

**Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Kielce**

na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.9.1 – BIAŁOGON – UL. FABRYCZNA, ALEJA GÓRNIKÓW STASZICOWSKICH” na obszarze Miasta Kielce w trakcie i po wyłożeniu do publicznego wglądu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Kielce po zapoznaniu się z uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu planu, które przedstawiają się następująco:

UWAGI:

Nr 1

Treść uwagi:

Wniesiono o uwzględnienie na terenie działek gruntu o numerze ewidencyjnym 574/2 i 575/2 położonych ul. Fabryczna/Górników Staszicowskich (Kielce-Białogon) możliwości ich zabudowy stacją paliw.

Wnoszący uwagę powołał się na decyzję z dn. 20.12.2012 r. o określeniu środowiskowych uwarunkowań dla ww. inwestycji wydaną przez Prezydenta Miasta Kielc (OŚ.I – 7624 – 16/2010), a także na pozytywne zweryfikowanie powyższej decyzji przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze (decyzja z dn. 14.06.2013 r., znak: SKO.OŚ-60/641/25/2013). Przywołał również decyzję Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, który potwierdził prawidłowość i zgodność z prawem ww. rozstrzygnięcia (wyrok z dn.20.11.2013 r., sygn. Akt II SA/Ke 760/13).

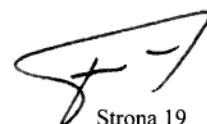
Powołał się również na regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie – organ właściwy w sprawach ochrony ujęć wody – który nie stwierdził niezgodności inwestycji z obowiązującą strefą ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon ustanowionej przez ten organ rozporządzeniem nr 5/2005 z dn. 26.08.2005 r. Wniesione uwagi podsumował argumentując, że nowoczesne technologie budowy stacji paliw zapewniają pełne bezpieczeństwo dla środowiska oraz sąsiednich nieruchomości. Ponadto p. stwierdził, iż uniemożliwienie realizacji inwestycji w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowić będzie niedopuszczalną w państwie prawa zmianę sytuacji prawnej inwestora. Zarzucił również, że pozytywne rozstrzygnięcie w zakresie ochrony środowiska jest następnie uniemożliwiane w obrębie tej samej instytucji.

Pan, na potwierdzenie swojego stanowiska, powołał się na 5 wyroków Sądów.

Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Mieszkańcy dzielnicy Białogon złożyli wniosek z 547 podpisami wyrażający sprzeciw w sprawie budowy stacji paliw na przedmiotowych działkach. Nie zgadzają się na jej budowę z uwagi na wzrost zanieczyszczenia powietrza, podwyższenie poziomu hałasu, stwarzanie zagrożenia dla dzieci uczęszczających do pobliskiej szkoły, a także zaburzenia ładu przestrzennego. Ponadto



przemysłowy charakter instalacji nie komponuje się z istniejącą zabudową jednorodzinną. Budowa stacji paliw nie wpisuje się również w uwarunkowania konserwatorskie przesłane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach (IN-UR.5150.127.2012 z dnia 30.08.2013 r.) „W związku z położeniem terenu projektu planu miejscowego „Kielce Zachód (...)” w granicach zabytkowego układu przestrzennego, objętego strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, nr rejestru zabytków A.402, wnioskuje aby w ustaleniach planu dla terenów funkcjonalnych położonych wzdłuż ul. Fabrycznej uwzględniono następujące wnioski:

1. Wrysowanie linii zabudowy od ul. Fabrycznej, w formie linii obowiązującej, jako nawiązanie do istniejącej historycznej linii zabudowy (odsunięcie budynków od ulicy Fabrycznej),
2. (...)
3. Zachowanie historycznego usytuowania budynków wzdłuż ul. Fabrycznej tzn. wprowadzenie do ustaleń planu nakazu sytuowania budynków mieszkalnych, usługowo – mieszkalnych główną kalenicą dachu równoległą do ul. Fabrycznej,
4. W zakresie geometrii dachu od strony ulicy Fabrycznej – dach dwuspadowy symetryczny z naczółkami, o kącie nachylenia od 30° do 45°, bez lukarn.”

Punkt 2 pominięto ponieważ nie dotyczy działek inwestora.

MZD jako zarządca drogi sprzeciwia się zjazdowi z alei Górników Staszicowskich na działkę o numerze 575/2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Rozdział 3, §113, ust. 7) „wyjazd z drogi do obiektu i urządzenia obsługi uczestników ruchu i wjazd na drogę nie mogą być usytuowane w miejscach zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności:

1) W obszarze oddziaływania skrzyżowania lub węzła.”

Dodatkowo obszar objęty planem położony jest:

- w całości w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w obrębie strefy krajobrazowej C oraz w granicach obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 417 Kielce,
- prawie cały obszar planu położony jest w zasięgu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon, za wyjątkiem niewielkiego północnego fragmentu obszaru planu położonego w zasięgu obszaru o powierzchni 634,6 ha terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon.

Nr 2

Treść uwagi:

Wniesiono o:

1. Wykluczenie w planie lokalizacji przedsięwzięcia typu stacja paliw gazowych.
2. Wykluczenie budowy myjni bezdotykowej, a nie tylko ogółem myjni.
3. Włączenie w pojęcia powierzchni utwardzonych – zamiast kostki – nawierzchni prefabrykowanych ażurowych, które zwiększą powierzchnię infiltracji wód opadowych w podłożu niezbędnych dla zasilania w strefie alimentacyjnej
4. Uzupełnienie literatury o następujące pozycje:
 - a) Sprawozdanie z nadzoru merytorycznego nad pracami obejmującymi ochronę ujęcia komunalnego Kielce – Białogon wraz z oceną skuteczności podejmowanych działań dla ochrony wód poziomu środkowego- i górnego dewońskiego na terenie NSK Bearings S.A. w Kielcach, PKN „ORLEN” i cmentarza parafialnego w Białogonie – 2011 r. PIG Oddział Świętokrzyski w Kielcach dr Jan Prażak + Zespół,
 - b) Program Ochrony Środowiska Miasta Kielce (opis stanu środowiska miasta Kielce, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa – Kielce, czerwiec 2011 r.),
 - c) Program Ochrony Środowiska dla Miasta Kielce na lata 2011 – 2014, Kielce, 2011 r. Zespół,

- d) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. Nr 2013, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Ad. 1 Zakaz lokalizowania stacji paliw gazowych zawarty został w definicji pojęcia „usługi” w słowniczku planu - §3 pkt. 25 lit. b „...*handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi: sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna na potrzeby gospodarstwa domowego...*”.

Ad. 2 Pod użytym w §13 pkt. 3 planu pojęciem „myjnia” mieszczą się zarówno myjnie mechaniczne, ręczne jak i bezdotykowe, w związku z powyższym nie ma potrzeby doprecyzowywania ustaleń planu o zakaz budowy myjni bezdotykowej.

Ad. 3 Zarówno w planie jaki w prognozie nie występuje pojęcie „powierzchni utwardzonych”, a tym bardziej „kostki”.

Ad. 4 Uwaga dotyczy tylko i wyłącznie prognozy oddziaływania na środowisko.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce



Tomasz Bogucki