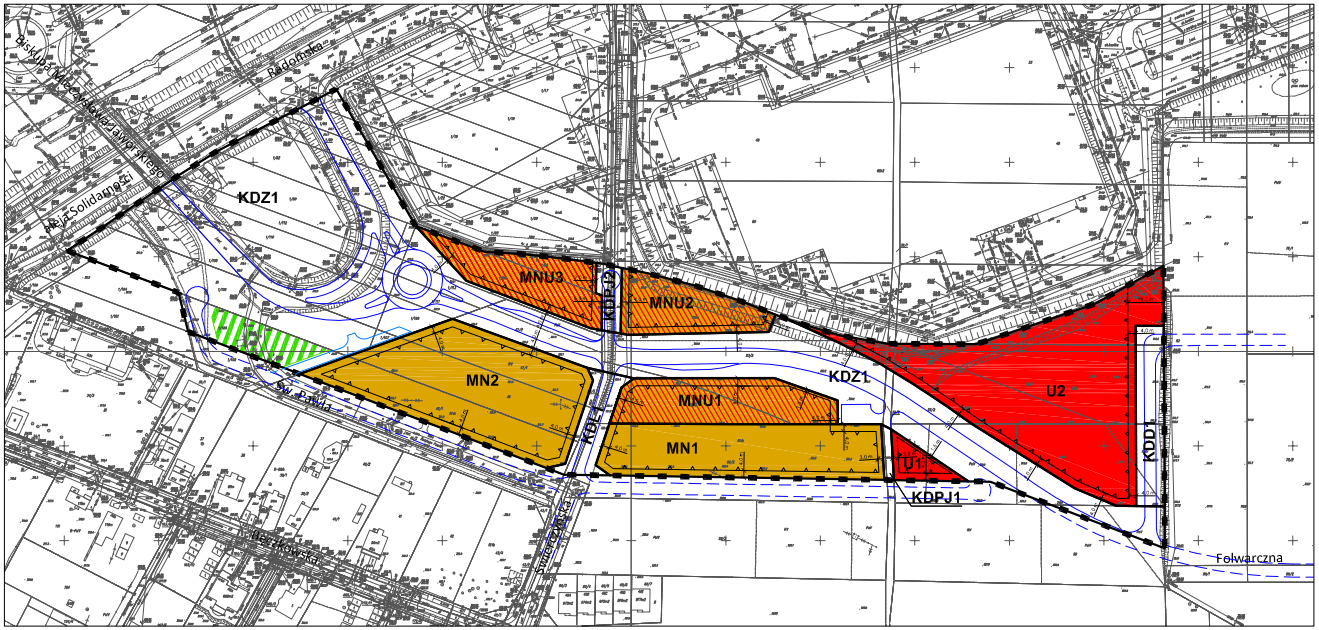
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "KIELCE PÓŁNOC - OBSZAR II.4.3. RADOMSKA - UL. BISKUPA MIECZYSŁAWA JAWORSKIEGO, UL. ŚWIĘTEGO PAWŁA I UL. FOLWARCZNEJ" NA OBSZARZE MIASTA KIELCE

Załącznik Nr 1 do uchwały nr X/154/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 11.04.2019 r.

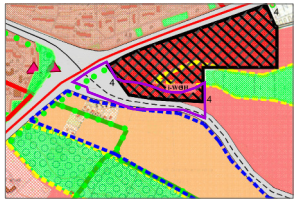
PLANSZA PODSTAWOWA - CZĘŚĆ NR 1

SKALA 1:1000

50 0 50 100m



Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce" skala 1:10 000



Granica opracowania planu

I. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH:

- pomnik przyrody
- granica obszarów do objęć ochrony prawnej w formie "Kielckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu"
- ekosystemy dolin rzecznych

III. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ :

- tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich następnie bliskich osób mieszkaniowej
- tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich następnie bliskich gospodarczych podstawowych poza strefą śródmiejską - kierunkowe rozwiązanie
- tereny zabudowy mieszkaniowej z dominacją zabudowy wysokiej intensywności usługami ogólnomiejskimi podstawowymi, śródmiejskimi
- tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi, kierunkowo rozwojowe
- tereny rolnicze miejskie wyłączone z zabudowy
- tereny wyłączone z zabudowy w granicach proponowanego "Kielckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu"
- główne ciągi przestrzeni publicznej o charakterze osiedlowym, z głównymi centrami handlowo-usługowymi
- główne ciągi przestrzeni publicznej o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym

IV. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:

- ulice krajowe (ekspresowe), istniejące projektowane
- ulice powiatowe (główne i istotne), istniejące projektowane
- system ścieżek rowerowych

VI. OZNACZENIA INNE :

- granica terenów dla których obowiązkowe jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- istniejące usługowo-techniczne obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2

LEGENDA

A. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ICH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 4,0m ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ W GRANICACH TERENU KDZ1

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ICH ZAGOSPODAROWANIA

- MN1+2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU1+3 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ
- U1+2 — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDZ1 — TEREN ULICY PUBLICZNEJ KLASY Z - ZBIORCZEJ
- KDL1 — TEREN ULICY PUBLICZNEJ KLASY L - LOKALNEJ
- KDD1 — TEREN ULICY PUBLICZNEJ KLASY D - DOJAZDOWEJ
- KDPJ1+2 — TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

B. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KRAWĘŻNIKÓW PLANOWANYCH ULIC
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KRAWĘŻNIKÓW PLANOWANEGO CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO W GRANICACH TERENU KDZ1
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KRAWĘŻNIKÓW ISTNIEJĄCYCH/PLANOWANYCH ULIC POZA GRANICAMI PLANU
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KRAWĘŻNIKÓW PLANOWANEGO CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO POZA GRANICAMI PLANU

PREZYDENT MIASTA KIELCE
Urząd/ Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z wypisem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ..... i zawierającym pod nr ..... Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowania
Kielce ..... dnia ..... (Pieczęć urzędu, imię i nazwisko, stanowisko, podpis osoby upoważnionej)

PREZYDENT MIASTA KIELCE
Urząd/ Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w dniu ..... pod nr ..... (Pieczęć urzędu, imię i nazwisko, stanowisko, podpis osoby upoważnionej)

Nie wyklucza się istnienia w terenie – o nie wykazanych na niniejszej mapie – obiektów budowlanych, urządzeń budowlanych a także urządzeń i instalacji, materiałów wybuchowych, materiałów niebezpiecznych, substancji toksycznych i innych, o których brak jest informacji w Urzędzie Miasta Kielce Urząd/ Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 17.05.1989r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (DzU. z 2000r. Nr 100, poz. 1087 ze zm.) rozpowszechnianie, udostępnianie oraz reprodukowanie niniejszej mapy wymaga zezwolenia Prezydenta

URZĄD MIASTA KIELCE
WYDZIAŁ ROZWOJU I REWITALIZACJI MIASTA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
„KIELCE PÓŁNOC - OBSZAR II.4.3. RADOMSKA - ul. Biskupa Mieczysława Jaworskiego, ul. Świętego Pawła i ul. Folwarcznej" na obszarze miasta Kielce

KIELCE 2019

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Główny projektant:
mgr inż. arch. Aneta Czarnecka
mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz

Weryfikator:
mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz

Zespół opracowujący:
mgr inż. arch. Piotr Hetmańczyk
mgr Ewelina Derdas
mgr inż. Agnieszka Puchała
mgr Magdalena Kaleta
mgr inż. Tomasz Zboch
mgr Sylwia Tomaszewska

RYSUNEK PLANU	SKALA	DATA WYDRUKU
PLANSZA PODSTAWOWA – CZĘŚĆ NR 1	1 : 1000	KWIECIEŃ 2019R.

Id: AC9887EB-BDD3-404F-B440-DF243ICB4874. Uchwalony

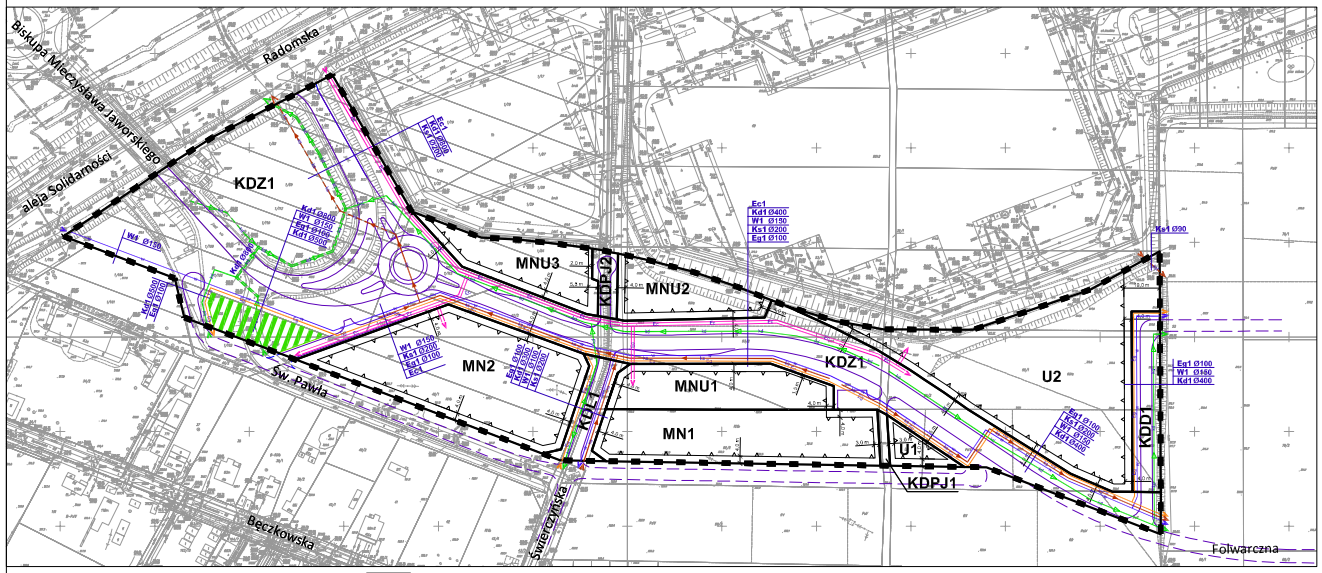
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "KIELCE PÓŁNOC - OBSZAR II.4.3. RADOMSKA - UL. BISKUPA MIECZYSŁAWA JAWORSKIEGO, UL. ŚWIĘTEGO PAWŁA I UL. FOLWARCZNEJ" NA OBSZARZE MIASTA KIELCE

Załącznik Nr 1 do uchwały nr X/154/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 11.04.2019 r.

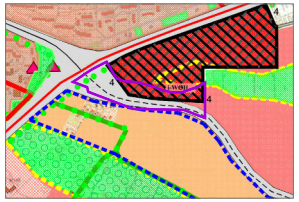
PLANSZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CZĘŚĆ NR 2

SKALA 1:1000

50 0 50 100m



Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce" skala 1:10 000



Granica opracowania planu

I. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH:

- pomnik przyrody
- granica obszarów do objęcia ochroną prawną w formie "Kielckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu"
- ekosystemy dolin rzecznych

III. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ :

- tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej
- tereny zabudowy o pierwszorzędnej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (gospodarczo-biurowych) położonych przy osiach komunikacyjnych - korytarzach rozwojowych
- tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi o charakterze wielofunkcyjnym
- tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o dominującej wysokości z usługami podstawowymi, korytarzami rozwojowe
- tereny małej miejskiej wyłącznie z zabudową
- tereny wyłącznie z zabudową w granicach proponowanego "Kielckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu"
- główne ciągi pieszo-rowerowe publicznej o charakterze ekspozycyjno-widokowym
- główne ciągi pieszo-rowerowe publicznej o charakterze ekspozycyjno-widokowym

IV. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:

- ulice krajowe (ekspresowe), istniejące/projektowane
- ulice powiatowe (główne i strategiczne), istniejące/projektowane
- system ścieżek rowerowych

VI. OZNACZENIA INNE :

- granice terenów dla których obowiązkowe jest wykonanie miejscowych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego
- istniejące wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2

LEGENDA

A. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ICH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ W GRANICACH TERENU KDZ1

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ICH ZAGOSPODAROWANIA

- MN1+2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU1+3 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ
- U1+2 — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDZ1 — TEREN ULICY PUBLICZNEJ KLASY Z - ZBIORCZEJ
- KDL1 — TEREN ULICY PUBLICZNEJ KLASY L - LOKALNEJ
- KDD1 — TEREN ULICY PUBLICZNEJ KLASY D - DOJAZDOWEJ
- KDPJ1+2 — TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

B. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KRAWĘŻNIKÓW PLANOWANYCH ULIC
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KRAWĘŻNIKÓW PLANOWANEGO CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO W GRANICACH TERENU KDZ1
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KRAWĘŻNIKÓW ISTNIEJĄCYCH/PLANOWANYCH ULIC POZA GRANICAMI PLANU
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KRAWĘŻNIKÓW PLANOWANEGO CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO POZA GRANICAMI PLANU

C. OZNACZENIA ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- w — PLANOWANY WODOCIĄG III STREFY CIŚNIEŃ
- ks — ISTNIEJĄCY KANAŁ ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
- ksc — ISTNIEJĄCY KANAŁ TŁOCZNY ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
- ks — PLANOWANY KANAŁ ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
- kd — ISTNIEJĄCY KOLEKTOR DESZCZOWY
- kd — ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY
- kd — PLANOWANY KANAŁ DESZCZOWY
- Eg — PLANOWANY GAZOCIĄG
- Ec — PLANOWANA SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- W 1 — SYSTEM SIECI WODOCIĄGOWEJ
- Ks 1 — SYSTEM GRAWITACYJNO-TŁOCZNEJ SIECI KANALIZACJI ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
- Kd 1 — SYSTEM GRAWITACYJNEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- Eg 1 — SYSTEM SIECI GAZOWEJ
- Ec 1 — SYSTEM SIECI CIEPŁOWNICZEJ
- > — POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE SIECI WODOCIĄGOWEJ
- > — POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE SIECI KANALIZACJI ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
- > — POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- > — POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE SIECI GAZOWEJ
- > — POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE SIECI CIEPŁOWNICZEJ

PREZYDENT MIASTA KIELCE
Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ..... i zawierającym pod nr ..... Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Kielce .....
..... (imię, nazwisko, stanowisko oraz podpis osoby uprawnionej)

PREZYDENT MIASTA KIELCE
Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w dniu .....
nr .....
INSPEKTOR
Teresa Skrzek

Na wniosek ob. ..... w terenie – z dnia wykonania na niniejszej mapie – obiektów budowlanych, urządzeń budowlanych z tabeli uzgodnień projektowych, nazwanych i nieistniejących, które nie były zgłaszane do Ewidencji lub o których brak jest informacji w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 17.05.1989r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2005r. Nr 240, poz. 1967 ze zm.) rozpowszechnianie, rozpowszechnianie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozpowszechnianie niniejszej mapy wymaga zezwolenia Prezydenta

URZĄD MIASTA KIELCE
WYDZIAŁ ROZWOJU I REWITALIZACJI MIASTA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
„KIELCE PÓŁNOC - OBSZAR II.4.3. RADOMSKA - ul. Biskupa Mieczysława Jaworskiego, ul. Świętego Pawła i ul. Folwarcznej" na obszarze miasta Kielce

KIELCE 2019

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Główny projektant:
mgr inż. arch. Aneta Czarnecka
mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz

Weryfikator:
mgr inż.arch. Artur Hajdorowicz

Zespół opracowujący:
mgr inż. arch. Piotr Hetmańczyk
mgr Ewelina Derdas
mgr inż. Agnieszka Puchała
mgr Magdalena Kalela
mgr inż. Tomasz Zboch
mgr Sylwia Tomaszewska

RYSUNEK PLANU	SKALA	DATA WYDRUKU
PLANSZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CZĘŚĆ NR 2	1 : 1000	KWIECIEŃ 2019R.

Id: AC9887EB-BDD3-404F-B440-DF243ICB4874. Uchwalony