

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

w sprawie wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22 czerwca 2023 r. znak PNK.I.4131.86.2023 stwierdzające nieważność uchwały nr LXXVI/1540/2023 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2023 r.

Na podstawie art.18 ust.1 w związku z art. 98 ust.1 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22 czerwca 2023 r. znak PNK.I.4131.86.2023 stwierdzające nieważność uchwały nr LXXVI/1540/2023 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jeden z usługami w parterze, wraz z garażami podziemnymi, murami oporowymi o długości 279,0m, instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacji mechanicznej, c.o., chłodu, technologią 3 węzłów ciepłych i instalacją oddymiającą w garażach budynków: nr 1 i nr 3 na poziomie 2 oraz budowę drogi pożarowej, na działkach 869/42, 869/66, 869/71, 869/73, 869/76, 869/78 obręb 0008 w Kielcach przy alei J. Szajnowicza-Iwanowa.

§ 2.

Upoważnia się Prezydenta Miasta Kielce do wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze, o którym mowa w § 1 oraz ustanowienia pełnomocnika procesowego w sprawie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾ tekst wymienionej ustawy ze zmianą z 2023 r. poz. 572

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miasta Kielce

w sprawie wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22 czerwca 2023 r. znak PNK.I.4131.86.2023 stwierdzające nieważność uchwały nr LXXVI/1540/2023 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2023 r.

Dnia 18 maja 2023 r. Rada Miasta Kielce podjęła uchwałę nr LXXVI/1540/2023 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jeden z usługami w parterze, wraz z garażami podziemnymi, murami oporowymi o długości 279,0m, instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacji mechanicznej, c.o., chłodu, technologią 3 węzłów cieplnych i instalacją oddymiającą w garażach budynków: nr 1 i nr 3 na poziomie 2 oraz budowę drogi pożarowej, na działkach 869/42, 869/66, 869/71, 869/73, 869/76, 869/78 obręb 0008 w Kielcach przy alei J. Szajnowicza-Iwanowa.

Rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 22 czerwca 2023 r., znak: PNK.I.4131.86.2023, Wojewoda Świętokrzyski stwierdził nieważność wyżej wymienionej uchwały w całości zarzucając jej istotne naruszenie prawa w postaci art. 5 ust. 3 oraz art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.). W ocenie organu nadzoru przedmiotowa inwestycja pozostaje w sprzeczności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach Nr 580/2000 z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm. – w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Zadaniem organu nadzorczego zapisy uchwały lokalizacyjnej stoją w sprzeczności pojęciem „ograniczonego zakresu” użytym w Studium w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej.

Z takim stanowiskiem Wojewody Świętokrzyskiego nie można się zgodzić.

Istota sporu sprowadza się do wykładni pojęcia „ograniczony zakres” w odniesieniu do funkcji terenu. Jest to pojęcie nieostre i nie powinno być interpretowane zawężająco.

Biorąc pod uwagę zaistniałą rozbieżność stanowisk zasadnym jest uzyskanie jednoznacznego rozstrzygnięcia na drodze sądowej.

Przedkładany do uchwalenia projekt uchwały jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.