

Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych  
WT.RIK.613.1.49.2022.MS

ZAŁĄCZNIK nr 5  
DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI  
MIESZKANIOWEJ

WT.RIK.613.1.49.2022.MS

Kielce, 10.08.2022 r.

BC&O Polska 1 sp. z o.o.  
25-528 Kielce, ul. Zagnańska 61  
Pełnomocnik:  
JARBUD GROUP sp. z o.o. sp. k.  
25-502 Kielce, ul. Paderewskiego 48/15

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługowo-handlową na działce nr ewid. 1813 obręb 0009 przy ulicy Mielczarskiego w Kielcach.

***UWAGA: Inwestor zobowiązany jest opracować koncepcję obsługi komunikacyjnej wraz z analizą ruchu, określającą wpływ planowanej inwestycji niedrogowej na istniejący układ drogowy. W przypadku gdy realizowana inwestycja spowoduje konieczność jego budowy lub przebudowy, Inwestor zostanie do tego zobowiązany w umowie zawartej z Zarządcą drogi, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.***

***Ponadto, w opinii Miejskiego Zarządu Dróg, w przypadku realizacji przedmiotowej inwestycji należy przebudować istniejący układ komunikacyjny, dostosować do planowanej zabudowy i uzyskać warunki jego odwodnienia.***

1. Wody opadowe zagospodarować na obszarze inwestycji poprzez zastosowanie indywidualnych rozwiązań umożliwiających jej wykorzystanie, rozprowadzenie po terenach zielonych, budowę obiektów umożliwiających retencję.
2. Nadmiar wód opadowych odprowadzić do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie inwestycji po sprawdzeniu jej stanu technicznego; alternatywnie do kanalizacji w ulicy Mielczarskiego – sumaryczna średnica włączyń DN 300. Maksymalna średnica pojedynczego włączenia DN 160 mm.
3. Teren inwestycji należy kształtować w sposób niezakłócający stosunków wodnych, umożliwiający przejęcie wód powierzchniowych w ilościach dotychczasowych oraz uniemożliwiający wylewanie się wód opadowych na teren sąsiednich działek. Zaleca się stosowanie miejsc postojowych z płyt ażurowych.
4. Zabrania się wprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód z wnętrza budynków (garaże, kotłownie, zadaszone części budynków itp.).
5. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do niej zanieczyszczeń stałych, piachu i ropopochodnych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem. Wpusty z osadnikami.
6. W projekcie należy zamieścić:
  - plan zagospodarowania terenu z naniesionymi projektowanymi rzędnymi i kierunkami spływów, projekty konstrukcyjne wszystkich elementów i obiektów systemu odwodnienia,
  - obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe elementów odwodnienia,

- bilans wód opadowych, graficzne i tabelaryczne przedstawienie przynależnej zlewni z naniesionymi w kolorach obszarami o różnym współczynniku spływu,
  - rysunek szczegółowy włączenia do kanalizacji deszczowej,
  - rzut przyziemia w przypadku zabudowy pionów deszczowych wewnątrz budynków.
7. W planie zagospodarowania terenu wyznaczyć miejsce na składowanie śniegu.
  8. Projekt budowlany należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia.
  9. Projekt wraz z uzgodnieniami branżowymi przedłożyć do uzgodnienia do MZD.
  10. W przypadku prowadzenia prac na terenach nienależących do inwestora należy uzyskać zgodę właściciela i zamieścić ją w projekcie.
  11. Warunki techniczne ważne są trzy lata.

Z-ca DYREKTORA  
ds. inwestycji  
  
mgr inż. Renata Pajek