

Porozumienie w sprawie określenia sposobu realizacji odcinka
sieci wodociągowej i odcinka sieci kanalizacji sanitarnej

B/UD/4/GKŚ/4/UM/36/2023

ZAŁĄCZNIK nr 23
DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
MIESZKANIOWEJ

M. Kieć

Porozumienie *-B/UD/4/GKS/4/UM/36/2023*

zawarte w Kielcach dnia *31.05* 2023 r. pomiędzy Gminą Kielce, zwaną dalej Gminą, którą reprezentują:

1. Pani Agata Wojda – Zastępca Prezydenta Miasta Kielce,
2. Pani Aneta Boroń – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta Kielce

a

BC&O Polska 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, ul. Zagnańska 61, 25-528 Kielce, NIP: 9591490407, REGON: 292423866, zwanym w dalszej części umowy Inwestorem, nr KRS 0000704825 o kapitale zakładowym 1 050 000,00 zł, reprezentowanym przez Pana Mirosława Srokę – Prezesa Zarządu.

Na podstawie art. 22 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.1538) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr LXXVI/1552/2023 Rady Miasta Kielce z dnia 18.05.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, Strony ustalają:

§1

1. Przedmiotem Porozumienia jest określenie sposobu realizacji odcinka sieci wodociągowej żeliwnej o średnicy DN 200 i długości ok. 81 mb, zlokalizowanej na działkach o numerach ewid.: 1779/2, 1209/19 obręb nr 0009 w rejonie ul. Jagiellońskiej w Kielcach, odcinka sieci kanalizacji sanitarnej PVC o średnicy DN 200 i długości ok. 12 mb, zlokalizowanej na działkach o numerach ewid.: 1685/15, 1685/16 obręb nr 0009 w rejonie ul. Mielczarskiego w Kielcach oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej PVC o średnicy DN 200 i długości ok. 18 mb, zlokalizowanej na działkach o numerach ewid.: 1685/17, 1685/18 obręb nr 0009 w rejonie ul. Mielczarskiego w Kielcach, stanowiącej inwestycję towarzyszącą przy planowanej inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługowo-handlową na działce o numerze ewid.: 1813 obręb nr 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach, zwanej dalej Inwestycją Towarzystwą.

2. Przebieg projektowanego odcinka sieci wodociągowej oraz odcinków sieci kanalizacji sanitarnej przedstawia Mapa z koncepcją przebiegu tych sieci, stanowiąca załącznik do Porozumienia.

§2

1. Inwestor oświadcza, że będzie właścicielem urządzeń, które po wybudowaniu stanowiąc będą odcinek sieci wodociągowej oraz odcinki sieci kanalizacji sanitarnej, określone w § 1 Porozumienia. Inwestor oświadcza, iż przedmiotowe odcinki sieci wybudowane zostaną ze środków własnych Inwestora.

2. Inwestor oświadcza, że przedmiot Porozumienia, opisany w § 1, zostanie wybudowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz spełniał będzie wymagania techniczne określone przez „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. w Kielcach.

§3

1. Inwestor oświadcza, że nieodpłatnie przekaze na rzecz Gminy prawo własności do urządzeń tworzących odcinek sieci wodociągowej oraz odcinki sieci kanalizacji sanitarnej, opisanych w § 1 Porozumienia, zrzekając się z chwilą zawarcia Porozumienia wszelkich roszczeń związanych z ww. przeniesieniem prawa własności, a Gmina oświadcza, że przyjmie na własność urządzenia tworzące ww. odcinki sieci.

2. Inwestor oświadcza, że po przekazaniu przez Gminę do Spółki „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. ww. odcinków sieci możliwa będzie nieutrudniona ich eksploatacja, rozbudowa oraz przyłączanie nowych odbiorców.

§4

Przekazanie odcinka sieci wodociągowej oraz odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 1 Porozumienia, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu ich budowy oraz złożeniu kompletu wymaganych dokumentów, tj.:

1. pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych,
2. pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Kielce wraz z oświadczeniem, iż organ ten w ustawowym terminie nie zgłosił swego sprzeciwu,
3. dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, zaewidencjonowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach,
4. protokołu końcowego odbioru urządzeń przez „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o.,
5. protokołu/protokołów odbioru pasa drogowego przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach,
6. oświadczenia Inwestora, iż jest właścicielem przekazywanego odcinka sieci wodociągowej oraz odcinków sieci kanalizacji sanitarnej i że urządzenia te nie są obciążone na rzecz osób trzecich,
7. oświadczenia Inwestora o wysokości poniesionych kosztów, oddzielnie na wykonanie odcinka sieci wodociągowej oraz oddzielnie na wykonanie jednego i drugiego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej lub załączenie kopii dokumentów (umów, faktur, rachunków), określających wysokość kosztów wybudowania tych odcinków sieci,
8. dokumenty potwierdzające prawa do dysponowania gruntami, na których zlokalizowane będą przekazywane odcinki sieci, w zakresie pozwalającym na ich wybudowanie i eksploatację,
9. oświadczenia Spółki „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. o gotowości przejęcia do eksploatacji przedmiotowych odcinków sieci.

§5

Termin rozpoczęcia realizacji inwestycji towarzyszącej planowany jest na maj 2024 r., natomiast zakończenia na listopad 2025 r.

§6

Zaprojektowany odcinek sieci wodociągowej przebiega przez działki o numerach ewid.: 1779/2, 1209/19 obręb nr 0009 położone w rejonie ul. Jagiellońskiej w Kielcach, pierwszy odcinek sieci kanalizacji sanitarnej przebiega przez działki o numerach ewid.: 1685/15, 1685/16 obręb nr 0009 położone w rejonie ul. Mielczarskiego w Kielcach oraz drugi odcinek sieci kanalizacji sanitarnej przebiega przez działki o numerach ewid.: 1685/17, 1685/18 obręb nr 0009 w położone w rejonie ul. Mielczarskiego w Kielcach.

§7

Do obowiązków Inwestora inwestycji towarzyszącej należą:

- opracowanie stosownej dokumentacji projektowej i uzyskanie wymaganych uzgodnień i zezwoleń,
- uwzględnienie wytycznych w zakresie utrzymania/pielęgnacji zieleni miejskiej i ochrony drzew i krzewów na terenie budowy,
- po zakończeniu robót przywrócenie terenu do stanu poprzedniego.

§8

Inwestor oświadcza, że nie jest właścicielem, ani nie posiada użytkowania wieczystego dla działek przez które ma przebiegać inwestycja towarzysząca, natomiast uzyska do dnia rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji niezbędne zgody na dysponowanie gruntem na cele budowlane dla terenu oznaczonego działkami o numerach ewid.: 1779/2, 1209/19 w rejonie ul. Jagiellońskiej w Kielcach oraz o numerach ewid.: 1685/15, 1685/16, 1685/17, 1685/18 obręb nr 0009 w rejonie ul. Mielczarskiego.

§9

Przeniesienie własności do ww. odcinków sieci nastąpi na podstawie odrębnej umowy.

§10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszego Porozumienia będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, za zgodą obydwu stron, pod rygorem nieważności.

§11

Ewentualne spory jakie mogą wynikać z wykonania niniejszego Porozumienia, rozstrzygał będzie sąd w Kielcach.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§13

Porozumienie niniejsze sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INWESTOR

GMINA

ZASTĘPCA PRZESYŁANTA

Agata Wójda

DYREKTOR WZDZIAŁU

Agata Boroń

Radca Prawny

Michał Radosz
KL-1336

mgr Eryka Iwanowska

BEKOWI-PI REPERATU

mgr Justyna Surma



LEGENDA:

- KS** — kanalizacja sanitarna
- W** — wodociąg

