

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Pawiej**

**(dz. nr 341/2, obr. 0005)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40<sup>1</sup>) **Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Pawiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem działki 341/2 o pow. 0,0638 ha, obr. 0005, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00071151/8, stanowiącej własność Gminy Kielce, uwidocznionej na załączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

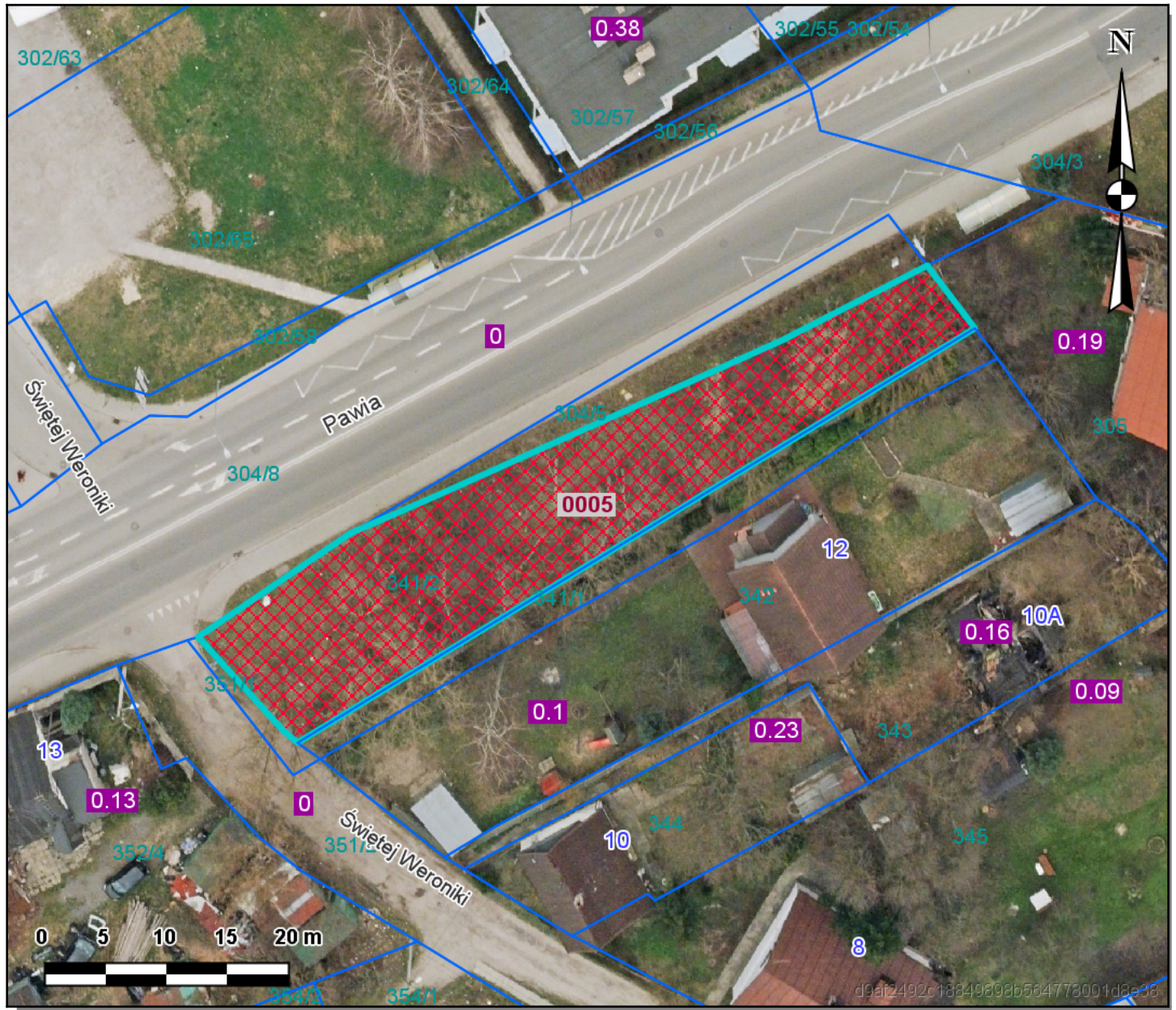
**Przewodniczący Rady Miasta Kielce**

**Jarosław Karyś**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r., poz. 572

**Skala 1 : 500**



## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kielcach przy ulicy Pawiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem działki 341/2 o pow. 0,0638 ha, obr. 0005, objęta księgą wieczystą Nr KI1L/00071151/8, stanowi własność Gminy Kielce, sklasyfikowana jako "Bp" - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, uchwalonym Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. (z późn. zm.), jest to teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) (...) *nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.