

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Malików oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ( cz. dz. nr 283 - obręb 0008 ).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, będącego własnością Gminy Kielce, położony w Kielcach przy ul. Malików, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0008) numerem 283, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00075507/7, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

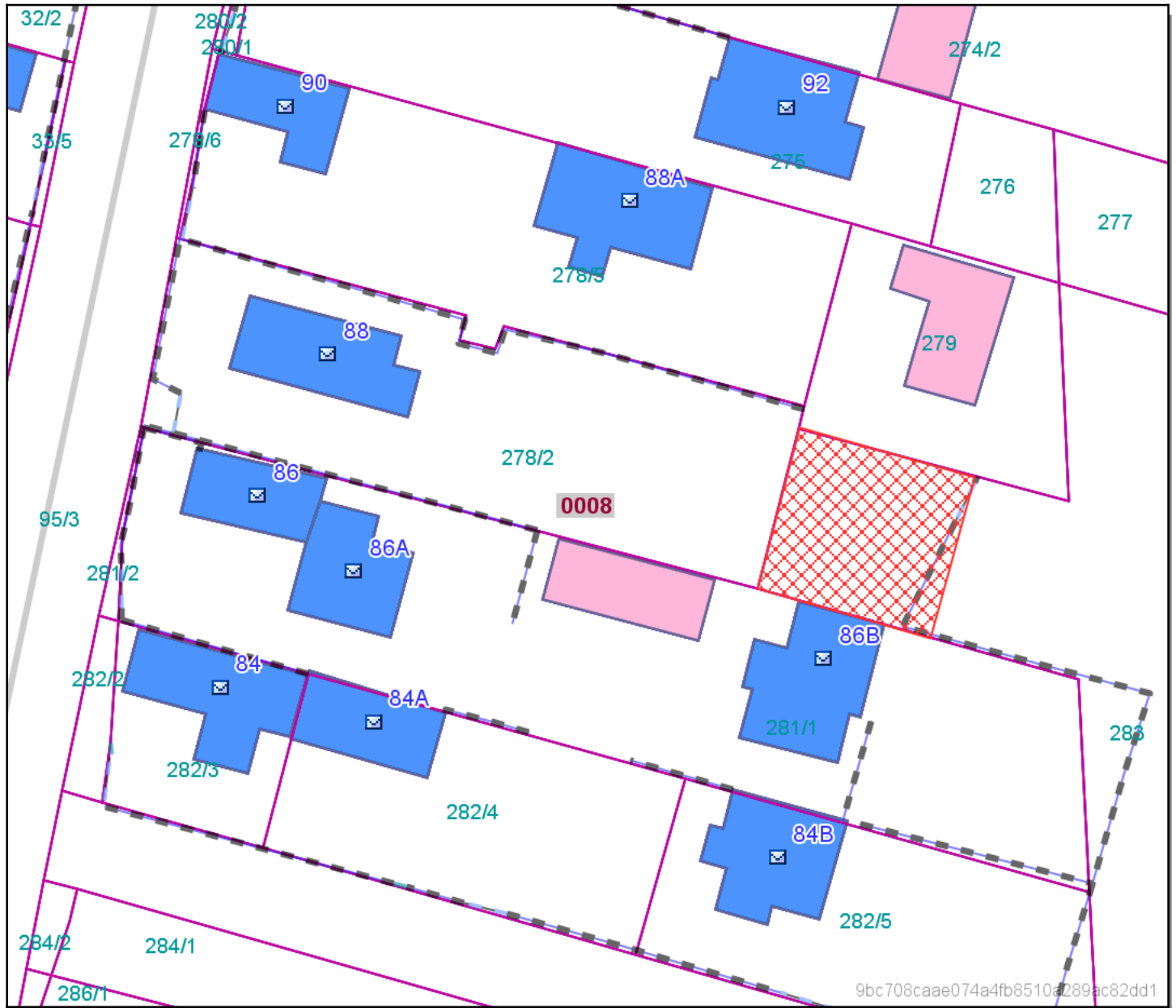
---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz.572

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Malików oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ( cz. dz. nr 283 - obręb 0008 ).

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Malików, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00075507/7, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 283 (obr. 0008), o powierzchni 4347 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Kielce.

Działka numer 283 (obr. 0008) położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MALIKÓW”, symbolem EE1 – tereny urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną.

Pomiędzy Gminą Kielce a osobą fizyczną, od roku 2012 zawierane były umowy dzierżawy dotyczące części działki numer 283 (obr. 0008), z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Do Prezydenta Miasta Kielce, w związku z zakończeniem okresu obowiązywania umowy dzierżawy, wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie ponownego wydzierżawienia gruntu o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce numerem 283 (obr. 0008), na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Malików, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.