

**Rozstrzygnięcie  
Rady Miasta Kielce**

**na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 2 – Bodzentyńska, Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, IX Wieków Kielc” w trakcie i po wyłożeniu do publicznego wglądu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) – Rada Miasta Kielce po zapoznaniu się z uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do jednokrotnie wykładanego do publicznego wglądu projektu planu, które przedstawiają się następująco:

**UWAGI:**

**Uwaga Nr 1** – dotyczy obszaru w planie oznaczonego symbolem U,M 7.

**Treść uwagi:**

W związku z pracami nad uchwaleniem MPZP – Kielce Śródmieście – Obszar 2 – Bodzentyńska, będąc współwłaścicielem nieruchomości gruntowej działka numer ewidencyjny 367/4, obszar planu UM7 korzystam z przysługującego mi prawa wnoszenia uwag do w/w Projektu i postuluję dokonać zmiany w §13, punkt 12, ustęp d – min. 10,5 m dla nieruchomości numer 367/4.

*Proponowany w projekcie zapis „30 m” uniemożliwia dokonania podziału nieruchomości oraz zniesienia współwłasności. Sprawa sądowa zniesienia powyższej toczy się od lat, a proponowany zapis nie rozwiązuje problemu, wręcz pogłębia podziały wśród współdziałalców. W chwili obecnej udziały wśród działających wspólnie współwłaścicieli dają możliwość podzielenia nieruchomości (front działki od strony 3KDL) na dwie części o szerokości 10,5 m i 17,5 m. Opisane powyżej udziały we współwłasności w/w nieruchomości oddaje w pełni projekt podziału nieruchomości (w załączniku). Współwłaściciele części nieruchomości 367/4 opisanej w projekcie podziału numerami 367/6, 367/7, 367/8, 367/9 działając w dobrej wierze i porozumieniu, liczą na jak najszybsze zakończenie sprawy sądowej i zniesienia współwłasności. Pozostawienie proponowanego zapisu w projekcie planu „30 m” doprowadzi do przeciągnięcia rozwiązania sprawy, utrzymując stan obecny nieruchomości. Współwłaściciele dążą do uregulowania powyższej sprawy co pozwoli na rozpoczęcie procesów inwestycyjnych na w/w nieruchomościach i zgodnie z intencją planu wprowadzenia ładu przestrzennego w ścisłym centrum miasta. Umożliwi to również w dalszej perspektywie na przeprowadzenie rewitalizacji ze środków własnych kamienicy przy ul. Bodzentyńskiej 3 i uporządkowanie istniejącego zagospodarowania na nieruchomościach.*

Upewniam się w wierze, iż Prezydent Miasta Kielce pozytywnie rozpatrzy powyższy wniosek mając na uwadze zarówno argumenty zawarte w piśmie jak i interes społeczny proponowanej zmiany.

## **Uwaga rozpatrzona negatywnie**

### **Uzasadnienie:**

Ustalone w planie zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości wynikają z konieczności zachowania zabytkowego charakteru centrum miasta (zabytkowy układ urbanistyczno-krajobrazowy Kielc na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947 r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976 r. – nowy Nr rejestrowy A.321).

Minimalne szerokość frontu działek powstałych w wyniku podziału odpowiadają istniejącej zabytkowej strukturze centrum miasta. Charakterystyczna szerokość frontu posesji przy Rynku i w pierzejach ulic od niego odchodzących to 15-20 m i więcej. Odpowiada to kalenicowemu (kalenica równoległa do ulicy), a nie szczytowemu (kalenica prostopadła do ulicy) usytuowaniu budynków. Szerokie, wieloosiowe fronty kieleckich kamienic z bramami przejazdowymi na wewnętrzne podwórka tworzą charakterystyczny klimat starego miasta. Przy zwartej zabudowie pierzejowej szeroki trakt budynku umożliwia prawidłowe rozwiązanie komunikacji i rozmieszczenie funkcji w budynku o różnorodnym sposobie użytkowania (usługi i mieszkania).

Przyjęta w planie minimalna szerokość działki wynika również z konieczności zapewnienia zgodnej z przepisami obsługi komunikacyjnej posesji w tym konieczności zapewnienia ustalonej w planie minimalnej ilości miejsc parkingowych.

W związku z powyższym ustalona w planie dla terenu U,M7 minimalna szerokość frontu działki powstałej w wyniku podziału w wielkości 15 m jest zasadna.

## **Uwaga Nr 2 – dotyczy obszaru w planie oznaczonego symbolem U,M 7.**

### **Treść uwagi:**

W związku z pracami nad uchwaleniem MPZP – Kielce Śródmieście – Obszar 2 – Bodzentyńska, będąc współwłaścicielem nieruchomości gruntowej działka numer ewidencyjny 367/4, obszar planu UM7 korzystam z przysługującego mi prawa wnoszenia uwag do w/w Projektu i postuluję dokonać zmiany w §13, punkt 12, ustęp d – min. 10,5 m dla nieruchomości numer 367/4.

*Proponowany w projekcie zapis „30 m” uniemożliwia dokonania podziału nieruchomości oraz zniesienia współwłasności. Sprawa sądowa zniesienia powyższej toczy się od lat, a proponowany zapis nie rozwiązuje problemu, wręcz pogłębia podziały wśród współdziałalców. W chwili obecnej udziały wśród działających wspólnie współwłaścicieli dają możliwość podzielenia nieruchomości (front działki od strony 3KDL) na dwie części o szerokości 10,5 m i 17,5 m. Opisane powyżej udziały we współwłasności w/w nieruchomości oddaje w pełni projekt podziału nieruchomości (w załączniku). Współwłaściciele części nieruchomości 367/4 opisanej w projekcie podziału numerami 367/6, 367/7, 367/8, 367/9 działając w dobrej wierze i porozumieniu, liczą na jak najszybsze zakończenie sprawy sądowej i zniesienia współwłasności. Pozostawienie proponowanego zapisu w projekcie planu „30 m” doprowadzi do przeciągnięcia rozwiązania sprawy, utrzymując stan obecny nieruchomości. Współwłaściciele dążą do uregulowania powyższej sprawy co pozwoli na rozpoczęcie procesów inwestycyjnych na w/w nieruchomościach i zgodnie z intencją planu wprowadzenia ład przestrzennego w ścisłym centrum miasta. Umożliwi to również w dalszej perspektywie na przeprowadzenie rewitalizacji ze środków własnych kamienicy przy ul. Bodzentyńskiej 3 i uporządkowanie istniejącego zagospodarowania na nieruchomościach.*

Upewniam się w wierze, iż Prezydent Miasta Kielce pozytywnie rozpatrzy powyższy wniosek mając na uwadze zarówno argumenty zawarte w piśmie jak i interes społeczny proponowanej zmiany.

## Uwaga rozpatrzona negatywnie

### Uzasadnienie:

Ustalone w planie zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości wynikają z konieczności zachowania zabytkowego charakteru centrum miasta (zabytkowy układ urbanistyczno-krajobrazowy Kielc na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947 r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976 r. – nowy Nr rejestrowy A.321).

Minimalne szerokość frontu działek powstałych w wyniku podziału odpowiadają istniejącej zabytkowej strukturze centrum miasta. Charakterystyczna szerokość frontu posesji przy Rynku i w pierzejach ulic od niego odchodzących to 15-20 m i więcej. Odpowiada to kalenicowemu (kalenica równoległa do ulicy), a nie szczytowemu (kalenica prostopadła do ulicy) usytuowaniu budynków. Szerokie, wieloosiowe fronty kieleckich kamienic z bramami przejazdowymi na wewnętrzne podwórka tworzą charakterystyczny klimat starego miasta. Przy zwartej zabudowie pierzejowej szeroki trakt budynku umożliwi prawidłowe rozwiązanie komunikacji i rozmieszczenie funkcji w budynku o różnorodnym sposobie użytkowania (usługi i mieszkania).

Przyjęta w planie minimalna szerokość działki wynika również z konieczności zapewnienia zgodnej z przepisami obsługi komunikacyjnej posesji w tym konieczności zapewnienia ustalonej w planie minimalnej ilości miejsc parkingowych.

W związku z powyższym ustalona w planie dla terenu U,M7 minimalna szerokość frontu działki powstałej w wyniku podziału w wielkości 15 m jest zasadna.

## Uwaga Nr 3 – dotyczy obszaru w planie oznaczonego symbolem U,M 7.

### **Treść uwagi:**

W związku z pracami nad uchwaleniem MPZP – Kielce Śródmieście – Obszar 2 – Bodzentyńska, będąc współwłaścicielem nieruchomości gruntowej działka numer ewidencyjny 367/4, obszar planu UM7 korzystam z przysługującego mi prawa wnoszenia uwag do w/w Projektu i postuluję dokonać zmiany w §13, punkt 12, ustęp d – min. 10,5 m dla nieruchomości numer 367/4.

*Proponowany w projekcie zapis „30 m” uniemożliwia dokonania podziału nieruchomości oraz zniesienia współwłasności. Sprawa sądowa zniesienia powyższej toczy się od lat, a proponowany zapis nie rozwiązuje problemu, wręcz pogłębia podziały wśród współdziałalców. W chwili obecnej udziały wśród działających wspólnie współwłaścicieli dają możliwość podzielenia nieruchomości (front działki od strony 3KDL) na dwie części o szerokości 10,5 m i 17,5 m. Opisane powyżej udziały we współwłasności w/w nieruchomości oddaje w pełni projekt podziału nieruchomości (w załączniku). Współwłaściciele części nieruchomości 367/4 opisanej w projekcie podziału numerami 367/6, 367/7, 367/8, 367/9 działając w dobrej wierze i porozumieniu, liczą na jak najszybsze zakończenie sprawy sądowej i zniesienia współwłasności. Pozostawienie proponowanego zapisu w projekcie planu „30 m” doprowadzi do przeciągnięcia rozwiązania sprawy, utrzymując stan obecny nieruchomości. Współwłaściciele dążą do uregulowania powyższej sprawy co pozwoli na rozpoczęcie procesów inwestycyjnych na w/w nieruchomościach i zgodnie z intencją planu wprowadzenia ładu przestrzennego w ścisłym centrum miasta. Umożliwi to również w dalszej perspektywie na przeprowadzenie rewitalizacji ze środków własnych kamienicy przy ul. Bodzentyńskiej 3 i uporządkowanie istniejącego zagospodarowania na nieruchomościach.*

Upewniam się w wierze, iż Prezydent Miasta Kielce pozytywnie rozpatrzy powyższy wniosek mając na uwadze zarówno argumenty zawarte w piśmie jak i interes społeczny proponowanej zmiany.

## **Uwaga rozpatrzona negatywnie**

### **Uzasadnienie:**

Ustalone w planie zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości wynikają z konieczności zachowania zabytkowego charakteru centrum miasta (zabytkowy układ urbanistyczno-krajobrazowy Kielc na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947 r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976 r. – nowy Nr rejestrowy A.321).

Minimalne szerokość frontu działek powstałych w wyniku podziału odpowiadają istniejącej zabytkowej strukturze centrum miasta. Charakterystyczna szerokość frontu posesji przy Rynku i w pierzejach ulic od niego odchodzących to 15-20 m i więcej. Odpowiada to kalenicowemu (kalenica równoległa do ulicy), a nie szczytowemu (kalenica prostopadła do ulicy) usytuowaniu budynków. Szerokie, wieloosiowe fronty kieleckich kamienic z bramami przejazdowymi na wewnętrzne podwórka tworzą charakterystyczny klimat starego miasta. Przy zwartej zabudowie pierzejowej szeroki trakt budynku umożliwia prawidłowe rozwiązanie komunikacji i rozmieszczenie funkcji w budynku o różnorodnym sposobie użytkowania (usługi i mieszkania).

Przyjęta w planie minimalna szerokość działki wynika również z konieczności zapewnienia zgodnej z przepisami obsługi komunikacyjnej posesji w tym konieczności zapewnienia ustalonej w planie minimalnej ilości miejsc parkingowych.

W związku z powyższym ustalona w planie dla terenu U,M7 minimalna szerokość frontu działki powstałej w wyniku podziału w wielkości 15 m jest zasadna.

## **Uwaga Nr 4 – dotyczy obszaru w planie oznaczonego symbolem U,M 7.**

### **Treść uwagi:**

W związku z pracami nad uchwaleniem MPZP – Kielce Śródmieście – Obszar 2 – Bodzentyńska, będąc współwłaścicielem nieruchomości gruntowej działka numer ewidencyjny 367/4, obszar planu UM7 korzystam z przysługującego mi prawa wnoszenia uwag do w/w Projektu i postuluję dokonać zmiany w §13, punkt 12, ustęp d – min. 10,5 m dla nieruchomości numer 367/4.

*Proponowany w projekcie zapis „30 m” uniemożliwia dokonania podziału nieruchomości oraz zniesienia współwłasności. Sprawa sądowa zniesienia powyższej toczy się od lat, a proponowany zapis nie rozwiązuje problemu, wręcz pogłębia podziały wśród współdziałalców. W chwili obecnej udziały wśród działających wspólnie współwłaścicieli dają możliwość podzielenia nieruchomości (front działki od strony 3KDL) na dwie części o szerokości 10,5 m i 17,5 m. Opisane powyżej udziały we współwłasności w/w nieruchomości oddaje w pełni projekt podziału nieruchomości (w załączniku). Współwłaściciele części nieruchomości 367/4 opisanej w projekcie podziału numerami 367/6, 367/7, 367/8, 367/9 działając w dobrej wierze i porozumieniu, liczą na jak najszybsze zakończenie sprawy sądowej i zniesienia współwłasności. Pozostawienie proponowanego zapisu w projekcie planu „30 m” doprowadzi do przeciągnięcia rozwiązania sprawy, utrzymując stan obecny nieruchomości. Współwłaściciele dążą do uregulowania powyższej sprawy co pozwoli na rozpoczęcie procesów inwestycyjnych na w/w nieruchomościach i zgodnie z intencją planu wprowadzenia ładu przestrzennego w ścisłym centrum miasta. Umożliwi to również w dalszej perspektywie na przeprowadzenie rewitalizacji ze środków własnych kamienicy przy ul. Bodzentyńskiej 3 i uporządkowanie istniejącego zagospodarowania na nieruchomościach.*

Upewniam się w wierze, iż Prezydent Miasta Kielce pozytywnie rozpatrzy powyższy wniosek mając na uwadze zarówno argumenty zawarte w piśmie jak i interes społeczny proponowanej zmiany.

## **Uwaga rozpatrzona negatywnie**

### **Uzasadnienie:**

Ustalone w planie zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości wynikają z konieczności zachowania zabytkowego charakteru centrum miasta (zabytkowy układ urbanistyczno-krajobrazowy Kielc na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947 r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976 r. – nowy Nr rejestrowy A.321).

Minimalne szerokość frontu działek powstałych w wyniku podziału odpowiadają istniejącej zabytkowej strukturze centrum miasta. Charakterystyczna szerokość frontu posesji przy Rynku i w pierzejach ulic od niego odchodzących to 15-20 m i więcej. Odpowiada to kalenicowemu (kalenica równoległa do ulicy), a nie szczytowemu (kalenica prostopadła do ulicy) usytuowaniu budynków. Szerokie, wieloosiowe fronty kieleckich kamienic z bramami przejazdowymi na wewnętrzne podwórka tworzą charakterystyczny klimat starego miasta. Przy zwartej zabudowie pierzejowej szeroki trakt budynku umożliwi prawidłowe rozwiązanie komunikacji i rozmieszczenie funkcji w budynku o różnorodnym sposobie użytkowania (usługi i mieszkania).

Przyjęta w planie minimalna szerokość działki wynika również z konieczności zapewnienia zgodnej z przepisami obsługi komunikacyjnej posesji w tym konieczności zapewnienia ustalonej w planie minimalnej ilości miejsc parkingowych.

W związku z powyższym ustalona w planie dla terenu U,M7 minimalna szerokość frontu działki powstałej w wyniku podziału w wielkości 15 m jest zasadna.

## **Uwaga Nr 5 – dotyczy obszaru w planie oznaczonego symbolem U,M 7.**

### **Treść uwagi:**

W związku z pracami nad uchwaleniem MPZP – Kielce Śródmieście – Obszar 2 – Bodzentyńska, będąc współwłaścicielem nieruchomości gruntowej działka numer ewidencyjny 367/4, obszar planu UM7 korzystam z przysługującego mi prawa wnoszenia uwag do w/w Projektu i postuluję dokonać zmiany w §13, punkt 12, ustęp d – min. 10,5 m dla nieruchomości numer 367/4.

*Proponowany w projekcie zapis „30 m” uniemożliwia dokonania podziału nieruchomości oraz zniesienia współwłasności. Sprawa sądowa zniesienia powyższej toczy się od lat, a proponowany zapis nie rozwiązuje problemu, wręcz pogłębia podziały wśród współdziałalców. W chwili obecnej udziały wśród działających wspólnie współwłaścicieli dają możliwość podzielenia nieruchomości (front działki od strony 3KDL) na dwie części o szerokości 10,5 m i 17,5 m. Opisane powyżej udziały we współwłasności w/w nieruchomości oddaje w pełni projekt podziału nieruchomości (w załączniku). Współwłaściciele części nieruchomości 367/4 opisanej w projekcie podziału numerami 367/6, 367/7, 367/8, 367/9 działając w dobrej wierze i porozumieniu, liczą na jak najszybsze zakończenie sprawy sądowej i zniesienia współwłasności. Pozostawienie proponowanego zapisu w projekcie planu „30 m” doprowadzi do przeciągnięcia rozwiązania sprawy, utrzymując stan obecny nieruchomości. Współwłaściciele dążą do uregulowania powyższej sprawy co pozwoli na rozpoczęcie procesów inwestycyjnych na w/w nieruchomościach i zgodnie z intencją planu wprowadzenia ładu przestrzennego w ścisłym centrum miasta. Umożliwi to również w dalszej perspektywie na przeprowadzenie rewitalizacji ze środków własnych kamienicy przy ul. Bodzentyńskiej 3 i uporządkowanie istniejącego zagospodarowania na nieruchomościach.*

Upewniam się w wierze, iż Prezydent Miasta Kielce pozytywnie rozpatrzy powyższy wniosek mając na uwadze zarówno argumenty zawarte w piśmie jak i interes społeczny proponowanej zmiany.

## **Uwaga rozpatrzona negatywnie**

### **Uzasadnienie:**

Ustalone w planie zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości wynikają z konieczności zachowania zabytkowego charakteru centrum miasta (zabytkowy układ urbanistyczno-krajobrazowy Kielc na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947 r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976 r. – nowy Nr rejestrowy A.321).

Minimalne szerokość frontu działek powstałych w wyniku podziału odpowiadają istniejącej zabytkowej strukturze centrum miasta. Charakterystyczna szerokość frontu posesji przy Rynku i w pierzejach ulic od niego odchodzących to 15-20 m i więcej. Odpowiada to kalenicowemu (kalenica równoległa do ulicy), a nie szczytowemu (kalenica prostopadła do ulicy) usytuowaniu budynków. Szerokie, wieloosiowe fronty kieleckich kamienic z bramami przejazdowymi na wewnętrzne podwórka tworzą charakterystyczny klimat starego miasta. Przy zwartej zabudowie pierzejowej szeroki trakt budynku umożliwia prawidłowe rozwiązanie komunikacji i rozmieszczenie funkcji w budynku o różnorodnym sposobie użytkowania (usługi i mieszkania).

Przyjęta w planie minimalna szerokość działki wynika również z konieczności zapewnienia zgodnej z przepisami obsługi komunikacyjnej posesji w tym konieczności zapewnienia ustalonej w planie minimalnej ilości miejsc parkingowych.

W związku z powyższym ustalona w planie dla terenu U,M7 minimalna szerokość frontu działki powstałej w wyniku podziału w wielkości 15 m jest zasadna.

## **Uwaga Nr 6 – dotyczy działki nr ewid. 341/1, obręb 0017, obszar w planie oznaczony symbolem U,M 3**

Uwaga dotyczy działki 341/1 tj. róg ulicy Warszawskiej i ulicy Kaczyńskiego. Wnoszę o zmianę w planie i uwzględnienie na całej długości mojej nieruchomości zabudowy 5 kondygnacji.

### **Treść uwagi:**

Uwaga moja dotyczy wysokości zabudowy. Tak jak już wnosiłem do realizacji mojej inwestycji jest mi niezbędna wysokość 5 kondygnacji.

Taka wysokość dotyczy całej powierzchni działki, a nie tak jak jest zaproponowane do 13 m. Wskazuję, że moja działka jest położona w najniższym punkcie całego obszaru, a wybudowane obiekty od strony północnej i wschodniej położone są na terenie o 3 m wyższym niż mój.

Takie ukształtowanie terenu powoduje zniżenie mojego budynku, a tym samym wizualnie obniżenie go o jedną kondygnację.

Jednocześnie podnoszę, że powstający nowy budynek od strony wschodniej przy swoich 3 kondygnacjach wysokością jest niższy od istniejących już starych budynków, które mają dwie kondygnacje.

Wnoszę o uwzględnienie mojej uwagi.

## **Uwaga rozpatrzona negatywnie**

### **Uzasadnienie:**

Ustalone w planie zasady zagospodarowania, w tym gabaryty zabudowy (wysokości i geometrie dachów) wynikają z konieczności zachowania zabytkowego charakteru centrum miasta (zabytkowy




układ urbanistyczno-krajobrazowy Kielc na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947 r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976 r. – nowy Nr rejestrowy A.321).

Ustalenia dotyczące gabarytów zabudowy sporządzone zostały przy współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i ostatecznie zaakceptowane przez niego poprzez uzgodnienie projektu planu.

Dopuszczenie nadbudowy na działce Nr 344/2 o dwie kondygnacje nadziemne tj. z istniejących dwóch i trzech do pięciu kondygnacji i z maksymalnej planowanej wysokości 16 m (co daje możliwość nadbudowy jednej kondygnacji nadziemnej) do 18-19 m zmieniłoby radykalnie skalę i charakter pierzei oraz wnętrza ulicy Warszawskiej i Prezydenta Lecha Kaczyńskiego. Powstałoby lokalne wpiętrzenie zabudowy, narożnikowa dominanta skalą przewyższająca nawet zachodnią pierzeję ulicy Warszawskiej. Dla sąsiednich kwartałów przyrynkowych maksymalna planowana wysokość to 15 m, a w rejonie placu Św. Wojciecha 16 m.

Lokalne obniżenie terenu we wschodniej części działki Nr 344/2 nie ma znaczenia przy ustalaniu wysokości zabudowy ponieważ planowana wysokość elewacji frontowej od ulicy Prezydenta Lech Kaczyńskiego liczona jest od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją czyli od poziomu chodnika przy ulicy, a obniżenie terenu (rów) znajdujące się na działce zajmie kondygnacja podziemna. W związku z powyższym planowana zabudowa we wschodniej części działki będzie miała takie same gabaryty jak powstający nowy budynek od strony placu Św. Wojciecha (działka Nr 347/4 na terenie U,M4 ). Budynek ten ma cztery kondygnacje nadziemne przy wysokości elewacji frontowej 11.8 m i nie jest niższy od istniejących starych budynków. I takie gabaryty (cztery kondygnacje nadziemne przy maksymalnej wysokości 14.5 m) są ustalone w planie dla wschodniej części działki Nr 344/2.

**Przewodniczący Rady Miasta Kielce**

  
**Dariusz Kozak**