesień,
- 7) KDD1 – teren ulicy publicznej klasy dojazdowej (D),
- 8) KDPR1÷3 - tereny publicznych ciągów pieszo- rowerowych,
- 9) KPPJ1- teren parkingu jednopoziomowego,
- 10) WZ1÷2- tereny infrastruktury wodociągowej.



**§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**

- 1) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, wymagające ochrony:
  - a) istniejące wzajemne relacje widokowe, ustalone w planie poprzez osie, ciągi i punkty (tarasy) widokowe,
  - b) istniejący naturalny charakter krajobrazu otwartego i zieleni,
- 2) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji – nie ustala się,
- 3) nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:
  - a) na terenach 1÷3ZNN1, 1÷2ZNN2, 1ZNN3, 1÷3ZU1, 1÷8ZL1, 1÷3RL1 zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów,
  - b) zakazy zgodnie z § 14,
  - c) dla obiektów małej architektury ustala się:
    - zasady i warunki sytuowania: dopuszcza się sytuowanie w terenach: 1÷3ZNN1, 1÷3ZU1, KPPJ1,
    - gabaryty: wysokość do 4,5m,
    - standardy jakościowe: nakaz harmonizowania obiektów małej architektury z charakterem miejsca (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę),
    - rodzaje materiałów budowlanych: wyłącznie materiały naturalne,
  - d) dla tablic i urządzeń reklamowych ustala się:
    - zasady i warunki sytuowania: zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych na terenie całego obszaru objętego planem; w terenach: 1÷3ZNN1, 1÷2ZNN2, 1ZNN3, 1÷3ZU1, KPPJ1 dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych, dydaktycznych i ostrzegawczych związanych z „Zespołem przyrodniczo – krajobrazowym Grabina – Dalnia” oraz w terenach: WZ1 i WZ2 tablic informacyjnych wolnostojących lub na ogrodzeniu; tablice informacyjne, dydaktyczne i ostrzegawcze należy umieszczać w miejscach najbardziej widocznych, zapewniających dostęp jak największej liczbie osób oraz umożliwiających swobodne zapoznanie się z jej treścią; umiejscowienie tablicy nie może zagrażać bezpieczeństwu osób zapoznających się z jej treścią,
    - gabaryty: wysokość usytuowania do 2m, długość do 1,50m i wysokość do 1m,
    - standardy jakościowe: nakaz harmonizowania tablic z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę),
    - rodzaje materiałów budowlanych: nie ustala się,
  - e) dla ogrodzeń:
    - zasady i warunki sytuowania: zakaz wznoszenia ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń na



odcinku linii A-B-C dopuszczenia sytuowania ogrodzeń, zgodnie z rysunkiem planu oraz ogrodzeń terenów WZ1, WZ2,

- gabaryty: wysokość do 1,8m, z podmurówką o wysokości do 0,5m,
- standardy jakościowe: nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych – minimum 70% prześwitu,
- rodzaje materiałów budowlanych: pochodzenia naturalnego (drewno, kamień, itp.), metalu, kutego metalu; zakaz stosowania elementów betonowych prefabrykowanych.

#### **§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody ustala się:**

- 1) nakaz ochrony form ochrony przyrody, o których mowa w § 10,
- 2) zachowanie cennych gatunków roślin, w tym objętych ochroną flory (goryczuszkę Wettsteina, zawilca wielkokwiatowego, goryczkę krzyżową),
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1÷3ZU1, 1÷3ZNn1, 1÷2ZNn2 i 1ZNn3 jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- 4) gospodarka odpadami, zgodnie z Planem gospodarki odpadami uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach,
- 5) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zasad ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zachowanie panoram na:
  - a) od północy - Pasma Oblęgorskie, Wzgórza Tumlińskie, Pasma Masłowskie,
  - b) od południa - Pasma Zgórskie, Pasma Posłowickie, Pasma Dymińskie,
- 2) utworzenie punktów (tarasów) widokowych, oznaczonych na rysunku planu, w tym punktu (tarasu) widokowego o największej ekspozycji zlokalizowanego na szczycie Grabiny tuż przy wyrobisku kamieniołomu „Czarnów”, z którego rozpościera się widok na kościół w Chełmcach i w Piekoszowie,
- 3) zachowanie oznaczonych na rysunku planu osi i ciągów widokowych na kościoły: na Karczówce, w Chełmcach i w Piekoszowie,
- 4) w celu zachowania panoram i osi widokowych, o których mowa w pkt. 1, 2, 3 ustala się zakaz budowy obiektów budowlanych w terenach: 1÷3ZNn1, 1÷2ZNn2, 1ZNn3, 1÷3ZU1, 1÷8ZL1, 1÷3RL1, za wyjątkiem dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów,
- 5) zachowanie pozostałości szybu „Święta Barbara”, wskazanego orientacyjnie na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zgodne z § 20 ustaleń szczegółowych.

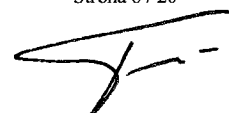
#### **§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury**

**współczesnej ustala się:**

- 1) zachowaniu i ochronie podlegają stanowiska archeologiczne według ewidencji konserwatorskiej:
  - a) AZP 85-62 – 15,
  - b) AZP 85-62 – 17,
  - c) AZP 85-62 – 18,
  - d) AZP 85-62 – 19,
  - e) AZP 85-62 – 20,
- 2) dla obiektów wymienionych w pkt.1 obowiązuje:
  - a) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania,
  - b) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu,
- 3) obiekt kultury współczesnej, usytuowany przy ul. Grabinów (w kierunku zachodnim za Wzgórzem Karczówka) – głąz z tablicą pamiątkową wraz z 96 dębami, upamiętniający Ofiary Katastrofy Smoleńskiej,
- 4) dla obiektu, o którym mowa w pkt. 3 obowiązują ustalenia zgodne z § 21 ustaleń szczegółowych.

**§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w strefie krajobrazowej B, w obrębie której obowiązują zakazy oraz działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarte w Uchwale Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 293 poz. 3020) w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 2) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w obrębie „Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Grabina – Dalnia”, dla którego obowiązują zakazy zawarte w Uchwale Nr XLI/999/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009r. ( Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2009 r. Nr 502 poz. 3686 ) w sprawie ustanowienia „Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Grabina - Dalnia”,
- 3) wskazuje się na rysunku planu obszar, położony w Chęcińsko-Kieleckim Parku Krajobrazowym, dla którego obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu nr 75/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005 r. Nr 156 poz. 1936),



zmienionego rozporządzeniem nr 5/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2009 r. Nr 42 poz. 617) oraz ustalenia zawarte w planie ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XL/700/10 z dnia 9 sierpnia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 254, poz. 2543),

- 4) obszar objęty planem położony jest w całości w Rejonie Eksploatacji Wód Podziemnych RE Kielce – podrejon „B”, stanowiącym obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce (obszar najwyższej ochrony wód podziemnych ONO), dla którego należy stosować zakazy, nakazy i sposoby użytkowania terenu zawarte w „Dokumentacji hydrogeologicznej rejonu eksploatacji wód podziemnych RE Kielce”,
- 5) wskazuje się na rysunku planu teren, położony w zasięgu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon, w obrębie której obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 5/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 26 sierpnia 2005 r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon,
- 6) ustala się obowiązek pokrycia zasięgiem sygnałów w dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania,
- 7) wskazuje się na rysunku planu, 2 osuwiska będące konsekwencją prowadzonej w przeszłości działalności górniczej, zlokalizowane w nieczynnym kamieniołomie „Czarnów”, na wzgórzu Grabina, w obrębie których obowiązuje zakaz wszelkiego inwestowania oraz właściwe ich zabezpieczenie,
- 8) na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują:
  - a) tereny górnicze,
  - b) tereny zagrożone powodzią.

**§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** zawarte zostały w Rozdziale 3 zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

**§ 12. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:**

- 1) nakaz ujednolicenia charakteru i formy elementów użytkowych,
- 2) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury w terenach: 1÷3ZNn1, 1÷3ZU1, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 7,
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych, za wyjątkiem tablic informacyjnych, dydaktycznych i ostrzegawczych związanych z „Zespołem przyrodniczo – krajobrazowym Grabina – Dalnia”, w terenach: 1÷3ZNn1, 1÷2ZNn2, 1ZNn3, 1÷3ZU1, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 7,
- 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,
- 5) zakaz wznoszenia ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń na odcinku linii A-B-C dopuszczenia



sytuowania ogrodzeń, zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 7,

- 6) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów o symbolach: 1÷3ZU1, 1÷3ZNN1, 1÷2ZNN2, 1ZNN3, KDPR 1÷3.

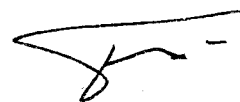
**§ 13. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.**

**§ 14. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, ustala się w obrębie całego obszaru objętego planem następujące zakazy:**

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z uwzględnieniem pkt. 3,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z uwzględnieniem pkt. 4,
- 3) ustalenia pkt.1 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 4) ustalenia pkt.2 nie dotyczą:
  - a) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) sieci infrastruktury technicznej wymienionych w § 15 ust. 2 pkt. 2 lit. a i b, których przebudowę dopuszcza § 15 ust. 2 pkt. 3 lit. b,
  - c) inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, w terenie KDD1,
  - d) zalesień w terenach 1÷3RL1,
- 5) budowy obiektów budowlanych w terenach: 1÷3ZNN1, 1÷2ZNN2, 1ZNN3, 1÷3ZU1, 1÷8ZL1, 1÷3RL1, za wyjątkiem dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów,
- 6) realizacji sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

**§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:**

- 1) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym - połączenie z ulicami podstawowego układu komunikacyjnego miasta: Piekoszowską, Grunwaldzką, Jagiellońską, Krakowską, Fabryczną, poprzez istniejące ulice: Białońską, Grabinów, Bernardyńską i Gwarków, znajdujące się poza granicami opracowania planu,
- 2) rozbudowę ulicy Bernardyńskiej do parametrów drogi klasy D-dojazdowej; teren KDD1 przeznaczony jest na poszerzenie istniejącego pasa drogowego ul. Bernardyńskiej,
- 3) parking jednopoziomowy KPPJ1 – zapewniający miejsca parkingowe dla obsługi terenów rekreacyjnych,





- 4) ciąg pieszo-rowerowy KDPR1 łączący ulicę Białogońską z terenem 1ZNN2 i szlakami pieszo-rowerowymi, poprzez teren parkingu (KPPJ1),
- 5) ciągi pieszo-rowerowe KDPR2 i KDPR3, zapewniające ciągłość wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce głównych ciągów przestrzeni publicznej o charakterze rekreacyjno - turystycznym, stanowiące połączenie z rezerwatem skalnym „Ślichowice” oraz doliną rzeki Sufraganiec.

**2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
  - a) napowietrzna sieć energetyczna wysokiego napięcia 110kV, łącząca stację systemową „GPZ Radkowice” 220/110kV z głównym punktem zasilania „GPZ Karczówka” 110/15kV,
  - b) napowietrzna sieć energetyczna wysokiego napięcia 110kV, łącząca główny punkt zasilania „GPZ Karczówka” 110/15kV z głównym punktem zasilania „GPZ Niewachłów” 110/15kV,
  - c) napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia 15kV wyprowadzona z głównego punktu zasilania „GPZ Karczówka” 110/15kV w kierunku stacji rozdzielczych oraz stacji transformatorowych zasilających zachodnią część miasta oraz gminy Piekoszków i Sitkówka-Nowiny,
  - d) główna magistrala wodociągowa Ø800mm wyprowadzona ze stacji uzdatniania wody ujęcia „Białogon” w kierunku Hydroforni „Dalnia” oraz dalej rozprowadzona po całym mieście,
- 2) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, którymi są:
  - a) istniejący wodociąg - magistrala wodociągowa I strefy ciśnień zasilająca miejski system wodociągowy, wyprowadzona ze stacji uzdatniania wody ujęcia „Białogon”, oznaczona na rysunku planu symbolem W1,
  - b) tereny infrastruktury wodociągowej – obiekty wodociągowe oznaczone symbolami WZ1 i WZ2,
  - c) napowietrzna sieć energetyczna wysokiego napięcia zasilana z systemu elektroenergetycznego oznaczona symbolem Ee1 – istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV z obszarem strefy oddziaływania jej uciążliwości, o szerokości 14,5 m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV,
  - d) napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia zasilana z systemu elektroenergetycznego oznaczona symbolem Ee2 – istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV z obszarem strefy oddziaływania jej uciążliwości, o szerokości 7,5 m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
  - e) trasy kablowych linii elektroenergetycznych niskiego, średniego napięcia oraz trasy kablowych linii teletechnicznych – nie pokazano na rysunku planu,

- 3) następujące zasady uzbrojenia terenu wyszczególnione w pkt. 2 sieci infrastruktury technicznej:
- a) zakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem lit. b,
  - b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, o których mowa pkt.2 lit. a, b.

**§ 16. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20% dla wszystkich terenów objętych planem.**

**§ 17. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.**

**§ 18. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - nie wskazuje się obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.**

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 19. 1.** Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1÷3ZNn1 z podstawowym przeznaczeniem pod zielenie nieurządzoną, stanowiącą przedpole widokowe na wzgórze: Karczówka, Dalnia i Grabina.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację, realizację:


- a) obiektów małej architektury, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 7,
- b) szlaków pieszo - rowerowych,
- c) ciągów dydaktycznych,
- d) kablowych sieci i przyłączy elektroenergetycznych niezbędnych do oświetlenia,
- e) tablic informacyjnych, dydaktycznych i ostrzegawczych związanych z „Zespołem przyrodniczo – krajobrazowym Grabina – Dalnia”, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 7,

2) uprawy polowe oraz sady,

3) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzonej.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny: minimum 90% terenu inwestycji,
- 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.



4. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem dopuszczonych w ust. 2, 5, 6.

5. W terenie 2ZNn1 dopuszcza się lokalizację ścieżki geologiczno – kruszcowo – górniczej, wyznaczonej orientacyjnie na rysunku planu.

6. W terenie 3ZNn1 dopuszcza się lokalizację ogrodzeń na odcinku linii A-B-C dopuszczenia sytuowania ogrodzeń, zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 7.

7. Pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1÷2ZNn2 z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią nieurządzoną, o charakterze naukowo – dydaktyczno – rekreacyjnym, położone w „Zespole przyrodniczo – krajobrazowym Grabina – Dalnia”.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację i realizację:

- 1) szlaków pieszo - rowerowych, ścieżki geologiczno – kruszcowo – górniczej wraz ze stanowiskami i przystankami edukacyjnymi, punktów (tarasów) widokowych, orientacyjnie wyznaczonych na rysunku planu oraz ciągów dydaktycznych, schodów terenowych, urządzonych na gruncie rodzimym, w sposób nie naruszający struktury geologicznej i rzeźby terenu zespołu przyrodniczo – krajobrazowego,
- 2) ławek, śmietników, barier zabezpieczających punkty (tarasy) widokowe, ciągi widokowe oraz szyb „Święta Barbara”, słupów oświetleniowych oraz kablowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia niezbędnych do oświetlenia: punktów (tarasów) widokowych oraz ciągów widokowych,
- 3) tablic informacyjnych, dydaktycznych i ostrzegawczych związanych z „Zespołem przyrodniczo – krajobrazowym Grabina – Dalnia”, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 7.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny: minimum 90% terenu inwestycji,
- 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

4. Obsługa komunikacyjna z ul. Bernardyńskiej i ul. Grabinów, znajdujących się poza granicami planu.

5. Wskazuje się na rysunku planu ślady staropolskiego górnictwa kruszcowego - pozostałości kopalni rud ołowiu i srebra – fragment szybu „Święta Barbara”, najgłębszego w Górach Świętokrzyskich.

6. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 5 ustala się:

- 1) zabezpieczenie oraz ochronę ekspozycji poprzez oczyszczenie i odsłonięcie szybu oraz wszystkich zachowanych elementów nadszybia,
- 2) lokalizację barier zabezpieczających,
- 3) zapewnienie swobodnego dostępu.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zabezpieczenie, ochronę oraz oczyszczenie pozostałych obiektów staropolskiego górnictwa kruszcowego.

8. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem dopuszczonych w ust. 2.

9. Pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 21. 1. Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZNn3 z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń wokół głazu upamiętniającego Ofiary Katastrofy Smoleńskiej, położony w „Zespole przyrodniczo - krajobrazowym Grabina – Dalnia”.

2. W granicy terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) tablic informacyjnych, dydaktycznych i ostrzegawczych związanych z „Zespołem przyrodniczo – krajobrazowym Grabina – Dalnia”, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 7,
- 2) słupów oświetleniowych oraz kablowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia niezbędnych do oświetlenia,
- 3) ławek, śmietników.

3. Wskazuje się na rysunku planu strefę przestrzeni ogólnodostępnej wokół głazu upamiętniającego Ofiary Katastrofy Smoleńskiej, stanowiącego obiekt kultury współczesnej, w obrębie której obowiązuje:

- 1) utrzymanie obiektu kultury współczesnej,
- 2) zapewnienie swobodnego dostępu,
- 3) ochrona ekspozycji.

4. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) teren biologicznie czynny: minimum 80% terenu inwestycji,
- 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

5. Obsługa komunikacyjna z ul. Bernardyńskiej, znajdującej się poza granicami planu.

6. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem dopuszczonych w ust.2.

7. Pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1÷3ZU1 z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację i realizację:

- 1) terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych,
- 2) obiektów małej architektury, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 7,
- 3) ciągów dydaktycznych,
- 4) placów,
- 5) kablowych sieci i przyłączy elektroenergetycznych niezbędnych do oświetlenia,
- 6) tablic informacyjnych, dydaktycznych i ostrzegawczych związanych z „Zespołem przyrodniczo – krajobrazowym Grabina – Dalnia”, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 7.

3. W granicach terenów 2ZU1, 3ZU1 dopuszcza się realizację miejsc parkingowych:

- 1) w terenie 2ZU1 w pasie o szerokości do 10m od ulicy Grabinów:
  - a) na działce o szerokości do 12m, nie więcej niż 2 miejsca parkingowe,
  - b) na działce o szerokości większej niż 12m, nie więcej niż 4 miejsca parkingowe,

2) w terenie 3ZU1 w pasie o szerokości do 12m od terenu KDD1:

- a) na działce o szerokości do 12m, nie więcej niż 2 miejsca parkingowe,
- b) na działce o szerokości większej niż 12m, nie więcej niż 4 miejsca parkingowe.

4. W terenie 1ZU1 ustala się zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

5. W terenie 3ZU1 dopuszcza się lokalizację ogrodzeń na odcinku linii A-B-C dopuszczenia sytuowania ogrodzeń, zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 7.

6. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - teren biologicznie czynny: minimum 80% terenu inwestycji.

7. Obsługa komunikacyjna:

- 1) terenów 1ZU1 i 2ZU1 z ul. Grabinów znajdującej się poza granicami planu,
- 2) terenu 3ZU1 z ul. Bernardyńskiej.

8. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem dopuszczonych w ust. 2, 3 i 5.

9. Pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

**§ 23.** 1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1÷8ZL1** z podstawowym przeznaczeniem pod lasy.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów: nie ustala się.

3. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

4. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem dopuszczonych w ust. 5 oraz tych, które dopuszczone są w obrębie lasów przepisami odrębnymi.

5. W terenach 4÷8ZL1 dopuszcza się lokalizację ścieżki geologiczno – kruszcowo – górniczej wraz ze stanowiskami i przystankami edukacyjnymi, wyznaczonymi orientacyjnie na rysunku planu.

6. Pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

**§ 24.** 1. Wyznacza się tereny zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami **1÷3RL1** z podstawowym przeznaczeniem pod zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się drogi dojazdowe do pól, za wyjątkiem terenu 3RL1.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

4. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

5. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem dopuszczonych w ust. 2.

6. Pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

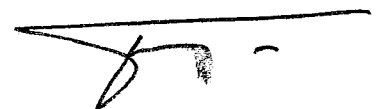
**§ 25.** 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD1** z podstawowym przeznaczeniem pod ulicę publiczną klasy dojazdowej (D), na poszerzenie istniejącej ulicy Bernardyńskiej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej,

2) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających maksymalnie 9.5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) teren biologicznie czynny: minimum 5%,



c) chodnik jednostronny,

3) nakaz odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, znajdującej się poza granicami planu w ul. Bernardyńskiej lub do studni chłonnych po uprzednim podczyszczeniu.

3. Pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDPR1**, **KDPR2**, **KDPR3** z podstawowym przeznaczeniem pod tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) KDPR1 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 3.5 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) KDPR2 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 5.5 m do 6.5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) KDPR3 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 6.0 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) szerokość wydzielonego ciągu pieszego nie może być mniejsza niż 1.5 m,
- 5) szerokość wydzielonej ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż 2.5 m,
- 6) teren biologicznie czynny: minimum 5%.

3. Połączenie terenu KDPR1 z ulicą Białogońską, znajdującą się poza granicami opracowania, następuje przez teren KPPJ1.

4. Dla terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację i realizację słupów oświetleniowych oraz kablowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia niezbędnych do oświetlenia.

5. Pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 27. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KPPJ1** z podstawowym przeznaczeniem pod teren parkingu jednopoziomowego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, tablic informacyjnych, dydaktycznych i ostrzegawczych związanych z „Zespołem przyrodniczo – krajobrazowym Grabina – Dalnia”, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 7, sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - teren biologicznie czynny: minimum 15% terenu inwestycji,
- 3) należy zapewnić komunikację (przejazd) przez teren KPPJ1 użytkownikom ciągu pieszo – rowerowego KDPR1 do połączenia z ulicą Białogońską, znajdującą się poza granicami opracowania planu,
- 4) nakaz odprowadzenia wód opadowych do studni chłonnych po uprzednim podczyszczeniu.

3. Pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.



§ 28. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami WZ1 i WZ2 z podstawowym przeznaczeniem pod infrastrukturę wodociągową - komory podziemne wodociągowe.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) tablic informacyjnych wolnostojących lub na ogrodzeniu, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 7,
- 2) ogrodzeń, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 7.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - teren biologicznie czynny: minimum 30% terenu inwestycji.

4. Obsługa komunikacyjna:

- 1) terenu WZ1 z ciągu pieszo-rowerowego KDPR3 przez działki nr 639, 599, 441/1, 441/2 i 442,
- 2) terenu WZ2 z ciągu pieszo-rowerowego KDPR3.

5. Pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

#### **Rozdział 4**

#### **Przepisy końcowe**

§ 29. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta Kielce**



**Tomasz Bogucki**