

Kopia zanonimizowanego fragmentu z aktu notarialnego

ZAŁĄCZNIK nr 19
DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
MIESZKANIOWEJ

Repertorium nr A : 5001/2006

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego września dwa tysiące szóstego roku (19.09.2006 r. w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przy ul. Sienkiewicza 30 przed notariuszem Violettą Tomalą stawili się:-----

1:

działający w imieniu i na rzecz Spółki **SKANSKA Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie ul. Generała Zajęczka 9,01-518 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000033102, Regon 630782880, NIP 778-00-01-07, -----
na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Zarządu tej Spółki uprawnionego do jednoosobowego działania, sporządzonego przez asesora notarialnego Magdalenę Dąbrowską dnia 13 czerwca 2006 roku za Nr Rep.A: 6174/2006 Kancelarii Notariusza Magdaleny Witkowskiej w Warszawie,-----

2 .

działający w imieniu i na rzecz spółki **Kolporter Spółka Akcyjna** z siedzibą w Kielcach ul. Strycharska nr 6, 25-659 Kielce, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000127727, Regon 290493963, NIP 657-10-07-553,-----

jako prokurent samoistny na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Zarządu tej Spółki uprawnionego do jednoosobowego działania, sporządzonego w Kancelarii Notariusza Elżbiety Giedyk w Kielcach dnia 11 sierpnia 2006 roku za Nr Rep.A: 3014/2006.-----

Tożsamość Stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych, powołanych przy nazwiskach.-----

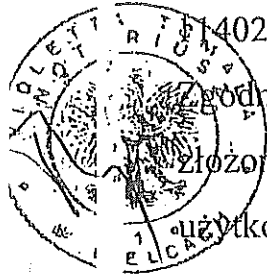


UMOWA SPRZEDŻY

§ 1.

Przedstawiciel Spółki SKANSKA S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, że reprezentowana przez niego Spółka jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ul. Mielczarskiego 123., w obrębie 009, oznaczonej jako działka nr 1813 (tysiąc osiemset trzynaście) o powierzchni łącznej 5,8901 (pięć hektarów osiem tysięcy dziewięćset jeden dziesięciotysięcznych) hektara oraz właścicielem budynków i budowli, stanowiących odrębny przedmiot prawa własności : hali montażowo-produkcyjnych o powierzchni użytkowej 4406 m.kw., magazynu głównego o powierzchni użytkowej 700 m.kw., budynku administracyjnego o powierzchni użytkowej 1056 m.kw., portierni murowanej o powierzchni użytkowej 40 m.kw., hali produkcyjnej prefabrykacji o powierzchni użytkowej 3959 m.kw., stacji transformatorowej o powierzchni użytkowej 126 m.kw., wiaty zakładu prefabrykacji o powierzchni użytkowej 1331 m.kw., kompresorowni o powierzchni użytkowej 25 m.kw., garaży samochodowych o powierzchni użytkowej 209 m.kw. -----

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Kw Nr 70662 (siedemdziesiąt tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa) – KIIL/00070662/6 , a wpisu dokonano na podstawie umowy sprzedaży, sporządzonej w Kancelarii Notariusza Anny Bleszyńskiej w Kielcach dnia 29 czerwca 1999 roku za nr Rep.A: 3471/99 oraz postanowienia Sądu Rejonowego dla M.St.Warszawa w Warszawie Sygn. akt WA.XIX Ns-Rej.KRS 1402/3/293. -----



Wspólnie z mapą oraz wypisem z rejestru gruntów z dnia 13 kwietnia 2006 roku, złożonym do akt księgi wieczystej, opisana wyżej nieruchomość, będąca w użytkowaniu wieczystym, obecnie oznaczona jest jako działka nr 1813 (jeden tysiąc osiemset trzynaście) i w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem BA-tereny przemysłowe. -----

Ponadto Przedstawiciel Spółki SKANSKA S.A. w Warszawie oświadczył, że: --

- a) nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy , obejmująca prawo wieczystego użytkowania wieczystego wraz z własnością budynków nie jest obciążona zobowiązaniami, ciężarami ani prawami osób trzecich o charakterze publicznoprawnym lub prywatnoprawnym, w szczególności ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipotekami, długami, obciążeniami i zaległościami podatkowymi lub z tytułu ubezpieczeń społecznych, z wyjątkiem zobowiązań w postaci umów najmu zawartych przez w.w. Spółkę z najemcami na czas nieokreślony, wymienionych enumeratywnie w załączniku do niniejszej umowy, -----
- b) nieruchomość opisana w § 1 nie jest przedmiotem postępowania wywłaszczeniowego, scaleniowego albo postępowania o ustalenie granic