

**Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Kielce**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD - OBSZAR NIEWACHLÓW II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Kielce po zapoznaniu się z uwagą podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do jednokrotnie wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 planu, które przedstawia się następująco:

UWAGI:

Uwaga Nr 1 – dotyczy działki Nr ew. 576, ul. Malików 149

Treść uwagi:

Posesja ta będzie się znajdować między 3 ulicami a z tyłu za płotem będą hale rozładunkowo - załadunkowe działające 24 h do których będą wjeżdżać tiry. Dom teraz już pęka bo natężenie ruchu na ul. Malików jest bardzo duże a będzie jeszcze większe o tiry i inne samochody wjeżdżające i wyjeżdżające z Panattoni park. Mieszkanie w tym czworokącie będzie uciążliwe a nawet niemożliwe. Projektant który postanowił zostawić w tych kleszczach dom nie ma wyobraźni. Proszę o odpowiedź i ew. propozycje zmiany tej trudnej dla nas sytuacji

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

W obszarze opracowania zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielce Zachód - Obszar Niewachlów II” leży około 0,2% (ok. 3,3 m²) powierzchni działki Nr ew. 576 (ok. 1652m²). Przeznaczenie tej części nieruchomości w odniesieniu do uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/897/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 16 czerwca 2009 r. planu miejscowego „Kielce Zachód - Obszar Niewachlów II” nie zmienia się.

Pozostała część nieruchomości leży poza granicami zmiany Nr 1 ww. planu, a w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielce Zachód - Obszar Niewachlów II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach.

Sposób realizacji roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z realizacją zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego reguluje art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta Kielce



Dariusz Kozak