

Decyzja nr 71/2021 z dnia 17.03.2021 r. dotycząca pozwolenia
na rozbiórkę obiektów budowlanych

ZAŁĄCZNIK nr 20
DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
MIESZKANIOWEJ

Znak: UA-IV.6741.3.2021.AJ

DECYZJA NR 71 / 2021

Na podstawie art. 30b ust. 1-3, art. 31 ust. 1, art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 j.t. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 13 stycznia 2021 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

oraz

zatwierdzam projekt rozbiórki

dla:

**Karolkowa-Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka
komandytowa**

reprezentowana przez pełnomocnika Zbigniewa Milwicza,

obejmujące:

obiekty budowlane: portiernia–zachodnia (nr ewid.1828), garaż zachodni (nr ewid.1829), hala montażowo-produkcyjna (nr ewid. 1831, 1832, 1833, 1834, 1836, 1837, 1838, 1839 oraz ozn. lit. p), portiernia-wschodnia (nr ewid. 1840), wiat (nr ewid.1841), garaż (nr ewid.1842), magazyn z wiatą prefabrykacji (nr ewid.1843), hala produkcyjna prefabrykacji i wiatą zakładu prefabrykacji (nr 1826), magazyn główny (nr ewid.1827), budynek biurowy (nr ewid. 1830), wiatą murowaną i blaszaną (nr ewid.1844), suwnica zewnętrzna–podpora wielostupowa, wiatą blaszana (bez numeru kartoteki), rampa, zasieki na kruszywa, zbiornik p.poż na dz. nr ewid. 1813 obręb 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2 lit.ca ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy w przypadku rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę.
2. Kierownik robót jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik rozbiórki;
 - umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki.
3. Posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska

i planami gospodarki odpadami zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz.U.2020 r., poz. 797 j.t. ze zm.).

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. teren działki objętej niniejszą decyzją tj: dz. nr ewid. 1813 obręb 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach,
2. teren działek nr ewid. 1779/2, 1701/20, 1812/41, 1812/34, 1685/3, 1814/26, 1814/14, 1824/7 obręb 0009 w Kielcach.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 13 stycznia 2021 r. Karolkowa-Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa reprezentowana przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Milwicza, wystąpiła o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych: na dz. nr ewid. 1813 obręb 0009 przy ul. Mielczarskiego 123 w Kielcach.

Z załączonego do wniosku projektu rozbiórki wynika, że budynek portierni-zachodniej (nr ewid.1828) i budynek garażu zachodniego (nr ewid. 1829) zlokalizowane są w granicy z działką nr ewid. 1779/2 obręb 0009, hale montażowo-produkcyjne (nr ewid. 1831, 1832, 1833, 1834, 1836, 1837, 1838, 1839 oraz ozn. lit. p) - wszystkie wg załączonego projektu mają wysokość powyżej 8,0 m, portiernia-wschodnia (nr ewid. 1840) o wysokości 3,20 m zlokalizowana jest w odległości ok.1,60 m od granicy z działką nr ewid. 1685/3 obręb 0009 (czyli w odległości mniejszej niż połowa jego wysokości), wiatła (nr ewid.1841) zlokalizowana jest przy granicy z działką nr ewid. 1812/34 obręb 0009, garaż (nr ewid.1842) zlokalizowany jest w granicy z działkami nr ewid. 1812/41, 1701/20, 1779/2 obręb 0009, magazyn z wiatłą prefabrykacji (nr ewid.1843) zlokalizowany przy granicy działek nr ewid. 1814/14, 1824/7 obręb 0009, budynek biurowy (nr ewid. 1830) ma wysokość 8,0 m, wiatła blaszana (bez numeru kartoteki) zlokalizowana jest w granicy z działką nr ewid. 1814/14 obręb 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach.

Stosownie do art. 31 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, ale wymaga zgłoszenia, rozbiórka budynków i budowli o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości.

Rozbiórka obiektów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż połowa ich wysokości od granicy działki bądź usytuowanych w granicy działki lub też budowli o wysokości powyżej 8,0 m, jak w niniejszej sprawie, skutkuje koniecznością uzyskania przez wnioskodawcę decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Z dyspozycji art. 32 ust. 1 ustawy, wynika, że pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim:

- 1) przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli jest ona wymagana

- przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.

Rozbiórka ww. obiektów, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jak i na obszar Natura 2000. Ponadto, brak jest przepisów szczególnych nakładających obowiązek uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, dlatego też orzekam jak na wstępie.

Strony postępowania zawiadomieniem z dnia 12.02.2021 r. zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji, stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, aleja IX Wieków Kielce 3, 25 - 516 Kielce, za pośrednictwem organu ją wydającego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie, powinno być doręczone organowi wydającemu decyzję w określonym wyżej terminie. Skutkiem zrzeczenia się odwołania będzie prawomocność decyzji tj. brak możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej w łącznej wysokości 576 zł (słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt złotych) na konto Urzędu Miasta Kielce w ING Bank Śląski 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000 za pozwolenie na 36 zł za pozyskanie na rozbiórkę - stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. „c” i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2020.1565 j.t ze zm.) i załącznika do tej ustawy (cz. III pkt 11) oraz 17 zł za pełnomocnictwo - stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 2 i art. 4 w/w ustawy i załącznika do tej ustawy (część IV).



.....
(pieczęć okrągła)

Załączniki:

załącznik Nr 1 – projekt rozbiórki

Otrzymują:

1. Karolkowa-Investment Sp. z o. o. Sp. K
- reprezentowana przez pełnomocnika p. Zbigniewa Milwicza
1. strony wg rozdzielnika
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce
Kielce, ul. Kozia 3
2. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Podatków, Zarządzania Należnościami i Windykacji)
3. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Geodezji)

Z up.
mgr inż. Zbigniew Milwicz
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Podatków i Zarządzania Należnościami

Zgodnie z pkt 61 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zawiadamiam, że dane osobowe inwestora oraz stron postępowania zostały ujawnione Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce oraz Wydziałowi Podatków UM Kielce, celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 82b, ust. 1, pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz z § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowej (Dz.U.2017.68. j.t.). Dane osobowe inwestora zostały ujawnione Wydziałowi Geodezji UM Kielce, zgodnie z art. 23, ust. 3, pkt 1, lit. i ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.276 t.j.).

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;