

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej  
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce, o powierzchni łącznej 54 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0006) numerami 579/49, 579/50 i 579/51, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

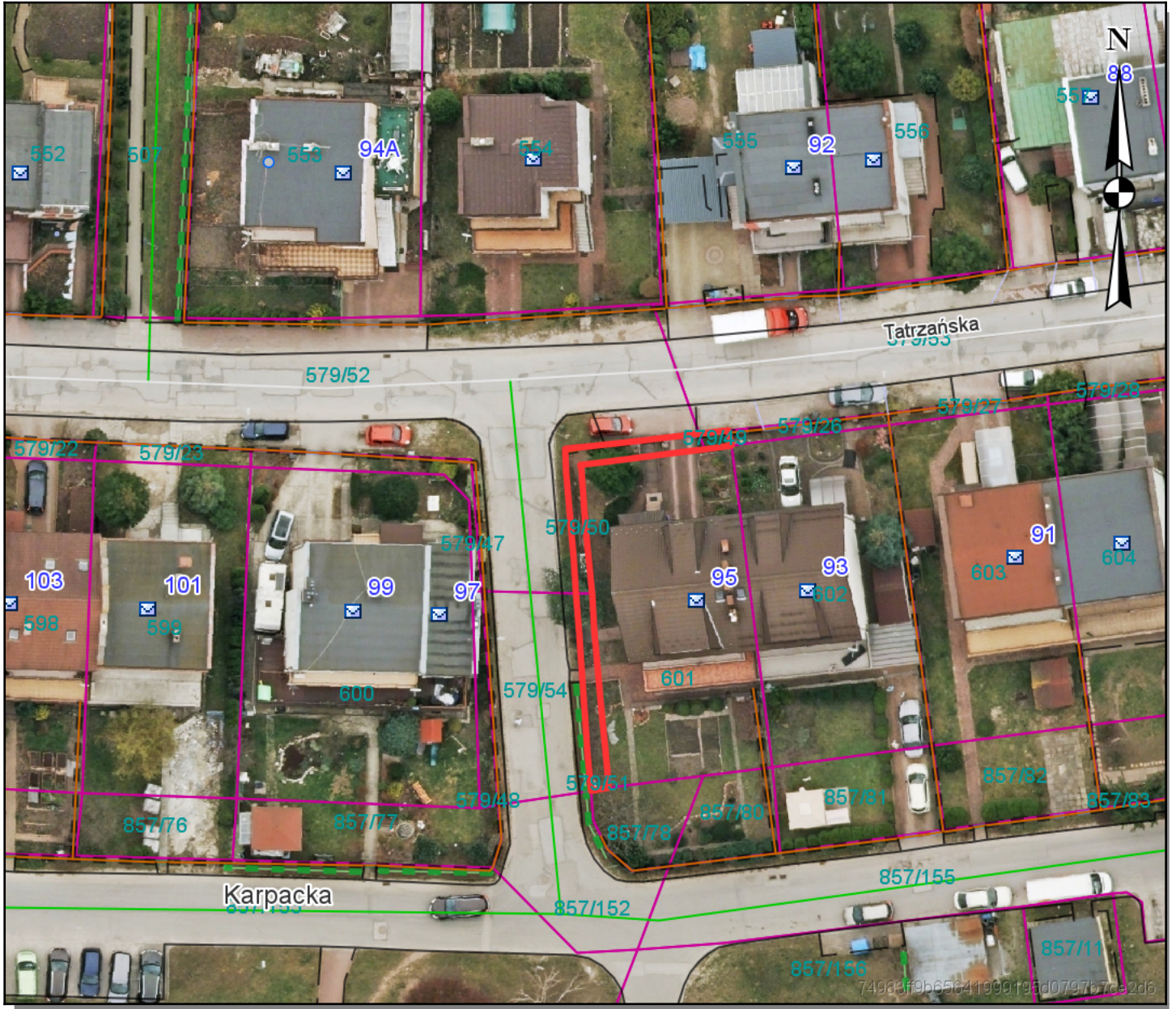
---

<sup>1)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 572

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 579/49 o powierzchni 3 m<sup>2</sup>, 579/50 o powierzchni 29 m<sup>2</sup> i 579/51 o powierzchni 22 m<sup>2</sup> (obręb 0006), stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi, w 2017 roku, zawarta została umowa dzierżawy dot. gruntu o powierzchni 54 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej, stanowiącego działkę oznaczoną numerem 579/25 (obecnie po podziale działki numer 579/49, 579/50, 579/51), z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego - ogród przydomowy, na okres 3 lat.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowych dzierżawców, w sprawie wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu o powierzchni łącznej 54 m<sup>2</sup>.

Grunt będący przedmiotem złożonego wniosku, znajduje się w granicy ogrodzenia posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, będącej własnością wnioskodawców (działki oznaczone numerami 601, 857/78, 857/80) i wykorzystywany jest pod obsługę budynku mieszkalnego - ogród przydomowy, dojazdu i dojścia.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu, o powierzchni łącznej 54 m<sup>2</sup>, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.