

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Hożej  
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 347 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Hożej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0009) numerem 1461/30, stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KIIL/00055546/6, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

---

<sup>1)</sup>zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2023r. poz. 572

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Hożej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Hożej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1461/30 (powstała z podziału działki oznaczonej numerem 1461/22), obręb 0009, o powierzchni 7674 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej K11L/00055546/6, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi, od 2013r. zawierane były umowy dot. dzierżawy gruntu o powierzchni 347 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Hożej, stanowiącego część w/w działki, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowych dzierżawców, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu, o powierzchni 347 m<sup>2</sup>, na kolejne 10 lat.

Wnioskodawczyni są współwłaścicielkami nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej działki oznaczone numerami 1454 i 1461/9 (obręb 0009), bezpośrednio przyległej do gruntu będącego przedmiotem złożonego wniosku o dzierżawę.

Grunt będący przedmiotem złożonego wniosku, znajduje się w granicy ogrodzenia ich posesji i wykorzystywany jest pod obsługę budynku mieszkalnego (dojazd, dojście ogród przydomowy oraz miejsca parkingowe).

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia gruntu o powierzchni 347 m<sup>2</sup>, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.