

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Karola
Olszewskiego (dz. nr 5/96)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40¹) **Rada Miasta uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż przysługującego Gminie Kielce prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce /obr. 0005/ jako działka nr 5/96 o pow. 0,0008 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00167982/2, uwidocznionej na załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy ulicy Olszewskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce /obr. 0005/ jako działka nr 5/96 o pow. 0,0008 ha, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00167982/2, stanowi własność Skarbu Państwa, użytkownikiem wieczystym jest Gmina Kielce.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kielce, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach Nr 580/2000 z dnia 26.10.2000 r. z późniejszymi zmianami, działka ta znajduje się na terenie o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

Działka ta znajduje się na terenach inwestycyjnych Kieleckiego Parku Technologicznego. Wraz z działką ewid. nr 5/126, pochodzącą z podziału działki ewid. nr 5/101, która została przeznaczona do sprzedaży w oparciu o uchwałę Nr LVII/1281/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r., tworzą zwarty kompleks i powinny zostać sprzedane razem.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.