

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Osobnej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. nr 118/2 - obręb 0023).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz 344) **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 3,0 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Osobnej, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce (obrub 0023) numerem 118/2, uregulowaną w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00062457/7, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz.572

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Osobnej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. nr 118/2 - obręb 0023).

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Osobnej, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00062457/7, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numer 118/2 (obr. 0023), o powierzchni 3,0 m², stanowi własność Gminy Kielce.

Działka numer 118/2 (obr. 0023), położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Pomiędzy Gminą Kielce a osobą fizyczną, od roku 2014 zawarta była umowa dzierżawy dotycząca działki numer 118/2 (obr. 0023), z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Do Prezydenta Miasta Kielce, w związku z zakończeniem okresu obowiązywania umowy dzierżawy, wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie ponownego wydzierżawienia gruntu o powierzchni 3,0 m², stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce numerem 118/2 (obręb 0023), na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Osobnej, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.