

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (cz. dz. nr 568/10 i 569/6 - obręb 0003).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz 344) **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o łącznej powierzchni 1265 m², stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Batalionów Chłopskich, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0003) numerem 568/10, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00012845/9 oraz numerem 569/6, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00007035/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz.572

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (cz. dz. nr 568/10 i 569/6 - obręb 0003).

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 568/10 (obręb 0003) o powierzchni 0,1665 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00012845/9, jak również działka oznaczona numerem 569/6 (obręb 0003) o powierzchni 0,0728 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00007035/0, stanowią własność Gminy Kielce.

W/w działki położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR NIEWACHLÓW II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików), oznaczonym symbolem 1KDZ - tereny przeznaczone pod drogi zbiorcze.

Pomiędzy Gminą Kielce a osobą fizyczną, w roku 2019 zawarta została umowa dzierżawy dotycząca części działki numer 568/10 i 569/6 (obręb 0003) o łącznej powierzchni 907 m², z przeznaczeniem pod bazę transportowo – techniczną.

Do Prezydenta Miasta Kielce, w związku z zakończeniem okresu obowiązywania umowy dzierżawy, wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia gruntu o łącznej powierzchni 1265 m², stanowiącego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce numerami 568/10 i 569/6 (obręb 0003), z przeznaczeniem pod bazę transportowo – techniczną.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Batalionów Chłopskich, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.