

UCHWAŁA NR LVIII/1295/2018

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Zachód - Obszar Niewachlów II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą nr XXXIV/727/2016 Rady Miasta Kielce z dnia 8 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD - OBSZAR NIEWACHLÓW II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach uchwała się, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że projekt zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD - OBSZAR NIEWACHLÓW II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce uchwalonego uchwałą nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.³⁾.

§ 2.

1. Uchwała się zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Zachód - Obszar Niewachlów II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) zmianę Nr 1 planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem zmiany Nr 1 planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 2) rysunku zmiany Nr 1 planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część zmiany Nr 1 planu, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:1000.

3. Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/897/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 16 czerwca 2009 r. zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, w granicach opracowania zmiany Nr 1 planu.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000.

²⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

³⁾ zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014 z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

4. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 1 planu w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu.

5. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie Nr 1 planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

W uchwale nr XXXVIII/897/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Zachód - Obszar Niewachlów II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 351, poz. 2585), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) pkt 35 otrzymuje brzmienie:

*„35) wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako minimalny procentowy udział powierzchni terenu na stałe pokrytej roślinnością, która w powierzchni terenu inwestycji nie może być zainwestowana powierzchniowo i kubaturowo; do obliczenia wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie dla terenów wyznaczonych w planie, nie wlicza się nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako trawniki lub kwietniki oraz nie wlicza się tzw. zielonych parkingów i zielonych dachów, z zastrzeżeniem, że definicja ta nie obowiązuje dla terenów **1.P/U2** i **5.KP**;”*

b) pkt 36 otrzymuje brzmienie:

*„36) współczynnika intensywności zabudowy „i” - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach terenu inwestycji, do całej powierzchni tego terenu, z zastrzeżeniem, że definicja ta nie obowiązuje dla terenu **1.P/U2**;”*

c) po pkt 37 dodaje się pkt 37a w brzmieniu:

„37a) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wysokość budynków wraz z wysokością innych obiektów budowlanych (dla budowli i obiektów małej architektury mierzoną od średniego poziomu terenu na obwodzie obiektu, do najwyższej położonego punktu konstrukcji);”

2) w § 3 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) oznaczone symbolem P/U2 - tereny przeznaczone na cele produkcyjno-magazynowe i usług technicznych, z dopuszczeniem usług metropolitalnych i ogólnomiejских;”

3) po § 4 dodaje się § 4a w brzmieniu:

*„§ 4a. Ustalenia §4 nie obowiązują w odniesieniu do terenu objętego zmianą Nr 1 planu, dla którego w zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:*

1) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: nie ustala się;

2) *cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania: teren **5.KP** należy ukształtować zgodnie z §21;*

3) *nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów: nakaz kształtowania zabudowy, zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 1 planu, w zakresie dotyczącym nieprzekraczalnych linii zabudowy.”;*

4) **po § 5 dodaje się § 5a i § 5b w brzmieniu:**

„§ 5a. Ustalenia §5 nie obowiązują w odniesieniu do terenu objętego zmianą Nr 1 planu, dla którego w zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

1) *na obszarze obejmującym tereny **5.KP** i **1.P/U2** nie występują formy ochrony przyrody;*

2) *obszar zmiany Nr 1 planu znajduje się w granicach obszarów: najwyższej ochrony (ONO) pokrywającej się z granicami Rejonu Eksploatacji (RE) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 417 – GZWP 417, wysokiej ochrony (OWO) i zwykłej ochrony (OZO) wód podziemnych strefy zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 417 Kielce - GZWP 417, w zakresie ochrony wód podziemnych należy stosować obowiązujące przepisy prawne;*

3) *gospodarka odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwałami Rady Miasta Kielce;*

4) *w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w przepisach odrębnych;*

5) *w zakresie przebiegających przez teren 1.P/U2 linii elektroenergetycznych 15kV do czasu ich skablowania obowiązują strefy oddziaływania o łącznej szerokości 15,00 m (po 7,50 m licząc w obie strony od osi tej linii) wolne od zabudowy i wysokiej roślinności; odległość ta może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów odrębnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska.*

§ 5b. *W odniesieniu do terenu objętego zmianą Nr 1 planu **zasadami kształtowania krajobrazu** są ustalenia dla terenów **5.KP** i **1.P/U2**, w szczególności parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.”;*

5) **w § 6 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:**

„3. *Dla terenu objętego granicami zmiany Nr 1 planu nie ustala się **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej** ze względu na to, że na tym terenie nie występują obiekty podlegające ochronie w tym zakresie.”;*

6) **w § 7 w ust. 1 pkt 4** otrzymuje brzmienie:

„4) *wymóg wprowadzenia w granicach terenów 1.KP, 1.KDZ oraz 1.KDL, 2.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 8.KDL, 9.KDL szpalerów drzew liściastych - zgodnie z ustaleniami dla tych terenów - przy czym zalecanymi gatunkami drzew są: platany, lipy, kasztanowce, klony;”;*

7) **po § 7 dodaje się § 7a w brzmieniu:**

„§ 7a. 1. *Ustalenia §7 ust. 1 nie obowiązują w odniesieniu do terenu objętego zmianą Nr 1 planu.*

2. *W granicach zmiany Nr 1 planu wyznacza się teren przestrzeni publicznej - teren placu publicznego 5.KP, dla którego obowiązują ustalenia zgodne z § 21.”;*

8) po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:

„§ 8a. 1. Dla obiektów usługowych w obrębie terenu 1.P/U2: minimum 10 miejsc parkingowych dla samochodów na 1000 m² powierzchni użytkowej lub minimum 12 miejsc parkingowych dla samochodów na 100 zatrudnionych (w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową), lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji.

2. Dla obiektów produkcyjnych, przemysłowych i składowo-magazynowych w obrębie terenu 1.P/U2: minimum 15 miejsc parkingowych dla samochodów na 100 zatrudnionych (w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową), lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji.”;

9) w § 12:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Każda nowo utworzona działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub ciągu pieszo – jezdnego i drogi wewnętrznej mających połączenie z drogą publiczną, z zastrzeżeniem ust.2a.”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W granicach terenu 1.P/U2 dostęp do drogi publicznej dla nowo utworzonych działek może być zapewniony poprzez plac publiczny 5.KP, graniczący w części z planowaną publiczną drogą 2.KDL, wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kielce Zachód - Obszar Niewachłów II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) zmienianym zmianą Nr 1 planu.”,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W granicach terenów 1.U1, 2.U1, 3.U1, 4.U1, 5.U1, 6.U1, 7.U1, 8.U1, 9.U1, 1.U1/ZP i 2.U1/ZP, 1.P/U1, 2.P/U1, 1.P/U2 zakazuje się dokonywania podziału istniejących działek, nie spełniającego warunków określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.”;

10) § 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek pokrycia wszystkich terenów - oznaczonych symbolami: U1, U1/ZP, UK, P/U1, P/U2, P, MN/U3, MN/RM/U3, ZP, KP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX, KDR, KDW, K-OWD, K-PS, E i KK - zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim systemie wykrywania i alarmowania.”;

11) w § 15 w ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) budowa nowych dróg lokalnych - oznaczonych symbolami 1.KDL (na przedłużeniu ulicy Skrajnej), 2.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 8.KDL, 9.KDL;”;

12) w § 16:

a) ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) budowa wodociągów, oznaczonych symbolem W3, w drogach: 1.KDG, 1.KDZ, 2.KDZ, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 8.KDL, 9.KDL, 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD i ciągu pieszo-jezdnym 1.KDX - zasilanych z magistrali wodociągowej Ø600 w ul. Malików;”,

b) ust. 2 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) *budowa kanałów grawitacyjnych, oznaczonych symbolem Ks5, w drogach: 1.KDL, 2.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 8.KDL z odprowadzeniem ścieków do projektowanego kolektora,*”

c) ust. 2 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) *budowa kanałów deszczowych, oznaczonych symbolem Kd3, w drogach: 1.KDL, 5.KDL, 9.KDL z odprowadzeniem ścieków - poza granicami planu - do otwartego rowu zlokalizowanego po południowej stronie torów kolejowych i prowadzącego ścieki do oczyszczalni wód deszczowych „Jarząbek”,*”

d) ust. 2 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) *budowa gazociągów średniego ciśnienia, oznaczonych symbolem Eg1, w drogach: 1.KDG, 1.KDZ, 2.KDZ, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 8.KDL, 9.KDL, 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD i ciągu pieszo-jezdnym 1.KDX, w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia zlokalizowaną w ulicach Szajnowicza Ø250 i Skrajnej Ø160,*”

e) ust. 2 pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) *budowa masztów technicznych i innych obiektów telefonii komórkowej wyłącznie w granicach terenów P/U1 oraz P/U2,*”

f) w ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) *sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW oraz dróg wewnętrznych nieokreślonych na rysunku planu należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;*”

13) w §17:

a) ust. 1 uchyla się pkt 6,

b) ust. 4 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) *urządzenie nawierzchni utwardzonych oraz elementów malej architektury jednorodnych dla drogi 2.KDL oraz terenów wszystkich placów publicznych (1, 2, 3, 4 i 5 KP);*”

c) ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) *urządzenie skrzyżowań z drogami 1.KDL, 2.KDL jako zwykłych;*”

d) uchyla się ust. 8;

14) § 18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. 1. *W granicach terenów oznaczonych symbolami 2.KDW (o powierzchni około 0,32 ha), 3.KDW (o powierzchni około 0,37 ha), 4.KDW (o powierzchni około 0,35 ha), 5.KDW (o powierzchni około 0,21 ha) - przeznaczonych pod drogi wewnętrzne obsługujące tereny: 3.U1, 4.U1, 5.U1, 7.U1, 8.U1, 9.U1 - obowiązuje:*

1) *zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej minimum 13 m (szerokość zalecana 20 m), z poszerzeniami do minimum 22 m w rejonach placów do zawracania samochodów (na końcach dróg 2.KDW, 5.KDW) - zgodnie z rysunkiem planu;*

- 2) urządzenie jednej jezdni z dwoma pasami ruchu;
 - 3) zachowanie szerokości pasa ruchu wynoszącej minimum 2,5 m;
 - 4) urządzenie skrzyżowań z drogami 4.KDL, 6.KDL, 8.KDL i 9.KDL jako zwykłych;
 - 5) zakaz włączenia drogi wewnętrznej 2.KDW w drogę 1.KDL;
 - 6) urządzenie przejść dla pieszych w poziomie jezdni;
 - 7) urządzenie obustronnych chodników o minimalnej szerokości 2 m;
 - 8) zachowanie ustaleń § 16 przy lokalizacji sieci infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi terenów i budynków sąsiadujących z terenami 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW.
2. W sytuacji objęcia inwestycjami całych terenów 3.U1, 4.U1, 5.U1, 7.U1, 8.U1, 9.U1 dopuszcza się rezygnację z realizacji dróg wewnętrznych 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW oraz zagospodarowanie przeznaczonych pod nie terenów zgodne z ustaleniami planu dla przylegających do tych dróg terenów U1 i P/U1.
3. Ustalenie zawarte w ust. 2 dotyczy również sytuacji, gdy w obrębie terenów 3.U1, 4.U1, 5.U1, 7.U1, 8.U1, 9.U1 realizowanych będzie po kilka inwestycji, z których każda zlokalizowana zostanie na działce lub terenie posiadającym zapewnioną obsługę z drogi publicznej (z wyłączeniem dróg 1.KDG, 1.KDZ i 1.KDL).
4. Dopuszcza się zmianę przebiegu i szerokości dróg wewnętrznych 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, przy zapewnieniu wszystkim działkom budowlanym i terenom inwestycyjnym położonym w granicach terenów 3.U1, 4.U1, 5.U1, 7.U1, 8.U1, 9.U1 obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej (z wyłączeniem dróg 1.KDG, 1.KDZ i 1.KDL).
5. Pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.”;

15) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. W granicach terenów oznaczonych symbolami **1.KP** (o powierzchni około 0,21 ha), **2.KP** (o powierzchni około 0,18 ha), **3.KP** (o powierzchni około 0,19 ha), **4.KP** (o powierzchni około 0,21 ha) i **5.KP** (o powierzchni około 0,06 ha) - przeznaczonych pod place publiczne – obowiązuje:

- 1) urządzenie nawierzchni utwardzonych oraz elementów małej architektury jednorodnych dla terenów wszystkich placów publicznych (1.KP, 2.KP, 3.KP, 4.KP i 5.KP) oraz drogi 2.KDL;
- 2) wprowadzenie szpaleru drzew liściastych wzdłuż północnej granicy terenu 1.KP;
- 3) zakaz lokalizowania budynków oraz stanowisk postojowych, z zastrzeżeniem pkt. 4a;
- 4) zakaz lokalizacji zjazdów indywidualnych na tereny sąsiadujących nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt. 4a;
- 4a) w obrębie terenu 5.KP dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych, naziemnych elementów infrastruktury technicznej oraz zjazdów indywidualnych na tereny sąsiadujących nieruchomości;
- 5) wybudowanie w obrębie terenu 4.KP - w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu - budynku lub instalacji przestrzennej o charakterze dominanty układu przestrzennego i wysokości nie mniejszej niż 40 m;
- 6) dla terenu 5.KP ustala się udział terenu biologicznie czynnego: 2% powierzchni terenu inwestycji;
- 7) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.”;

16) w § 27:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.U1 (o powierzchni około 1,30 ha), 2.U1 (o powierzchni około 7,54 ha), 3.U1 (o powierzchni około 6,80 ha), 4.U1 (o powierzchni około 5,43 ha), 5.U1 (o powierzchni około 2,97 ha), 6.U1 (o powierzchni około 5,64 ha), 7.U1 (o powierzchni około 4,11 ha), 8.U1 (o powierzchni około 3,32 ha), 9.U1 (o powierzchni około 3,31 ha) obowiązuje przeznaczenie podstawowe na cele usług metropolitalnych i ogólnomiejskich.”,

b) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zakaz lokalizacji - w granicach terenów 2, 6 U1- obiektów zamieszkania zbiorowego, szpitali, domów opieki społecznej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - takiej jak szkoły, przedszkola, schroniska młodzieżowe, internaty, itd.”,

c) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) mieszkań służbowych - poza terenami 2, 6 U1;”,

d) w ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) obowiązek wprowadzenia w elewacjach frontowych budynków od strony drogi 2.KDL podziałów pionowych w rytmie co 20÷25 m;”,

e) w ust. 9:

- pkt 1 uchyla się lit. j,

- pkt 2 uchyla się lit. j,

- pkt 3 uchyla się lit. j,

- pkt 4 uchyla się lit. j,

- pkt 6 uchyla się lit. j;

17) w § 30:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.P/U1 (o powierzchni około 9,41 ha), 2.P/U1 (o powierzchni około 6,75 ha) obowiązuje przeznaczenie podstawowe na cele produkcyjno-magazynowe i usług technicznych, z dopuszczeniem usług metropolitalnych i ogólnomiejskich.”,

b) w ust. 4:

- pkt 3 uchyla się lit. a i lit. d,

- uchyla się pkt 5,

- pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) obowiązek wprowadzenia w pasach terenów pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny P/U1 z terenem drogi 1.KDL szpalerów drzew liściastych, z dopuszczeniem urządzenia w tych pasach miejsc postojowych dla samochodów.”,

c) w ust. 6 uchyla się pkt 3 i pkt 5,

d) w ust. 9:

- pkt 1 uchyla się lit. c i lit. d,
- pkt 2 uchyla się lit. c i lit. d,
- pkt 3 uchyla się lit. c i lit. d,
- pkt 4 uchyla się lit. c i lit. d,
- pkt 6 uchyla się lit. c i lit. d;

18) po § 30 dodaje się § 30a w brzmieniu:

„§ 30a. 1. *W granicach terenu oznaczonego symbolem 1.P/U2 (o powierzchni około 19,98 ha), obowiązuje przeznaczenie podstawowe na cele produkcyjno-magazynowe i usług technicznych, z dopuszczeniem usług metropolitalnych i ogólnomiejskich.*

2. Dla terenu 1.P/U2 ustala się:

- 1) *zakaz lokalizacji: obiektów zamieszkania zbiorowego, szpitali, domów opieki społecznej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - takiej jak szkoły, przedszkola, schroniska młodzieżowe, internaty, itd.;*
- 2) *dopuszcza się lokalizację:*
 - a) *zieleni urządzonej,*
 - b) *dojść i dojazdów,*
 - c) *zespółów parkingów,*
 - d) *ciągów pieszych,*
 - e) *tras rowerowych,*
 - f) *sieci infrastruktury technicznej,*
 - g) *obiektów małej architektury,*
 - h) *innych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;*
- 3) *następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*
 - a) *linia zabudowy: nieprzekraczalna, w odległości:*
 - *0 m ÷ 24,2 m od linii rozgraniczającej z terenem 1.KDG,*
 - *0 m od linii rozgraniczającej z terenem 1.KDZ,*
 - *6 m od linii rozgraniczającej z terenem 2.KDL,*
 - *0 m od linii rozgraniczającej z terenem 5.KP,*
 - *0 m ÷ 8,5 m od linii rozgraniczającej z terenem 9.KDL,*
 - *14,86 m ÷ 18,1 m od linii rozgraniczającej z terenem 1.KDL, zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 1 planu,*
 - b) *dopuszcza się lokalizowanie w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy 1-kondygnacyjnych obiektów o powierzchni zabudowy do 35m², takich jak: portiernie, stacje trafo, stacje redukcyjno-pomiarowe,*
 - c) *wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 85%,*
 - d) *intensywność zabudowy: od 0,1 do 2,0,*
 - e) *udział terenu biologicznie czynnego: minimum 15%,*
 - f) *gabaryty zabudowy: wysokość zabudowy – maksymalnie 50,0 m,*

- g) geometria dachu: zakaz stosowania dachów o kącie nachylenia połaci większym od 60°,
- h) miejsca parkingowe dla samochodów zgodnie z §8a;
- 4) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek:
- a) minimalna powierzchnia działki: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki: 15 m,
 - c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego ustala się nie mniejszy niż 60°,
 - d) ustalenia, o których mowa w pkt. 4 lit. a, b, c nie obowiązują w przypadku:
 - dokonywania podziałów pod ulice, dojścia i dojazdy, place, sieci infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych i uregulowanie spraw własnościowych, związanych z istniejącą zabudową,
 - podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;
- 5) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, zgodnie z pkt. 4 lit. a;
- 6) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 7) obsługę w zakresie komunikacji: z dróg wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kielce Zachód - Obszar Niewachlów II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) 1.KDL, 9.KDL i 1.KDZ oraz 1.KDG w miejscu wskazanym na rysunku zmiany Nr 1 planu oraz zgodnie z §12 ust. 2a;
- 8) pozostałe ustalenia - zgodnie z § 16.”;

19) w § 36 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenów: 1.U1, 2.U1, 3.U1, 4.U1, 5.U1, 6.U1, 7.U1, 8.U1, 9.U1, 1.P/U1, 2.P/U1, 1.P/U2, 1.U1/ZP, 2.U1/ZP, 1.MN/U3, 2.MN/U3, 3.MN/U3, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW i 5.KDW - 30%, ”.

§ 4.

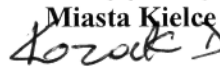
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak