

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży udziału wynoszącego 305/1000 części w nieruchomości położonej
w Kielcach przy ulicy Podgórskiej (dz. nr 1137)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, stanowiącego własność Gminy Kielce, udziału wynoszącego 305/1000 części w nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Podgórskiej, obręb 0024, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka numer 1137 o powierzchni 417 m², uregulowanej w księdze wieczystej Nr KI1L/00070102/3. Nieruchomość, w której udział jest przedmiotem sprzedaży została uwidoczniiona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży udziału w nieruchomości, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie sprzedaży udziału wynoszącego 305/1000 części w nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy
Podgórskiej (dz. nr 1137)

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Udział, wynoszący 305/1000 części w nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Podgórskiej /obręb 0024/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem działki 1137 o powierzchni 417 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr K11L/00070102/3, stanowi własność Gminy Kielce. Pozostały udział wynoszący 695/1000 części w nieruchomości stanowi własność osób fizycznych.

Gmina Kielce nabyła przedmiotowy udział z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7532.97.2021 z dnia 31.05.2021 roku wydanej w oparciu o art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10.05.1990 roku - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. 1990r. Nr 32, poz. 191 ze zm.).

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek właścicieli udziału wynoszącego 695/1000 części w nieruchomości, oznaczonej numerem 1137 (obręb 0024), położonej w Kielcach przy ulicy Podgórskiej, o sprzedaż należącego do Gminy Kielce udziału z zastosowaniem bonifikaty 85-95%.

Poprzednicy prawni wnioskodawców nabyli udział w działce oznaczonej numerem 1137 w 1961r., a w 1963r. wybudowali dom jednorodzinny. W lutym 2019r. przy wykonywaniu pomiarów geodezyjnych koniecznych do podłączenia nowej instalacji gazowej dowiedzieli się, że są jedynie współwłaścicielami przedmiotowej działki. Do tego czasu byli przekonani, że są jedynymi właścicielami nieruchomości i władali nią samodzielnie w dobrej wierze, tak samo, jak ich poprzednicy prawni.

Należy przyjąć, że w przypadku złożenia przez nich do sądu wniosku o stwierdzenie nabycia udziału ww. nieruchomości poprzez zasiedzenie, uzyskają pozytywne orzeczenie.

W myśl art 37 ust. 2. pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Natomiast, zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 1 ww. ustawy, właściwy organ, na podstawie uchwały rady, może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

Na mocy art. 68 pkt 2 ww. ustawy, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot bonifikaty następuje na żądanie właściwego organu.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży udziału w nieruchomości stanowiącego własność Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na rzecz pozostałych współwłaścicieli, jak również do zastosowania 90% bonifikaty od ceny jego sprzedaży, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.