

**UCHWAŁA NR XXV/535/2012
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 19 kwietnia 2012 r.

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE –
DYMINY: OBSZAR 1 – Łanowa, OBSZAR 2 – Sukowska”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)²⁾, i po stwierdzeniu zgodności projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Łanowa, OBSZAR 2 – Sukowska” z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce (uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz ze zmianami uchwalonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 uchwaloną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 uchwaloną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 uchwaloną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 uchwaloną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 uchwaloną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r. oraz zmianą Nr 8 uchwaloną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 uchwaloną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 uchwaloną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r. i zmianą Nr 7 uchwaloną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r.), **Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy wprowadzające**

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Łanowa, OBSZAR 2 – Sukowska” w granicach określonych w załączniku Nr 1 do uchwały, zwany dalej „planem”.

§ 2.

Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu:
 - a) część Nr 1 – Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu - skala 1:1000,
 - b) część Nr 2 – Infrastruktura techniczna – skala 1: 1000;
- 2) załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożeń do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

¹⁾ zmiany w tekście jednolitym opublikowane zostały w: 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 124 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887.

²⁾ zmiany w tekście opublikowane zostały w: 2004 r. Dz. U.: Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U.: Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Dz. U.: Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Dz. U.: Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Dz. U.: Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Dz. U.: Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Dz. U. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru objętego planem, z zachowaniem:

- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
 - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - c) zapewnienia możliwości rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i produkcji z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu;
- 3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
 - a) część Nr 1 - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu - skala 1:1 000,
 - b) część Nr 2 – Infrastruktura techniczna – skala 1: 1 000;
- 4) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć element obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który wyróżnia się z otaczającej przestrzeni;
- 5) attyce - należy przez to rozumieć ściankę stanowiącą zakończenie najwyższej partii elewacji, zasłaniającą połączenie dachu;
- 6) budowli służącej reklamie – należy przez to rozumieć wolnostojące urządzenie reklamowe;
- 7) drodze serwisowej - należy przez to rozumieć jezdnię zbierająco-rozprowadzającą,
- 8) gzymsie - należy przez to rozumieć element architektoniczny w formie wysuniętego przed lico elewacji budynku poziomego pasa, zazwyczaj profilowanego, pełniącego rolę osłony elewacji przed zaciekaniem oraz dekoracyjną, stanowiący zakończenie najwyższej partii elewacji budynku;
- 9) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, położonych w granicach terenu inwestycji, do powierzchni tego terenu;
- 10) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 11) modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzaniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie budynku do dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnich, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;
- 13) objęciu całego terenu jedną inwestycją – należy przez to rozumieć realizację inwestycji w oparciu o pozwolenie obejmujące cały teren wydzielony liniami rozgraniczającymi;

- 14) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zjazd z ulicy, o szerokości nie mniejszej niż 4.5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3.0 m;
- 15) obszarach przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjającej nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne ustalone w planie jako:
- a) tereny zieleni urządzonej 1ZP1, 2ZP1, 1ZP2,
 - b) przestrzeń ogólnodostępna publiczna w terenach: 1-2UC, 1-3P/UC;
- 16) przestrzeni ogólnodostępnej publicznej – należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą, z nie limitowanym fizycznie dostępem oraz zgodnie z §29 i §31 ;
- 17) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni rzutu budynków liczonego po zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu inwestycji lub terenu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 18) poziomie terenu - należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych;
- 19) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, nie powodując kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 20) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie inwestycji;
- 21) stawce procentowej - należy przez to rozumieć wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 22) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowo - literowym oraz cyfrowo - literowo- cyfrowym;
- 23) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego;
- 24) usługach wbudowanych – należy przez to rozumieć działalność zaliczoną do następujących działów i klas Polskiej Klasyfikacji działalności (PKD):
- a) 18.14 – introligatorstwo i podobne usługi,
 - b) 32.13 – produkcja sztucznej biżuterii i wyrobów podobnych,
 - c) 47. klasa 11, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 29, 41, 42, 43, 62, 63, 75, 77 – handel detaliczny wyrobami zaliczonymi do wymienionych klas działalności,
 - d) 58. – działalność wydawnicza,
 - e) 62. – działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalność powiązana,
 - f) 63. – działalność usługowa w zakresie informacji,
 - g) 64. – finansowa działalność usługowa z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
 - h) 65. – ubezpieczenia, reasekuracja oraz fundusze emerytalne z wyłączeniem obowiązkowego ubezpieczenia społecznego,
 - i) 66. – działalność wspomagająca usługi finansowe oraz ubezpieczenia i fundusze emerytalne,
 - j) 69. – działalność związana z obsługą rynku nieruchomości,
 - k) 69. – działalność prawnicza, rachunkowo – księgową i doradztwo podatkowe,
 - l) 71. – działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne,
 - m) 73. – reklama, badanie rynku i opinii publicznej,
 - n) 74. – pozostała działalność profesjonalna, naukowa, techniczna,

- o) 75. – działalność weterynaryjna,
- p) 86.2 – praktyka lekarska,
- q) 86.90 – pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej,
- r) 90. – działalność twórcza związana z kulturą i rozrywką,
- s) 95. – naprawa i konserwacja komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego,
- t) 96.02 – fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 5.

1. Następujące oznaczenia (wynikające z ustaleń niniejszego planu) występujące na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obiekty o cechach zabytkowych, nie objęte ewidencją konserwatorską,
- 5) obiekty kultury współczesnej – miejsca pamięci narodowej,
- 6) stanowiska archeologiczne (nr AZP stanowiska archeologicznego),
- 7) punkt widokowy,
- 8) ciągi zieleni wysokiej,
- 9) linia dopuszczenia zabudowy w granicy działek,
- 10) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) MN1, MN2, MN3, MN4, MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem ograniczonego zakresu usług,
 - b) MU1, MU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła,
 - c) UP1 – teren usług publicznych,
 - d) UK – teren usług kultu religijnego,
 - e) U1, U2, U3, U4 – tereny zabudowy usługowej,
 - f) P/U3 – tereny produkcyjno-usługowe,
 - g) P/UC – tereny produkcyjno-usługowe,
 - h) P1, P2 – tereny produkcyjne,
 - i) UC – tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - j) ZP1, ZP2 – tereny zieleni urządzonej,
 - k) ZC – teren cmentarza,
 - l) ZD – teren ogrodów działkowych,
 - m) ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
 - n) ZL – tereny lasów,
 - o) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - p) R/ZL – teren gruntów rolnych z możliwością zalesień,
 - q) K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,

- r) W– tereny infrastruktury technicznej– wodociągi,
- s) E– teren infrastruktury technicznej– elektroenergetyka,
- t) KDGP – publiczne ulice główne o ruchu przyspieszonym,
- u) KDL– publiczne ulice lokalne,
- v) KDD– publiczne ulice dojazdowe,
- w) KPJ– publiczne ciągi pieszo-jezdne,
- y) KP– publiczne ciągi piesze,
- z) KU– teren infrastruktury komunikacyjnej - parkingi.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust.1 są **informacjami dodatkowymi** i nie stanowią ustaleń planu.

3. Rysunek planu część nr 2 – infrastruktura techniczna, ustalający zasady uzbrojenia terenu, **obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej**.

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej jako warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - b) punkt widokowy,
 - c) ciągi zieleni wysokiej,
 - d) zakaz wprowadzania funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla całego obszaru objętego granicami planu, z wyłączeniem terenów 1-3MN1 oraz 4MN4.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Na obszarze objętym planem występują tereny i obiekty objęte formami ochrony przyrody, określone w §11 ;
- 2) Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń dotyczących stref ochronnych ujęć wody oraz stref sanitarnych określone w §11 ;
- 3) We wszystkich terenach wymienionych w §5 , obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 60 Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami). Zakres ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz dróg o nie mniej niż czterech pasach ruchu, na łącznym odcinku nie mniejszym niż 10 km w terenach 1-8KDGP, o ile nie wykluczają tej lokalizacji ograniczenia zawarte w §11 ;
- 4) We wszystkich terenach wymienionych w §5 obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 60 Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami). Zakres ten nie dotyczy:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg publicznych, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) instalacji do magazynowania i dystrybucji ropy naftowej i produktów naftowych, o ile nie wykluczają tej lokalizacji ograniczenia zawarte w §11 ,
 - c) zabudowy przemysłowej lub magazynowej, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5ha - w terenach 1P/UC, 2P/UC, 3P/UC oraz w terenie 1P1,

- d) zabudowy mieszkaniowej w terenach, w których dopuszczona jest ona ustaleniami niniejszego planu,
 - e) centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha - w terenach 1-2UC,
 - f) zabudowy usługowej innej niż centra handlowe o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2ha - w terenach 1-2UC, 1-3P/UC, 1P1, 1-3U3, 1U4,
 - g) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej 0,2ha - w terenach 1-2UC, 1-3P/UC, 1P1, 1-3U3, 1U4,
 - h) stacji obsługi lub remontów środków transportu – w terenach 1-3P/UC, 1-6U1,
 - i) dróg o nawierzchni twardej,
 - j) melioracji,
 - k) zalesień,
 - l) wylesień (poza terenami ZL),
 - m) przebudowy istniejących obiektów browaru w terenach 1P1, 1P2;
- 5) Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia i nakazy w użytkowaniu terenów:
- a) zakazuje się realizowania inwestycji polegających na budowie obiektów i urządzeń albo ich zespołów, których związane z eksploatacją uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów. Zakaz odnosi się również do zmiany sposobu użytkowania bez dokonywania inwestycji budowlanych. Zakaz nie dotyczy dopuszczonych ustaleniami planu realizacji: parkingów, pasów drogowych oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) zakazuje się realizacji targowisk, wysypisk i wylewisk,
 - c) zakazuje się usuwania zadrzewień przywodnych (zakaz ten nie dotyczy usuwania drzew w trakcie zabiegów pielęgnacyjnych, prac konserwacyjnych oraz działań wynikających z uwzględnienia wymogów ochrony przeciwpowodziowej),
 - d) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych. W strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Suków - Marzysz obowiązują dodatkowe ograniczenia dotyczące odprowadzania ścieków, wskazane w §11 pkt 8 ,
 - e) do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań technicznych. Obowiązuje zapewnienie parametrów technicznych instalacji kanalizacyjnej umożliwiających sukcesywne podłączenie do kanalizacji zbiorowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w lit. d ,
 - f) zakazuje się lokalizacji szczelnych zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni ścieków w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody Kielce-Dyminy,
 - g) nakazuje się zachowanie powierzchni niezabudowanej, zgodnie z ustaleniami dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi jako terenu biologicznie czynnego,
 - h) nakazuje się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych ciągów zieleni wysokiej. Dopuszcza się usuwanie ciągów zieleni wysokiej w zakresie niezbędnym, przy przebudowie i rozbudowie ciągów komunikacyjnych. Wzdłuż przebudowywanych lub rozbudowywanych odcinków ciągów komunikacyjnych obowiązuje tworzenie nasadzeń zieleni wysokiej,
 - i) przed wprowadzeniem ścieków przemysłowych do sieci kanalizacyjnej obowiązuje wcześniejsze zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - j) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w §14 ,
 - k) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w przepisach odrębnych;
- 6) Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- a) dla terenów MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów MU1, MU2 jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenu UP1 jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) dla terenów ZP1, ZP2 jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 7) Gospodarka odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach;
- 8) Dla nowych budynków o powierzchni dachu większej niż 1500 m² obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych z dachu do rowów chłonnych lub cieków powierzchniowych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 9) W terenach P1, P2, P/UC, P/U3, U1, U2, U3, U4, 1-2UC wody opadowe z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej nakazuje się wstępnie podczyścić;
- 10) W terenach 3MN5 i 4MU2 zakazuje się grodzenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej oraz lokalizacji nowych budynków w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej;
- 11) W terenach 1WS, 2WS, oraz w terenach 1 - 6ZN w odległości 4 m od linii brzegowej cieków zakazuje się grodzenia nieruchomości;
- 12) Wskazuje się na rysunku planu część Nr 1 (w obrębie terenu zieleni urządzonej 1ZP1) punkt widokowy o wyjątkowej ekspozycji. Szczegółowe zasady urządzenia punktu ustalono w §39 .

§ 8.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Zachowaniu i ochronie podlegają:

a) obiekty o cechach zabytkowych, nie objęte ewidencją konserwatorską:

- kaplica drewniana z XIX w. (1810 r.) przy ul. Sukowskiej,
- krzyż żeliwny na postumencie kamiennym z XIX wieku, w rejonie skrzyżowania ulicy Ściegiennego i Leśniówka/Posłowicka,
- krzyż przy ul. Łanowej,

b) obiekty kultury współczesnej - miejsca pamięci narodowej:

- mogiła ofiar egzekucji z 1943 r. za drewnianą kaplicą z XIX w.,
- pomnik ofiar egzekucji z okresu II wojny światowej,

c) stanowiska archeologiczne wg ewidencji konserwatorskiej:

- AZP 86-63 - 48,
- AZP 86-63 - 49,
- AZP 86-63 - 51,
- AZP 86-63 - 52,
- AZP 86-63 - 53,
- AZP 86-63 - 54,
- AZP 86-63 - 55,
- AZP 86-63 - 56,
- AZP 86-63 - 58,
- AZP 86-63 - 59,
- AZP 87-63 - 36,

- AZP 87-63 - 37,

- AZP 87-63 - 38;

2) Dla obiektów wymienionych w pkt.1 lit. a obowiązuje:

- a) zachowanie formy i detali architektonicznych,
- b) zapewnienie swobodnego dostępu;

3) Dla obiektów wymienionych w pkt.1 lit. b obowiązuje:

- a) utrzymanie miejsc pamięci narodowej,
- b) zapewnienie swobodnego dostępu,
- c) dopuszcza się budowę, przebudowę, wymianę pomników;

4) Dla obiektów wymienionych w pkt.1 lit. c obowiązuje:

- a) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania,
- b) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu,
- c) uzgodnienie wszelkich działań inwestycyjnych ze Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji związanych z pracami ziemnymi w granicy stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu.

§ 9.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) Nakaz realizacji przestrzeni ogólnodostępnych publicznych:

- a) w terenach 1-2UC, zgodnie z §29 ,
- b) w terenach 1-3P/UC, w przypadku realizacji obiektów usługowych, w tym handlowych, zgodnie z §31 ,

2) Obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:

- a) obiektów i urzędzeń obsługi ludności,
- b) przejść dla pieszych, parkingów, przystanków, chodników, ciągów pieszych i pieszo – jezdnych;

3) Nakaz zharmonizowania form elementów zagospodarowania terenu;

4) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych w pasach drogowych;

5) Zgodnie z §39 i §40 .

§ 10.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w §16 - §50 zawierających szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar, położony w Chęcińsko-Kieleckim Parku Krajobrazowym, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego Nr 75/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, zmienionym Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 5/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. oraz przepisy zawarte w Planie Ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Uchwała Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XL/700/10 z dnia 9 sierpnia 2010);

- 2) wskazuje się na rysunku planu obszar, położony w Chęcińsko-Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego Nr 83/2005 z dnia 14 lipca 2005, zmienionym Rozporządzeniem Nr 13/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; obszar ten pokrywa się z otuliną Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- 3) wskazuje się na rysunku planu obszar, położony w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w obrębie stref krajobrazowych A, B i C, dla których obowiązują zakazy oraz działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarte w obowiązującej dla tego obszaru uchwale w sprawie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 4) wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody – 2 dęby bezszypułkowe (*Quercus petraea*), dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale Rady Miejskiej w Kielcach Nr 982/2002 z dnia 28 lutego 2002 r.;
- 5) wskazuje się na rysunku planu obszar, położony w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody Kielce-Dyminy, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji Wojewody Kieleckiego znak OS I-6210/190/96 z dnia 29 listopada 1996r oraz Decyzji Wojewody Kieleckiego znak OS I-6210/81/97 z dnia 30 kwietnia 1997 r. W szczególności w strefie tej obowiązują następujące zakazy:
 - a) budownictwa niezwiązanego ściśle z pracą ujęcia,
 - b) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,
 - c) zamieszkiwania ludzi,
 - d) przebywania osób niezwiązanych z pracą wodociągu,
 - e) wprowadzania i pobytu zwierząt,
 - f) rolniczego i ogrodniczego wykorzystania terenu,
 - g) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp.,
 - h) wjazdu pojazdów poza niezbędnymi do usuwania awarii lub wykonywania remontów urządzeń służących do poboru wody;
- 6) wskazuje się na rysunku planu obszar, położony w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody Kielce-Dyminy, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji Wojewody Kieleckiego znak OS I-6210/190/96 z dnia 29 listopada 1996r oraz Decyzji Wojewody Kieleckiego znak OS I-6210/81/97 z dnia 30 kwietnia 1997 r. W szczególności w strefie tej obowiązują następujące nakazy i zakazy:
 - a) wymienione w pkt. 7 lit. a – h,
 - b) składowania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyścić wody gruntowe,
 - c) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - d) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
 - e) urządzania obozowisk i parkingów,
 - f) lokalizacji nowych zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
 - g) zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych,
 - h) budowy dróg publicznych,
 - i) budowy osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych,
 - j) mycia pojazdów mechanicznych,
 - k) urządzania suchych ustępów i nieuszczelnionych zbiorników do gromadzenia ścieków,
 - l) magazynowania produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych i innych substancji chemicznych oraz nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
- 7) wskazuje się na rysunku planu obszar, położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Kielce-Dyminy, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji Wojewody Kieleckiego znak OS I-6210/190/96

z dnia 29 listopada 1996r. oraz Decyzji Wojewody Kieleckiego znak OS I-6210/81/97 z dnia 30 kwietnia 1997 r. W szczególności w strefie tej obowiązują następujące zakazy:

- a) budowy nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej,
 - b) lokalizowania nowych inwestycji związanych z działalnością gospodarczą, szczególnie szkodliwych dla środowiska, określonych w § 2 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. (Dz. U. nr 52, poz.284); dopuszczenie lokalizacji inwestycji związanych z działalnością gospodarczą możliwe będzie po pozytywnym uzgodnieniu z Wydziałem (Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach) i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Kielcach,
 - c) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - d) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - e) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
 - f) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt,
 - g) wykonywania wiercenia i odkrywek, wydobywania kopalin oraz prowadzenia robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych i górniczych poza obszarami dopuszczonymi do eksploatacji złóż na podstawie aktualnej koncesji,
 - h) lokalizowania nowych zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów i innych substancji chemicznych mogących stwarzać zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 8) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Marzysz - Suków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji Wojewody Kieleckiego znak OS I-6210/250/96/97 z dnia 14 stycznia 1997r. W szczególności w strefie tej obowiązują następujące zakazy:
- a) wprowadzania nienależycie oczyszczonych (niespełniających wymogów II klasy czystości wód powierzchniowych) ścieków sanitarnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych,
 - b) lokalizacji ujęć wód podziemnych służących dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych,
 - c) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - d) wydobywania kopalin oraz prowadzenia odwodnień górniczych poza obszarami dopuszczonymi do eksploatacji złóż na podstawie aktualnej koncesji,
 - e) lokalizowania nowych inwestycji związanych z działalnością gospodarczą, szczególnie szkodliwych dla środowiska, określonych w § 2 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. (Dz. U. nr 52, poz.284); dopuszczenie lokalizacji inwestycji związanych z działalnością gospodarczą możliwe będzie po pozytywnym uzgodnieniu z Wydziałem (Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach) i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Kielcach;
- 9) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 10) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 11) wskazuje się na rysunku planu zasięg terenów zdrenowanych, dla których, zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) obowiązuje zachowanie funkcjonowania sieci drenarskiej,
 - b) dopuszcza się przełożenie sieci drenarskiej tak, by została utrzymana jej funkcjonalność,
 - c) przy wprowadzaniu zmian przebiegu istniejących urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich inwentaryzacji,

- d) koszty i odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie sieci ponoszone są, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych; nie ustala się regulacji w zakresie osuwania się mas ziemnych;
- 13) na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, w szczególności obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią; nie ustala się regulacji w zakresie ochrony przeciwpowodziowej;
- 14) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację syren alarmowych służących potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 12.

1. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) Regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych;
- 2) Ustala się szczegółowe zasady podziału oraz warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanych w ramach czynności cywilno – prawnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
- a) każda nowo wydzielana działka budowlana:
- położona w terenach 1-3MN1, 1MN2, 4MN2, 5-7MN3, 1-3MN4, 2-3MN5, 2MU1, 3MU1, 6MU1, 9MU1, 10MU1, 2MU2, 4MN4 musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
 - położona w terenach 2MN2, 3MN2, 5MN2, musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - w pozostałych terenach, każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu na którym są położone,
- c) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek pierwotnych. Minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,
- d) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:
- 400m² - dla terenów: MN2, MN3, 1-3MN4, MN5, MU1, MU2 - wyposażonych w sieciowe urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne,
 - 600m² - dla terenów: U2 oraz dla terenów MN1 i 4MN4 - dla zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym oraz terenów: MN2, MN3, 1-3MN4, MN5, MU1, MU2 -nie wyposażonych w sieciowe urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne,
 - 1000m² - dla terenu U1 oraz dla terenów MN1 i 4MN4 - dla zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności do czterech mieszkań,
 - 2000m² – dla terenów U3, UC,
 - 4000m² – dla terenów P1, P2, P/U3, P/UC,
 - dla pozostałych terenów minimalnej powierzchni wydzielanych działek nie ustala się – z zastrzeżeniem zapisu lit. b,
- e) w przypadku wydzielanych nowych działek budowlanych szerokości frontów tych działek nie mogą być mniejsze niż:
- w terenach MN1 i 4MN4 - dla zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym: 20m,
 - w terenach MN1 i 4MN4 - dla zabudowy wielorodzinnej do czterech mieszkań: 30m,

- dla pozostałych terenów i typów zabudowy minimalnych szerokości frontów wydzielanych działek nie ustala się - z zastrzeżeniem zapisu lit. b;
- f) kąt położenia granic nowowydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- g) w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych obowiązuje:
 - przy dojeździe do 2 – 4 działek budowlanych - szerokość minimum 6 m,
 - przy dojeździe do 5 i więcej działek budowlanych - szerokość minimum 8m.

2. Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 13.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu określony został w §16 - §50 zawierających szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 14.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Powiązanie obszaru objętego planem z terenami zewnętrznymi zapewnia droga klasy KDGP (ul. Ściegiennego). Podstawowy układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku planu publiczne ulice, ciągi piesze oraz ciągi pieszo-jezdne:
 - a) KDGP – publiczne ulice główne o ruchu przyspieszonym,
 - b) KDL – publiczne ulice lokalne,
 - c) KDD – publiczne ulice dojazdowe,
 - d) KPJ – publiczne ciągi pieszo-jezdne,
 - e) KP – publiczne ciągi piesze;
- 2) Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią nie wyznaczone na rysunku planu ulice wewnętrzne, ciągi piesze i ciągi pieszo-rowerowe;
- 3) Ustala się możliwość rozbudowy istniejących systemów komunikacji oraz wymóg zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc (stanowisk) postojowych, w oparciu o zasady określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 4) Obowiązuje zasada zgodności włączeń, parametrów technicznych przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z przepisami odrębnymi;
- 5) Oznaczenia na rysunku planu krawędzi jezdni nie wyznaczają ich szczegółowej lokalizacji - elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach;
- 6) Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów budowlanych należy przewidzieć wyposażenie w urządzenia zapewniające wymagane warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych – w wydzielonych terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne, a także w obrębie na nie wydzielonych w planie dojazdach, dojściach pieszych i ścieżkach rowerowych. Urządzenia, o których mowa powinny wykorzystywać najnowocześniejsze rozwiązania;
- 7) Ideowe przebiegi sieci infrastruktury technicznej pokazano na rysunku planu – część Nr 2 – infrastruktura techniczna:
 - a) system zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem literowym W,

- b) system odprowadzania ścieków komunalnych (bytowych i przemysłowych), oznaczony na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem literowym Ks, Kst,
 - c) system odprowadzania wód opadowych, oznaczony na rysunku planu kolorem ciemnoniebieskim i symbolem literowym Kd, IKd,
 - d) system zaopatrzenia w gaz przewodowy, oznaczony na rysunku planu kolorem żółtym i symbolem literowym Eg,
 - e) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, oznaczona na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem 15kV,
 - f) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV, oznaczona na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem 110kV;
- 8) Elementami składowymi sieci infrastruktury technicznej planowanymi do realizacji są:
- a) sieć wodociągowa zasilana z systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę ujęcia „Fabet” oraz ujęcia „Browar”,
 - b) grawitacyjno – pompowy układ kanalizacji ściekowej odprowadzający ścieki komunalne do zbiorowego systemu kanalizacji ściekowej,
 - c) grawitacyjno – pompowa sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe do cieków powierzchniowych lub do zbiorowego systemu kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć gazociągów średniego ciśnienia zasilana z systemu gazowniczego,
 - e) napowietrzna i kablowa sieć elektroenergetyczna wysokiego, średniego i niskiego napięcia zasilana z systemu elektroenergetycznego,
 - f) kablowe sieci teletechniczne i światłowodowe powiązane z systemami telekomunikacyjnymi - nie pokazane na rysunku planu i nie objęte szczegółowymi ustaleniami,
 - g) sieć ciepłownicza - nie pokazana na rysunku planu i nie objęte szczegółowymi ustaleniami;
- 9) Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu wymienione w pkt. 8 lit. a sieci infrastruktury technicznej - wodociągowej, których ideowe układy przedstawiono na rysunku planu – część Nr 2 - infrastruktura techniczna:
- a) obszar objęty planem zaopatrywany jest w wodę z ujęcia wody Kielce - Dyminy; ujęcia wody posiadają ustanowione strefy ochrony, o których mowa w §11 ,
 - b) obszar planu zlokalizowany jest częściowo w obszarze strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych Marzysz-Suków, o której mowa w §11 ,
 - c) utrzymuje się istniejącą miejską sieć wodociągową:
 - w ul. ks. P. Ściegiennego - Ø 500 mm, Ø 300mm, Ø 150 mm,
 - w ul. Sukowskiej oraz Kalinowej - Ø 160 mm,
 - w ul. Przyłogi - Ø 125 mm,
 - w ul. Łanowej – PCV Ø 160 mm, PCV Ø 225 mm,
 - w ul. Weterynaryjnej - Ø 110 mm, z uwzględnieniem przebudowy do Ø 150 mm,
 - d) wzdłuż istniejących magistrali obowiązują strefy techniczne, w których zasady zagospodarowania regulują przepisy odrębne,
 - e) w części południowej obszaru planu, wyznacza się przebieg magistrali wodociągowej (doprowadzającej wodę dla miasta Kielce z ujęcia w Sukowie) wraz ze strefą, w której obowiązuje zakaz budowy budynków oraz wprowadzania zalesień,
 - f) uszczegółowienie przebiegu nowych przewodów wodociągowych oraz lokalizację obiektów i urządzeń zostanie określone na etapie projektowania inwestycyjnego,

- g) nowe przewody wodociągowe powinny być prowadzone z zachowaniem odległości określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających ulic możliwe jest poza jezdnią istniejącą lub projektowaną, za zgodą zarządcy drogi i na określonych przez niego warunkach,
- h) na terenach nieuzbrojonych w sieć wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych, w szczególności ograniczeń wynikających z położenia w strefach ochronnych ujęć wody,
- i) wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody podziemnej poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego planem należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu wymienione w pkt 8 lit. b, sieci infrastruktury technicznej - kanalizacji sanitarnej, której ideowy układ przedstawiono na rysunku planu – część Nr 2 - infrastruktura techniczna:
- a) odprowadzanie ścieków będzie się odbywać systemem kanalizacji, w układzie grawitacyjno-pompowym do oczyszczalni ścieków w Sitkówce, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
- b) nowo projektowane trasy sieci kanalizacyjnej nie mogą być sprzeczne z pozostałymi ustaleniami planu,
- c) na terenach objętych opracowaniem, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do:
- szczelnych zbiorników bezodpływowych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
 - indywidualnych oczyszczalni ścieków; obowiązuje spełnienie wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących jakości ścieków na obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Marzysz-Suków;
- 11) Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu wymienione w pkt. 8 lit. c, sieci infrastruktury technicznej - kanalizacji deszczowej, której ideowy układ przedstawiono na rysunku planu – część Nr 2 - infrastruktura techniczna:
- a) na obszarze objętym planem planuje się budowę systemów odprowadzania i oczyszczania wód deszczowych,
- b) projektowane systemy odprowadzania i oczyszczania wód deszczowych mają zapewnić największej liczbie mieszkańców, możliwości odprowadzania wód deszczowych, a także wysoką jakość i niezawodność ich oczyszczania,
- c) nowo projektowane trasy sieci kanalizacyjnej nie mogą być sprzeczne z pozostałymi ustaleniami planu,
- d) utrzymuje się dotychczasowy układ kanalizacji funkcjonujący na obszarze objętym planem,
- e) urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę wchodzące w skład wyposażenia technicznego dróg muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
- f) wody deszczowe o charakterze ścieków deszczowych pochodzące z terenu dróg i parkingów o trwałej nawierzchni i dużym natężeniu ruchu powinny być odprowadzane do odbiornika po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu wymienione w pkt. 8 lit. d sieci infrastruktury technicznej - gazociągowej, której ideowy układ przedstawiono na rysunku planu – część Nr 2 - infrastruktura techniczna:
- a) na obszarze objętym planem planuje się budowę sieci gazowej,
- b) na terenie objętym planem planuje się budowę gazociągu średniego ciśnienia, w ul. Ściegiennego oraz ul. Sukowskiej. Źródłem zaopatrzenia sieci gazowej będzie stacja redukcyjna I^o znajdująca się poza obszarem planu (połączenie Bieleckie Młyny – Mójcza),
- c) dla nowoprojektowanych gazociągów rozdzielczej sieci gazowej należy uwzględnić strefę kontrolowaną, której wymiary są określone w przepisach odrębnych,

- d) nowo projektowane gazociągi powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących dróg, poza pasem jezdni. Dopuszcza się lokalizację sieci w innych terenach. Ich przebieg nie może kolidować z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami niniejszego planu;
- 13) Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu wymienione w pkt. 8 lit. e sieci infrastruktury technicznej – napowietrznej i kablowej sieci elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia, których przebieg przedstawiono na rysunku planu:
- a) utrzymuje się jako podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną istniejącą sieć średniego napięcia 15 kV wyprowadzoną ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ, usytuowanej poza obszarem objętym planem z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy modernizacji i wymiany na sieć kablową,
 - b) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia obowiązują strefy techniczne, zgodnie z rysunkiem planu, w których zasady zagospodarowania regulują przepisy odrębne,
 - c) podłączenie nowych odbiorców z nowo planowanej zabudowy będzie wymagało rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia, oraz budowy nowych stacji transformatorowych SN/nn, dlatego dla zapewnienia odpowiedniego zelektryfikowania obszaru dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci średniego napięcia,
 - d) trasy nowo projektowanych linii średniego napięcia należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować zgodnie z warunkami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidującymi z innymi ustaleniami planu,
 - e) dla nowo projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV oraz projektowanych stacji transformatorowych SN/nn należy ustanowić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych,
 - f) przebieg linii kablowych średniego i niskiego napięcia prowadzonych w liniach rozgraniczających istniejących dróg, poza pasem jezdni, należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - g) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - h) nowe stacje transformatorowe SN/nn należy budować w wykonaniu wnętrzowym, jako małogabarytowe stacje wolnostojące o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową. Z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się budowę innych stacji transformatorowych, takich aby nie naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 14) Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu wymienione w pkt. 8 lit. f sieci infrastruktury technicznej – teletechnicznej:
- a) utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności,
 - b) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
 - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej, bez kolidowania z pozostałymi ustaleniami planu,
 - d) budowę sieci telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać:
 - wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących,
 - w kioskach wolnostojących, o minimalnych gabarytach kiosku oraz dostosowania jego wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy,
 - dopuszcza się prowadzenie linii napowietrznych i kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 15) Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu wymienione w pkt. 8 lit. g sieci infrastruktury technicznej - ciepłowniczej:

- a) na obszarze objętym planem nie przewiduje się budowy miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) na przedmiotowym obszarze dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
 - c) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisję zanieczyszczeń środowiska poprzez stosowanie paliw ekologicznych niskoemisyjnych lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna i geotermalna),
 - d) dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami gazowymi, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu,
 - e) z wyłączeniem terenów położonych w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej ujęcia wody Kielce - Dyminy dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami olejowymi, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
- 16) Dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami niniejszego planu z zastrzeżeniem zapisów zawartych w §7 pkt 1 oraz §7 pkt 2 ;
- 17) Przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej, oraz urządzenia z nimi związane, powinny być lokalizowane w planowanych i adaptowanych pasach drogowych, oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu.

§ 15.

Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - nie wskazuje się obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 16.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem ograniczonego zakresu usług MN1, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN1, 2MN1, 3MN1 .
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub w układzie bliźniaczym;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności do czterech mieszkań,
 - b) usługi wbudowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - c) garaże,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) miejsca postojowe,
 - f) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) zieleni urządzona;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) intensywność zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub w układzie bliźniaczym – do 0,8,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności do czterech mieszkań – do 1,0,
- c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub w układzie bliźniaczym - nie większa niż 10,0 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności do czterech mieszkań – do 12 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - nie większa niż 6,5 m,
 - c) formy zabudowy: bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - e) kolorystyka dachu: czerwona, czerwono-brązowa, grafitowa,
 - f) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie,
 - g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Obowiązuje jedna forma lukarn na budynku,
 - h) łączna długość lukarn znajdujących się na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 1/3 długości ściany znajdującej się w tej elewacji,
 - i) kolorystyka ścian: w odcieniach bieli, beżu, naturalnego drewna,
 - j) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych,
 - k) przekrycie dobudowanych garaży i budynków gospodarczych: dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku połaci dachowych budynku mieszkalnego lub dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia, zgodnym z nachyleniem głównych połaci dachu;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych ulic, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §12 pkt 2,
 - b) miejsca postojowe: co najmniej jedno miejsce na jedno mieszkanie,
 - c) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej obowiązuje wyznaczenie dodatkowych miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsca na 30m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod działalność gospodarczą,
 - d) w przypadku praktyk lekarskich i weterynaryjnych obowiązuje wyznaczenie dodatkowych miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsca na 1 gabinet;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;
- 12) inne zapisy: zakaz realizacji budowli służących reklamie;
- 13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 17.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem ograniczonego zakresu usług **MN2**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2** .

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub w układzie bliźniaczym;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi wbudowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - b) garaże,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) intensywność zabudowy: do 0,8,
 - c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub w układzie bliźniaczym - nie większa niż 10,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - nie większa niż 6,5 m,
 - c) formy zabudowy: bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - e) kolorystyka dachu: czerwona, czerwono-brązowa,
 - f) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie,
 - g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Obowiązuje jedna forma lukarn na budynku,
 - h) łączna długość lukarn znajdujących się na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 1/3 długości ściany znajdującej się w tej elewacji,
 - i) kolorystyka ścian: w odcieniach bieli, beżu, naturalnego drewna,
 - j) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych,
 - k) przekrycie dobudowanych garaży i budynków gospodarczych: dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku połaci dachowych budynku mieszkalnego lub dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia, zgodnym z nachyleniem głównych połaci dachu;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych ulic z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §12 pkt 2,
 - b) miejsca postojowe: co najmniej jedno miejsce na jedno mieszkanie,

- c) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej obowiązuje wyznaczenie dodatkowych miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsca na 30m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczanej pod działalność gospodarczą,
 - d) w przypadku praktyk lekarskich i weterynaryjnych obowiązuje wyznaczenie dodatkowych miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsca na 1 gabinet;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;
- 12) inne zapisy: zakaz realizacji budowli służących reklamie;
- 13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 18.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem ograniczonego zakresu usług MN3, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN3, 2MN3, 3MN3, 4MN3, 5MN3, 6MN3, 7MN3 .

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub w układzie bliźniaczym;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi wbudowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - b) w terenie 4MN3 utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - c) garaże,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) miejsca postojowe,
 - f) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z §6 ;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) intensywność zabudowy: do 0,8,
 - c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub w układzie bliźniaczym oraz budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 10,0 m,
 - dla pozostałych budynków gospodarczych i garaży - nie większa niż 6,5 m,
 - c) formy zabudowy: bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - e) kolorystyka dachu: czerwona, czerwono-brązowa,

- f) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie,
 - g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Obowiązuje jedna forma lukarn na budynku,
 - h) łączna długość lukarn znajdujących się na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 1/3 długości ściany znajdującej się w tej elewacji,
 - i) kolorystyka ścian: w odcieniach bieli, beżu, naturalnego drewna,
 - j) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych,
 - k) przekrycie dobudowanych garaży i budynków gospodarczych: dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku połaci dachowych budynku mieszkalnego lub dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia, zgodnym z nachyleniem głównych połaci dachu;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych ulic, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt. 9 lit. b oraz §12 pkt 2,
 - b) zakaz obsługi komunikacyjnej terenu 7MN3 z ulicy 42KDL; zakaz obsługi komunikacyjnej terenu 6MN3 z ulicy 43KDL,
 - c) miejsca postojowe: co najmniej jedno miejsce na jedno mieszkanie,
 - d) w przypadku działalności gospodarczej obowiązuje wyznaczenie dodatkowych miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsca na 30 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonych pod działalność gospodarczą,
 - e) w przypadku praktyk lekarskich i weterynaryjnych obowiązuje wyznaczenie dodatkowych miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsca na 1 gabinet,
 - f) obsługa komunikacyjna działki nr 301/1 z drogi 7KDL przez działkę 301/2 lub z drogi 11KDD przez działkę 308 lub z drogi 17KDL przez działkę nr 305,
 - g) obsługa komunikacyjna działki nr 338/2 z drogi 7KDL przez działkę nr 337/1 lub z drogi 11KDD przez działkę nr 338/3,
 - h) obsługa komunikacyjna działki nr 230 z drogi 10KDL przez działkę nr 229,
 - i) obsługa komunikacyjna działki nr 231/2 z drogi 10KDL przez działkę nr 231/1;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;
- 12) inne zapisy:
- a) zakaz realizacji budowli służących reklamie,
 - b) w terenach 4MN3, 6MN3 i 7MN3, wzdłuż wskazanej na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały linii dopuszczenia zabudowy w granicach działek, dopuszcza się usytuowanie zabudowy bezpośrednio w granicy działki;
- 13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 19.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem ograniczonego zakresu usług MN4, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN4, 2MN4, 3MN4, 4MN4 .
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi wbudowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - b) w terenie 4MN4: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności do czterech mieszkań,
 - c) garaże,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) miejsca postojowe,
 - f) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) zieleni urządzonej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z §6 ;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania dla terenów: 1-3MN4:
- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) intensywność zabudowy: do 0,6,
 - c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania dla terenu 4MN4:
- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 0,8,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności do czterech mieszkań – do 1,0,
 - c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 8) zasady kształtowania zabudowy dla terenów 1-3MN4:
- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - nie większa niż 10,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - nie większa niż 6,5 m,
 - c) formy zabudowy: bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - e) kolorystyka dachu: czerwona, czerwono-brązowa,
 - f) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie,
 - g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Obowiązuje jedna forma lukarn na budynku,
 - h) łączna długość lukarn znajdujących się na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 1/3 długości ściany znajdującej się w tej elewacji,
 - i) kolorystyka ścian: w odcieniach bieli, beżu, naturalnego drewna,
 - j) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych,
 - k) przekrycie dobudowanych garaży i budynków gospodarczych: dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku połaci dachowych budynku mieszkalnego lub dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia zgodnym z nachyleniem głównych połaci dachu;
- 9) zasady kształtowania zabudowy dla terenu 4MN4:

- a) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - nie większa niż 10,0 m,
 - dla zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności do czterech mieszkań- nie większa niż 10,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - nie większa niż 6,5 m,
 - c) formy zabudowy: obowiązuje zastosowanie jednolitego stylu form zabudowy w obrębie terenu,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, obowiązuje zastosowanie takiego samego zestawu materiałów wykończeniowych w obrębie terenu,
 - e) kolorystyka dachu: obowiązuje zastosowanie takiego samego zestawu kolorystyki w obrębie terenu,
 - f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi,
 - g) kolorystyka ścian: obowiązuje zastosowanie takiego samego zestawu kolorystyki i materiałów wykończeniowych w obrębie terenu,
 - h) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych;
 - i) przekrycie dobudowanych garaży i budynków gospodarczych: dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku połaci dachowych budynku mieszkalnego lub dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia zgodnym z nachyleniem głównych połaci dachu;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna terenów: z przyległych ulic z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §12 pkt 2 ,
 - b) miejsca postojowe: co najmniej jedno miejsce na jedno mieszkanie,
 - c) w przypadku działalności gospodarczej obowiązuje wyznaczenie dodatkowych miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsca na 30 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod działalność gospodarczą,
 - d) w przypadku usług medycznych i weterynaryjnych obowiązuje wyznaczenie dodatkowych miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsca na 1 gabinet;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;
- 14) inne zapisy:
- a) zakaz realizacji budowli służących reklamie,
 - b) w terenach 3MN4, 4MN4 – obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie od projektowanej magistrali wodociągowej,
 - c) w terenie 4MN4, wzdłuż wskazanej na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały linii dopuszczenia zabudowy w granicach działek, dopuszcza się usytuowanie zabudowy w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki;
- 15) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 20.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem ograniczonego zakresu usług **MN5**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN5, 2MN5, 3MN5** .

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi wolnostojące o profilu, jak usługi wbudowane (określone w § 4 pkt 24) oraz usługi zaliczone do następujących działów Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD):
- dział 41 – roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków,
 - dział 43 – roboty budowlane specjalistyczne,
 - dział 47 – handel detaliczny – pozostałe nie uwzględnione w usługach wbudowanych z wyłączeniem klasy 47.30,
 - dział 56 – działalność usługowa związana z wyżywieniem,
 - klasa 77.22 – wypożyczanie kaset wideo, płyt CD, DVD itp,
 - dział 79 – działalność organizatorów turystyki, pośredników i agentów turystycznych oraz pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji i działalności z nią związane,
 - klasa 85.10 – wychowanie przedszkolne,
 - klasa 85.5 – pozaszkolne formy edukacji,
- b) usługi wbudowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych, zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- c) w terenach 1MN5, 2MN5, 3MN5 utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
- d) garaże,
- e) budynki gospodarcze,
- f) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- g) miejsca postojowe,
- h) rowy melioracyjne wraz z obudową biologiczną;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) intensywność zabudowy: do 0,8,
 - c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 50% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) powierzchnia rzutu budynku usługowego liczona po zewnętrznym obrysie ścian nie może przekraczać 200 m²;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 10,0 m,
 - dla budynków usługowych wolnostojących - nie większa niż 10,0 m,
 - dla pozostałych budynków gospodarczych i garaży - nie większa niż 6,5 m,
 - c) formy zabudowy: bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - e) kolorystyka dachu: czerwona, czerwono-brązowa,
 - f) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie,

- g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Obowiązuje jedna forma lukarn na budynku,
 - h) łączna długość lukarn znajdujących się na elewacji ścianie budynku nie może przekraczać 1/3 długości ściany znajdującej się w tej elewacji,
 - i) kolorystyka ścian: w odcieniach bieli, beżu, naturalnego drewna,
 - j) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego lub usługowego garaży i budynków gospodarczych,
 - k) przekrycie dobudowanych garaży i budynków gospodarczych: dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku połaci dachowych budynku mieszkalnego lub dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia zgodnym z nachyleniem głównych połaci dachu;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych ulic, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt. 9 lit. b oraz w §12 pkt2,
 - b) zakaz obsługi komunikacyjnej terenów 2MN5, 3MN5 z ulicy 43KDL,
 - c) miejsca postojowe: co najmniej jedno miejsce na jedno mieszkanie,
 - d) w przypadku działalności gospodarczej, obowiązuje wyznaczenie dodatkowych miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsca na 30 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod działalność gospodarczą,
 - e) w przypadku usług medycznych i weterynaryjnych obowiązuje wyznaczenie dodatkowych miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsca na 1 gabinet,
 - f) obsługa komunikacyjna działki nr 438/1 z drogi 47KDL przez działkę 437 lub z drogi 26KDL przez działkę nr 438/2,
 - g) obsługa komunikacyjna działki nr 443/2 z drogi 47KDL przez działkę nr 443/3;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;
- 12) inne zapisy:
- a) zakaz realizacji budowli służących reklamie,
 - b) zakazuje się grodzienia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej oraz lokalizacji nowych budynków w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
 - c) w terenach 2MN5 i 3MN5, wzdłuż wskazanej na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały linii dopuszczenia zabudowy w granicach działek, dopuszcza się usytuowanie zabudowy w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki;
- 13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 21.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła MU1, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MU1, 2MU1, 3MU1, 4MU1, 5MU1, 6MU1, 7MU1, 8MU1, 9MU1, 10MU1, 11MU1, 12MU1, 13MU1 .

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) usługi wbudowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych, zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,

c) usługi wolnostojące o profilu, jak usługi wbudowane (określone w § 4 pkt 24) oraz usługi zaliczone do działań Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) wymienionych w §20 ust.2 pkt. 2 litera a;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże,
- b) budynki gospodarcze,
- c) miejsca postojowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy: do 1,
- c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 40% powierzchni terenu inwestycji,
- d) powierzchnia rzutu budynku usługowego liczona po zewnętrznym obrysie ścian nie może przekraczać 300 m²;

7) zasady kształtowania zabudowy:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość zabudowy:
 - dla garaży - nie większa niż 8,0 m,
 - dla pozostałych obiektów - nie większa niż 12,0 m,
- c) formy zabudowy: bryła budynku w układzie horyzontalnym,
- d) rodzaj i pokrycie dachu:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych oraz dla budynków usługowych o szerokości traktu mniejszej niż 20 m: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - dla budynków usługowych o szerokości traktu większej lub równej 20 m: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci do 35°,
- e) kolorystyka dachu: czerwona, czerwono-brązowa,
- f) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie,
- g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Obowiązuje jedna forma lukarn na budynku,
- h) łączna długość lukarn znajdujących się na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 1/3 długości ściany znajdującej się w tej elewacji,
- i) kolorystyka ścian: w odcieniach bieli, beżu, naturalnego drewna,
- j) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych,
- k) przekrycie dobudowanych garaży i budynków gospodarczych: dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku połaci dachowych budynku mieszkalnego lub dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia zgodnym z nachyleniem głównych połaci dachu;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa z przyległych ulic z zastrzeżeniem pkt. 9 lit. b oraz w §12 pkt2,

- b) od strony ulic 1KDGP, 2KDGP, 3KDGP obsługa komunikacyjna terenów 1MU1, 9MU1, 10MU1, 11MU1, 13MU1 wyłącznie poprzez drogi serwisowe,
 - c) miejsca postojowe: co najmniej jedno miejsce na jedno mieszkanie,
 - d) w przypadku działalności gospodarczej obowiązuje wyznaczenie dodatkowych miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsca na 30 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod działalność gospodarczą,
 - e) w przypadku usług medycznych i weterynaryjnych obowiązuje wyznaczenie dodatkowych miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsca na 1 gabinet,
 - f) obsługa komunikacyjna działki nr 626/1 z drogi 1KDGP przez działkę nr 626/2 lub 625/2 z zastrzeżeniem pkt. 9 lit. b,
 - g) obsługa komunikacyjna działki nr 11/3 z drogi 1KDGP przez działkę nr 11/2 z zastrzeżeniem pkt. 9 lit. b,
 - h) obsługa komunikacyjna działki nr 7/2 z drogi 12KDL przez działkę nr 7/1,
 - i) obsługa komunikacyjna działki nr 13 i 15 z drogi 14KDL lub 12 KDL przez działkę nr 12,
 - j) obsługa komunikacyjna działki nr 63/3 z drogi 13KDL przez działkę nr 63/6 lub z drogi 16KDL przez działkę nr 63/4,
 - k) obsługa komunikacyjna działki nr 92/4, 92/5, 92/6, 92/7 z drogi 2KDGP przez działkę nr 92/1 z zastrzeżeniem pkt. 9 lit. b,
 - l) obsługa komunikacyjna działki nr 117/2 z drogi 21KDL przez działkę nr 117/1,
 - m) obsługa komunikacyjna działki nr 153/1 z drogi 16KDL przez działkę nr 153/2 lub 152,
 - n) obsługa komunikacyjna działki nr 116/3 z drogi 21KDL przez działkę 116/2,
 - o) obsługa komunikacyjna działki nr 36/1 z drogi 12KDL przez działkę nr 36/2 lub z drogi 1KDGP przez działkę 35/1, 35/2 z zastrzeżeniem pkt. 9 lit. b;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;
- 12) inne zapisy:
- a) zgodnie z przepisami odrębnymi, w terenie 10MU1 położonym w strefie sanitarnej 150 m od cmentarza, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie przyłączenia zabudowy mieszkaniowej do sieci wodociągowej,
 - b) przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie terenów ulic KDGP należy uwzględnić ograniczenia dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 22.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła **MU2**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MU2, 2MU2, 3MU2, 4MU2, 5MU2, 6MU2, 7MU2** .

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) usługi wbudowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- c) usługi wolnostojące o profilu, jak usługi wbudowane (określone w § 4 pkt 24) oraz usługi zaliczone do działów Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) wymienionych w §20 ust.2 pkt. 2 litera a;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) w terenach 2MU2, 3MU2, 4MU2 utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - b) garaże,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) miejsca postojowe,
 - f) rowy melioracyjne wraz z obudową biologiczną;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) intensywność zabudowy:
 - do 1 w terenach 1MU2, 2MU2, 3MU2, 6MU2, 7MU2,
 - do 0,8 w terenach 4MU2, 5MU2,
 - c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) powierzchnia rzutu budynku usługowego liczona po zewnętrznym obrysie ścian nie może przekraczać 200 m²;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy:
 - dla garaży - nie większa niż 8,0 m,
 - dla pozostałych obiektów - nie większa niż 10,0 m,
 - c) formy zabudowy: bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych oraz dla budynków usługowych o szerokości traktu mniejszej niż 20 m: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - dla budynków usługowych o szerokości traktu większej lub równej 20 m: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci do 35°,
 - e) kolorystyka dachu: czerwona, czerwono-brązowa,
 - f) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie,
 - g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Obowiązuje jedna forma lukarn na budynku,
 - h) łączna długość lukarn znajdujących się na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 1/3 długości ściany znajdującej się w tej elewacji,
 - i) kolorystyka ścian: w odcieniach bieli, beżu, naturalnego drewna,
 - j) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych,
 - k) przekrycie dobudowanych garaży i budynków gospodarczych: dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku połaci dachowych budynku mieszkalnego lub dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia zgodnym z nachyleniem głównych połaci dachu;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa z przyległych ulic z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b oraz w §12 pkt2,
- b) od strony ulicy 3KDGP i 4KDGP obsługa komunikacyjna terenu 6MU2 wyłącznie poprzez drogę serwisową,
- c) miejsca postojowe: co najmniej jedno miejsce na jedno mieszkanie,
- d) w przypadku działalności gospodarczej obowiązuje wyznaczenie dodatkowych miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsca na 30 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczony pod działalność gospodarczą,
- e) w przypadku usług medycznych i weterynaryjnych obowiązuje wyznaczenie dodatkowych miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsca na 1 gabinet,
- f) obsługa komunikacyjna działki nr 498/3 i 498/4 z drogi 14 KDD przez działki 498/1, 497/1, 497/3;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;

12) inne zapisy:

- a) zgodnie z przepisami odrębnymi, w terenach 2MU2, 3MU2 położonych w strefie sanitarnej 150 m od cmentarza, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie przyłączenia zabudowy mieszkaniowej do sieci wodociągowej,
 - b) w terenie 4MU2 dopuszcza się przesunięcie lub przekrycie rowu melioracyjnego,
 - c) zakazuje się grodzenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej oraz lokalizacji nowych budynków w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
 - d) w terenie 7MU2, wzdłuż wskazanej na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały linii dopuszczenia zabudowy w granicach działek, dopuszcza się usytuowanie zabudowy bezpośrednio w granicy działki;
- 13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 23.

1. Wyznacza się teren usług publicznych **UP1** , oznaczony na rysunku planu symbolem **1UP1** .

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi publiczne z zakresu oświaty;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty sportu i rekreacji związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- b) zieleń urządzone,
- c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- d) budynki gospodarcze i garaże,
- e) obiekty małej architektury,
- f) miejsca postojowe,
- g) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;

- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu 1UP1,
 - b) intensywność zabudowy: nie określa się,
 - c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 30% powierzchni terenu 1UP1;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 12 m,
 - c) formy zabudowy: nie określa się,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu:
 - w przypadku rozbudowy (z wyjątkiem rozbudowy o salę gimnastyczną) obowiązuje ujednoczenie formy i pokrycia dachu na całym obiekcie szkoły,
 - dla obiektów sportowych oraz dobudowy sali gimnastycznej: forma indywidualna,
 - e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Obowiązuje jedna forma lukarn na budynku,
 - f) łączna długość lukarn znajdujących się na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 1/3 długości ściany znajdującej się w tej elewacji;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z ulic 5KDL, 6KDL, 17KDL z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §12 pkt 2 ,
 - b) obsługa komunikacyjna działki nr 91/2 z drogi 5KDL przez działkę nr 267/5,
 - c) miejsca postojowe:
 - min. 20 miejsc postojowych,
 - w przypadku budowy obiektu sportowego min. 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;
- 12) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 24.

1. Wyznacza się teren usług kultu religijnego **UK** , oznaczony na rysunku planu symbolem **1UK** .
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) towarzysząca zabudowa mieszkaniowa,
 - b) wolnostojące obiekty usługowe związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) obiekty gospodarcze,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) miejsca postojowe,
 - f) ciągi piesze i pieszo jezdne,
 - g) obiekty małej architektury,

- h) zieleń urządzona,
 - i) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni terenu 1UK,
 - b) intensywność zabudowy: nie określa się,
 - c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 30% powierzchni terenu 1UK;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy:
 - dla obiektów kultu religijnego: nie określa się,
 - dla pozostałych obiektów do 10m,
 - c) formy zabudowy:
 - dla obiektów kultu religijnego i obiektów małej architektury forma indywidualna,
 - dla pozostałych obiektów – bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - d) kolorystyka ścian: jasne barwy w odcieniach bieli, beżu, naturalnego drewna,
 - e) rodzaj i pokrycie dachu:
 - dla obiektów kultu religijnego: forma indywidualna,
 - dla pozostałych obiektów - dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
 - f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Obowiązuje jedna forma lukarn na budynku,
 - g) łączna długość lukarn znajdujących się na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 1/3 długości ściany znajdującej się w tej elewacji;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych ulic z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §12 pkt 2 ,
 - b) miejsca postojowe: min. 20;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;
- 12) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 25.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej U1 , oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U1, 2U1, 3U1, 4U1, 5U1, 6U1 .
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty usługowe,
 - b) rzemiosło;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) mieszkania wbudowane wyłącznie w budynkach usługowych,
 - b) obiekty gospodarcze,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) parkingi,
 - e) ciągi pieszo - jezdne,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) intensywność zabudowy: do 1,6,
 - c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) powierzchnia rzutu budynku liczona po zewnętrznym obrysie ścian nie może przekraczać 5000 m²;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m,
 - c) formy zabudowy: indywidualne,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: forma indywidualna,
 - e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; obowiązuje jedna forma lukarn na budynku,
 - f) łączna długość lukarn znajdujących się na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 1/3 długości ściany znajdującej się w tej elewacji;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych ulic, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 9 lit. b oraz §12 pkt 2 ,
 - b) obsługa komunikacyjna terenów 1U1, 2U1, 3U1, 4U1, 5U1, 6U1 od strony ulic 1KDGP, 2KDGP, 3KDGP wyłącznie poprzez drogi serwisowe,
 - c) obsługa komunikacyjna działki nr 11/1 z drogi 1KDGP przez działkę 11/2 z zastrzeżeniem pkt. 9 lit. b,
 - d) obsługa komunikacyjna działki nr 36/1 z drogi 12KDL przez działkę nr 36/2 lub z drogi 1KDGP przez działkę 35/1, 35/2 z zastrzeżeniem pkt. 9 lit. b,
 - e) obsługa komunikacyjna działki nr 100/2 z drogi 2KDGP przez działkę 100/6 i 100/5 z zastrzeżeniem pkt. 9 lit. b,
 - f) miejsca postojowe: min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej budynku;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;
- 12) inne ustalenia: obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej na styku z terenami mieszkaniowo-usługowymi 2MU1, 5MU1, 7MU1, 9MU1, 10MU1;
- 13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 26.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej U2 , oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U2, 2U2, 3U2 .
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usługowe;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) parkingi,
 - b) obiekty gospodarcze,
 - c) ciągi pieszo - jezdne,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) intensywność zabudowy: do 0,8,
 - c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) powierzchnia rzutu budynku liczona po zewnętrznym obrysie ścian nie może przekraczać 700 m²;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 10 m,
 - c) formy zabudowy: bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - e) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie,
 - f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Obowiązuje jedna forma lukarn na budynku,
 - g) łączna długość lukarn znajdujących się na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 1/3 długości ściany znajdującej się w tej elewacji;
 - 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
 - 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych ulic, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b oraz §12 pkt 2 ,
 - b) miejsca postojowe: min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej budynku;

- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;
- 12) inne zapisy: w terenach 1U2, 2U2, 3U2 położonych w strefie sanitarnej 50 m oraz 150 m od cmentarza obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 27.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej U3 , oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U3, 2U3, 3U3 .
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) rzemiosło;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) magazyny,
 - b) hale,
 - c) obiekty gospodarcze,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) ciągi pieszo - jezdne,
 - f) parkingi,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) zieleń urządzona,
 - i) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) intensywność zabudowy: do 1,4,
 - c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) powierzchnia rzutu budynku liczona po zewnętrznym obrysie ścian nie może przekraczać 15000 m²;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 12 m,
 - c) formy zabudowy: indywidualna,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: forma indywidualna,
 - e) kolorystyka dachu: czerwona, czerwono-brązowa, grafitowa, ciemnobrązowa,
 - f) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie,
 - g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Obowiązuje jedna forma lukarn na budynku,

- h) łączna długość lukarn znajdujących się na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 1/3 długości ściany znajdującej się w tej elewacji;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych ulic, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b oraz §12 pkt 2 ,
 - b) obsługa komunikacyjna terenów 2U3, 3U3 z ulicy 37KDL,
 - c) miejsca postojowe: min. 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej budynku oraz dwa miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;
- 12) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 28.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej U4 , oznaczony na rysunku planu symbolem 1U4 .
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty usługowe,
 - b) rzemiosło;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) magazyny,
 - b) hale,
 - c) obiekty gospodarcze,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) ciągi pieszo - jezdne,
 - f) parkingi za wyjątkiem fragmentu terenu 1U4 położonego w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody Kielce - Dyminy,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) zieleń urządzona,
 - i) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) intensywność zabudowy: do 1,4,
 - c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 50% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) powierzchnia rzutu budynku liczona po zewnętrznym obrysie ścian nie może przekraczać 10000 m²;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) wysokość zabudowy: nie większa niż 12 m,
 - c) formy zabudowy: indywidualna,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: forma indywidualna,
 - e) kolorystyka dachu: czerwona, czerwono-brązowa, grafitowa, ciemnobrązowa,
 - f) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie,
 - g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Obowiązuje jedna forma lukarn na budynku,
 - h) łączna długość lukarn znajdujących się na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 1/3 długości ściany znajdującej się w tej elewacji;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z ulicy 39KDL, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §12 pkt 2 ,
 - b) miejsca postojowe: min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej budynku oraz dwa miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;
- 12) inne zapisy: dla terenu 1U4 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody Kielce – Dyminy;
- 13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 29.

1. Wyznacza się tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²- UC , oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UC, 2UC .

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty handlowe i usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z obiektami towarzyszącymi takimi jak:
- a) parkingi,
 - b) garaże,
 - c) integralnie związane z przeznaczeniem podstawowym funkcje: administracyjno – biurowe, gastronomii, rozrywki, sportowo- rekreacyjne, ekspozycyjne i magazyny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) obiekty gospodarcze,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi pieszo - jezdne,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym dla potrzeb lokalnych (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.);
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;

- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu,
 - b) dopuszcza się zwiększenie powierzchni wymienionej w lit. a, o 20%, w przypadku realizacji na tej powierzchni garaży wielopoziomowych,
 - c) intensywność zabudowy: do 1,25,
 - d) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 15% powierzchni terenu; wyklucza się uwzględnienie w bilansie terenu biologicznie czynnego powierzchni zrealizowanej na dachach;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 20 m; dla garaży wielopoziomowych realizowanych w ramach terenu o którym mowa w pkt 6 lit. b nie większa niż 16 m,
 - c) nie dopuszcza się przekraczania wysokości zabudowy: reklamami, szybami, windami i innymi elementami technicznymi budynku,
 - d) maksymalna powierzchnia sprzedaży 35 000m² w terenie UC1 oraz 18 000 w terenie UC2,
 - e) formy zabudowy: bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - f) rodzaj i pokrycie dachu: forma indywidualna;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych ulic, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b i c oraz §12 pkt 2 ,
 - b) zakaz obsługi komunikacyjnej z ulic 4KDGP, 5KDGP z zastrzeżeniem zapisów zawartych w lit. c,
 - c) obsługa komunikacyjna terenu 1UC z ulicy 40KDL, 34KDL, 32KDL; dopuszcza się obsługę działki numer ewidencyjny 605 oraz 612/14 z drogi serwisowej położonej w terenie 4KDGP,
 - d) obsługa komunikacyjna terenu 2UC z ulicy 32KDL,
 - e) miejsca postojowe: min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej budynku oraz dwa miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;
- 12) inne zapisy:
- a) w terenie biologicznie czynnym obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości co najmniej 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych położonych poza budynkami,
 - b) obowiązuje urządzenie ogólnodostępnej przestrzeni publicznej. jako konfiguracji placów, ciągów pieszych oraz zieleni urządzonej wyposażonej w obiekty małej architektury służącej rekreacji, odpoczynkowi, sprzyjającej nawiązywaniu kontaktów społecznych. Dopuszcza się lokalizację w tej przestrzeni ogródków kawiarnianych oraz obiektów tymczasowych związanych z organizacją imprez masowych. Obowiązuje urządzenie ogólnodostępnej przestrzeni publicznej na powierzchni co najmniej 1000m² z podziałem na co najmniej na 3 części;
- 13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 30.

1. Wyznacza się tereny produkcyjno-usługowe **P/U3** , oznaczone na rysunku planu symbolami: **1P/U3, 2P/U3** .
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty usługowe,
 - b) obiekty produkcyjne,
 - c) magazyny,
 - d) hale;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) obiekty gospodarcze,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi pieszo - jezdne,
 - d) parkingi,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) zieleni urządzona,
 - g) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) intensywność zabudowy: do 1,0,
 - c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) powierzchnia rzutu budynku liczona po zewnętrznym obrysie ścian nie może przekraczać 10000 m²;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m,
 - c) formy zabudowy: bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: forma indywidualna;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z ulic 6KDGP dla terenu 1P/3 i 3KDGP dla terenu 2P/U3, wyłącznie poprzez drogi serwisowe, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §12 pkt. 2 ,
 - b) miejsca postojowe: min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej budynku oraz dwa miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;
- 12) inne zapisy:
- a) obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości co najmniej 1 drzewo na 4 miejsca parkingowe;
- 13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 31.

1. Wyznacza się tereny produkcyjno-usługowe **P/UC** , oznaczone na rysunku planu symbolami: **1P/UC**, **2P/UC**, **3P/UC** .

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty usługowe,
- b) obiekty produkcyjne,
- c) magazyny,
- d) hale,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty gospodarcze,
- b) drogi wewnętrzne,
- c) ciągi pieszo - jezdne,
- d) parkingi,
- e) obiekty małej architektury,
- f) zieleń urządzona,
- g) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z §6 ;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy: do 1,15,
- c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 40% powierzchni terenu inwestycji;

7) zasady kształtowania zabudowy:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m,
- c) formy zabudowy: bryła budynku w układzie horyzontalnym,
- d) rodzaj i pokrycie dachu: forma indywidualna;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa z przyległych ulic, z zastrzeżeniem §12 pkt 2 ,
- b) obsługa komunikacyjna terenu 1P/UC z ulicy 40KDL, 35KDL,
- c) obsługa komunikacyjna terenu 2P/UC z ulicy 35KDL, 37KDL, 41KDL,
- d) obsługa komunikacyjna terenu 3P/UC z ulicy 34KDL, 41KDL,
- e) miejsca postojowe: min. cztery miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;

12) inne zapisy:

- a) nakaz zagospodarowania jedną inwestycją obejmującą cały teren 1P/UC w jego liniach rozgraniczających,
- b) nakaz zagospodarowania jedną inwestycją obejmującą cały teren 3P/UC w jego liniach rozgraniczających,

- c) nakazy, o których mowa w lit. a oraz b nie dotyczą realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - d) obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości co najmniej 1 drzewo na 4 miejsca parkingowe,
 - e) obowiązuje urządzenie ogólnodostępnej przestrzeni publicznej jako konfiguracji placów, ciągów pieszych oraz zieleni urządzonej wyposażonej w obiekty małej architektury służącej rekreacji, odpoczynkowi, sprzyjającej nawiązywaniu kontaktów społecznych. Dopuszcza się lokalizację w tej przestrzeni ogródków kawiarnianych oraz obiektów tymczasowych związanych z organizacją imprez masowych. Obowiązuje urządzenie ogólnodostępnej przestrzeni publicznej na powierzchni co najmniej 1000m² z podziałem na co najmniej 3 części;
- 13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 32.

1. Wyznacza się teren produkcyjny **P1**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1P1**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty produkcyjne,
- b) magazyny,
- c) obiekty usługowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) hale,
- b) obiekty gospodarcze,
- c) drogi wewnętrzne,
- d) ciągi pieszo - jezdne,
- e) parkingi,
- f) obiekty małej architektury,
- g) zieleni urządzonej,
- h) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z §6 ;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy: nie określa się,
- c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 30% powierzchni terenu inwestycji;

7) zasady kształtowania zabudowy:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość zabudowy: nie większa niż 16 m. Dopuszcza się zwiększenie wysokości do 30m dla instalacji i urządzeń technicznych nie będących budynkiem oraz kominów,
- c) formy zabudowy: bryła budynku w układzie horyzontalnym,
- d) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa z przyległych ulic, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §12 pkt 2 ,
- b) miejsca postojowe: minimum cztery miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;

12) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 33.

1. Wyznacza się teren produkcyjny **P2**, położony w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody Kielce - Dyminy, oznaczony na rysunku planu symbolem **1P2** .

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) utrzymanie istniejących obiektów produkcyjnych,
- b) magazyny i hale przeznaczone do składowania materiałów, innych niż produkty ropopochodne, oleje, materiały łatwopalne, substancje chemiczne, nawozy sztuczne, chemiczne środki ochrony roślin,
- c) obiekty usługowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty gospodarcze,
- b) drogi wewnętrzne,
- c) ciągi pieszo - jezdne,
- d) obiekty małej architektury,
- e) zieleń urządzona,
- f) parkingi,
- g) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy: nie określa się,
- c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 40% powierzchni terenu inwestycji,
- d) nie dopuszcza się rozbudowy istniejących obiektów produkcyjnych;

7) zasady kształtowania zabudowy:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość zabudowy: nie większa niż 16 m; Dopuszcza się zwiększenie wysokości do 30m dla instalacji i urządzeń technicznych nie będących budynkiem oraz kominów,
- c) formy zabudowy: nie określa się,
- d) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa z ulicy 33KDL, 34KDL, poprzez ulice wewnętrzne zlokalizowane w terenie 1P1,
- b) miejsca postojowe: min. cztery miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;

12) inne ustalenia: w istniejących obiektach dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania i związaną z nią przebudowę, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w §7 i w §11 ;

13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 34.

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – wodociągi **W** , oznaczone na rysunku planu symbolem **1W** i **2W** .

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: ujęcie wody;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty administracyjno - gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
- b) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
- c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) zieleni urządzonej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie określa się;

7) zasady kształtowania zabudowy: nie określa się;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenu 2W z ulicy 33KDL, ciągu 3KPJ oraz poprzez ulice wewnętrzne zlokalizowane w terenie 1P1 i 1P2,

b) obsługa terenu 1W z ciągu 3KPJ,

c) miejsca postojowe: zakaz lokalizacji;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania;

12) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody Kielce - Dyminy zawarte w §11 ;

13) dla ujęć wody położonych w terenach 1W i 2W ustanowione zostały strefy ochrony pośredniej, o których mowa w §11 ;

14) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 35.

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – kanalizacja **K** , oznaczony na rysunku planu symbolem **1K** .

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) oczyszczalnia ścieków,
- b) przepompownie;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty administracyjno - gospodarcze związane z oczyszczalnią lub przepompownią ścieków,
- b) place manewrowe,
- c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) zieleń urządzona;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie określa się;

7) zasady kształtowania zabudowy: nie określa się;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa z przyległych ulic, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §12 pkt 2 ,
- b) miejsca postojowe: nie określa się;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania;

12) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 36.

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka E , oznaczony na rysunku planu symbolem 1E .

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty, sieci i urządzenia związane z elektroenergetyką;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) place manewrowe i tereny komunikacji,
- b) zieleń niska;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie określa się;

7) zasady kształtowania zabudowy: nie określa się;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa z przyległych ulic,

- b) miejsca postojowe: nie określa się;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania;
- 12) inne zapisy: rozwiązania technologiczne muszą uwzględniać zapewnienie warunków bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 37.

1. Wyznacza się teren cmentarza **ZC** , oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC** .
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) groby,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
 - d) obiekty małej architektury;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty kultu religijnego,
 - b) obiekty gospodarczej obsługi cmentarza,
 - c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze cmentarza;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 300 m² terenu,
 - b) intensywność zabudowy: nie określa się,
 - c) teren biologicznie czynny: nie określa się;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) linia zabudowy: nie dotyczy,
 - b) wysokość zabudowy:
 - dla obiektów kultu religijnego nie określa się,
 - dla obiektów obsługi cmentarza - do 7m,
 - c) formy zabudowy:
 - dla obiektów kultu religijnego i obiektów małej architektury forma indywidualna,
 - dla obiektów obsługi cmentarza oraz obiektów infrastruktury technicznej – forma zharmonizowana,
 - d) kolorystyka ścian: jasne barwy w odcieniach bieli, beżu, naturalnego drewna;
 - e) rodzaj i pokrycie dachu:
 - dla obiektów obsługi cmentarza oraz obiektów infrastruktury technicznej - dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
 - dla obiektów kultu religijnego nie określa się;

- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych ulic,
 - b) miejsca postojowe: nie dotyczy;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;
- 12) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 38.

1. Wyznacza się teren ogrodów działkowych **ZD** , oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZD** .
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) ogrody działkowe,
 - b) altany i obiekty gospodarcze,
 - c) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny rolne,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze ogrodów działkowych;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z §6 ;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu na działce: do 25 m²,
 - b) intensywność zabudowy: nie określa się,
 - c) teren biologicznie czynny: nie określa się;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy: nie określa się
 - 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
 - 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych ulic,
 - b) miejsca postojowe: nie określa się;
 - 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania;
 - 12) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 39.

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej **ZP1** , oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP1, 2ZP1** .

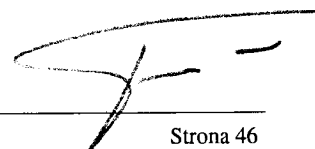
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: publiczna zieleń urządzona niska i wysoka;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia rekreacyjne, w tym place zabaw dla dzieci,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) urządzone stawy, zbiorniki wodne oraz cieki wodne,
 - d) urządzenia melioracyjne wraz z obudową biologiczną,
 - e) ciągi piesze, place,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie dotyczy,
 - b) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 80% powierzchni terenu;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) linia zabudowy: nie dotyczy,
 - b) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
 - c) formy zabudowy: indywidualna,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych ulic,
 - b) miejsca postojowe:
 - dla terenu 1ZP1 – 5 miejsc przy ulicy 5KDD,
 - dla terenu 2ZP1 – 20 miejsc przy ulicy 23KDL,
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z uroczystościami okolicznościowymi;
- 12) inne zapisy:
 - a) obowiązuje kształtowanie zieleni wysokiej w sposób nie kolidujący z ekspozycją punktu widokowego,
 - b) zakaz budowy budynków oraz budowli, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 2,
 - c) zakaz realizacji budowli służących reklamie,
 - d) w terenie 1ZP1 na rysunku planu wskazuje się miejsce urządzenia punktu widokowego. Dopuszcza się indywidualną formę urządzenia punktu widokowego,

- e) nie dopuszcza się grodzenia poszczególnych działek w obrębie terenów 1ZP1 i 2ZP1;
- 13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 40.

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej **ZP2**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) publiczna zieleni urządzona niska i wysoka,
 - b) obiekty sportu, rekreacji;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia rekreacyjne,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) ciągi piesze, place,
 - d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% terenu 1ZP2,
 - b) intensywność zabudowy: do 0,8,
 - c) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 45% powierzchni terenu;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy:
 - dla obiektów do 200 m² powierzchni rzutu budynku: do 9,5 m,
 - dla obiektów powyżej 200 m² powierzchni rzutu budynku: do 12 m,
 - c) formy zabudowy: forma indywidualna,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się;
 - 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
 - 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych ulic,
 - b) miejsca postojowe:
 - dla obiektów do 200 m² powierzchni rzutu budynku: 10 miejsc,
 - dla obiektów powyżej 200 m² powierzchni rzutu budynku: min. 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku;
 - 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie



b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z uroczystościami okolicznościowymi;

12) inne zapisy:

a) na terenie parkingów obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości co najmniej 1 drzewo na 4 miejsca parkingowe,

b) zakaz budowy budynków oraz budowli, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,

c) dopuszcza się grodzenie terenu 1ZP2 wyłącznie w jego liniach rozgraniczających,

d) nie dopuszcza się grodzenia poszczególnych działek w obrębie terenu 1ZP2;

13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 41.

1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej ZN, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurzędzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) niekubaturowe urządzenia rekreacyjne w terenach 1-6ZN,

b) ciągi piesze i rowerowe,

c) urządzenia melioracyjne wraz z obudową biologiczną,

d) sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z §6 ;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie określa się;

7) zasady kształtowania zabudowy: nie określa się;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych ulic,

b) miejsca postojowe: zakaz lokalizacji;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;

12) inne zapisy:

a) zakaz budowy budynków oraz budowli, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,

b) zakaz lokalizacji ogrodzeń,

c) zakaz realizacji budowli służących reklamie,

d) w terenach 4ZN, 5ZN obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie od projektowanej magistrali wodociągowej;

13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 42.

1. Wyznacza się teren gruntów rolnych z możliwością zalesień R/ZL, oznaczony na rysunku planu symbolem 1R/ZL.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) uprawy rolne,
- b) zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi dojazdowe do pól,
- b) urządzenia melioracji,
- c) sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – nie określa się;

7) zasady kształtowania zabudowy – nie określa się;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna: nie określa się,
- b) miejsca postojowe: zakaz lokalizacji;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;

12) inne zapisy:

- a) zakaz budowy budynków oraz budowli, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 2,
- b) zakaz realizacji budowli służących reklamie,
- c) zakaz zalesień w strefie od projektowanej magistrali wodociągowej;

13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 43.

1. Wyznacza się tereny lasów ZL, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL.

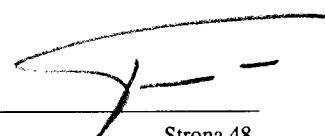
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) lasy,
- b) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi leśne, dukty,
- b) urządzenia melioracji wodnych,



- c) niekubaturowe urządzenia turystyczne,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – nie określa się;
- 7) zasady kształtowania zabudowy – nie określa się;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna: nie określa się,
 - b) miejsca postojowe: zakaz lokalizacji;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania;
- 12) inne zapisy:
 - a) zakaz budowy budynków oraz budowli, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 2,
 - b) zakaz realizacji budowli służących reklamie;
- 13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 44.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych **WS**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciekі wodne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia związane z gospodarką wodną,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – nie określa się;
- 7) zasady kształtowania zabudowy – nie określa się;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: nie dotyczy;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania;
- 12) inne zapisy:
 - a) zakaz odprowadzania do ciekіu nieczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych,
 - b) utrzymanie obudowy biologicznej,
 - c) zakaz grodzienia nieruchomości w odległości mniejszej niż 4 m od linii brzegowej cieków;

13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 45.

1. Wyznacza się tereny publicznych ulic głównych o ruchu przyspieszonym **KDGP**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDGP, 2KDGP, 3KDGP, 4KDGP, 5KDGP, 6KDGP, 7KDGP, 8KDGP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy głównej o ruchu przyspieszonym;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi serwisowe,
- b) chodniki, ścieżki rowerowe,
- c) zieleń urządzona i izolacyjna,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) miejsca postojowe,
- f) ekrany akustyczne,
- g) przystanki autobusowe,
- h) ciek i rowy melioracyjne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dwie jezdnie po 2 pasy ruchu, dodatkowe pasy ruchu w rejonie skrzyżowań,
- c) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: dopuszcza się przeprowadzenie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;

10) inne zapisy:

- a) na rysunku planu zaznaczono orientacyjny przebieg krawędzi jezdni,
- b) na rysunku planu zaznaczono orientacyjny przebieg dróg serwisowych,
- c) przystanki autobusowe lokalizowane w zatokach ulicy głównej,
- d) zakaz realizacji budowli służących reklamie,
- e) zakaz grodzienia nieruchomości,
- f) zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków,
- g) obowiązuje wprowadzanie zieleni wysokiej, której lokalizację zaznaczono orientacyjnie na rysunku planu,
- h) zakaz obsługi terenów bezpośrednio z jezdni zasadniczych drogi krajowej, obsługa przyległego terenu wyłącznie poprzez istniejące lub projektowane drogi serwisowe,
- i) przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie terenów ulic KDGP należy uwzględnić ograniczenia dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 46.

1. Wyznacza się tereny publicznych ulic lokalnych **KDL**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL - 48KDL**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) chodniki, ścieżki rowerowe,
- b) zieleń urządzona i izolacyjna,
- c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) miejsca postojowe,
- e) ekrany akustyczne,
- f) przystanki autobusowe;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m lub więcej, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) jedna jezdnia o 2 pasach ruchu, dodatkowe pasy ruchu w rejonie skrzyżowań;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: dopuszcza się przeprowadzenie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;

10) inne zapisy:

- a) na rysunku planu zaznaczono orientacyjny przebieg krawędzi jezdni,
- b) przystanki autobusowe lokalizowane w zatokach,
- c) zakaz realizacji budowli służących reklamie,
- d) zakaz grodzenia nieruchomości;

11) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 47.

1. Wyznacza się tereny publicznych ulic dojazdowych **KDD**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD - 27KDD**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: ulica klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) chodniki, ścieżki rowerowe,
- b) zieleń urządzona i izolacyjna,

- c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) miejsca postojowe;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 13 m lub więcej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedna jezdnia o 2 pasach ruchu, dodatkowe pasy ruchu w rejonie skrzyżowań;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: dopuszcza się przeprowadzenie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;
- 10) inne zapisy:
 - a) na rysunku planu zaznaczono orientacyjny przebieg krawędzi jezdni,
 - b) zakaz realizacji budowli służących reklamie,
 - c) zakaz grodzenia nieruchomości;
- 11) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 48.

1. Wyznacza się tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych **KPJ**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KPJ, 2KPJ, 3KPJ** .
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) zieleń urządzone i izolacyjna,
 - c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m lub więcej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: dopuszcza się przeprowadzenie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
 - 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;
 - 10) inne zapisy:
 - a) zakaz realizacji budowli służących reklamie,

b) zakaz grodzenia nieruchomości;

11) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 49.

1. Wyznacza się tereny publicznych ciągów pieszych **KP**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KP, 2KP, 3KP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona i izolacyjna,

b) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

szerokość w liniach rozgraniczających: 4 m lub więcej, zgodnie z rysunkiem planu;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: dopuszcza się przeprowadzenie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;

10) inne zapisy:

a) zakaz realizacji budowli służących reklamie,

b) zakaz grodzenia nieruchomości;

11) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 50.

1. Wyznacza się teren infrastruktury komunikacyjnej – parkingi **KU**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 KU**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: parkingi jednopoziomowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 ;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §7 ;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 ;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - teren biologicznie czynny: nie mniej niż 15% powierzchni terenu inwestycji;

7) zasady kształtowania zabudowy - nie określa się;

- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 ;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 ;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;
- 12) inne zapisy:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji garaży,
 - b) obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości co najmniej 1 drzewo na 4 miejsca parkingowe,
 - c) obowiązuje odwodnienie powierzchni parkingu polegające na ujęciu wód opadowych i ich odprowadzeniu po uprzednim podczyszczeniu;
- 13) pozostałe ustalenia, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 51.

Przeznaczenie w planie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ich ochrony.

§ 52.

Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową:

- 1) dla terenów: 1-3MN1, 1-5MN2, 1-7MN3, 1-4MN4, 1-3MN5, 1-13MU1, 1-7MU2 – 20%;
- 2) dla terenów: 1-6U1, 1-3U2, 1-3U3, 1U4, 1-2UC, 1-2P/U3, 1-3P/UC, 1P1, 1P2 – 30%;
- 3) dla pozostałych terenów: 10%.

§ 53.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 54.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 55.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce


Tomasz Bogucki