

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. 1 Maja 123 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz 344) **Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 105 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. 1 Maja 123, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0009) numerem 316/10, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00069438/7, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy udziału określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

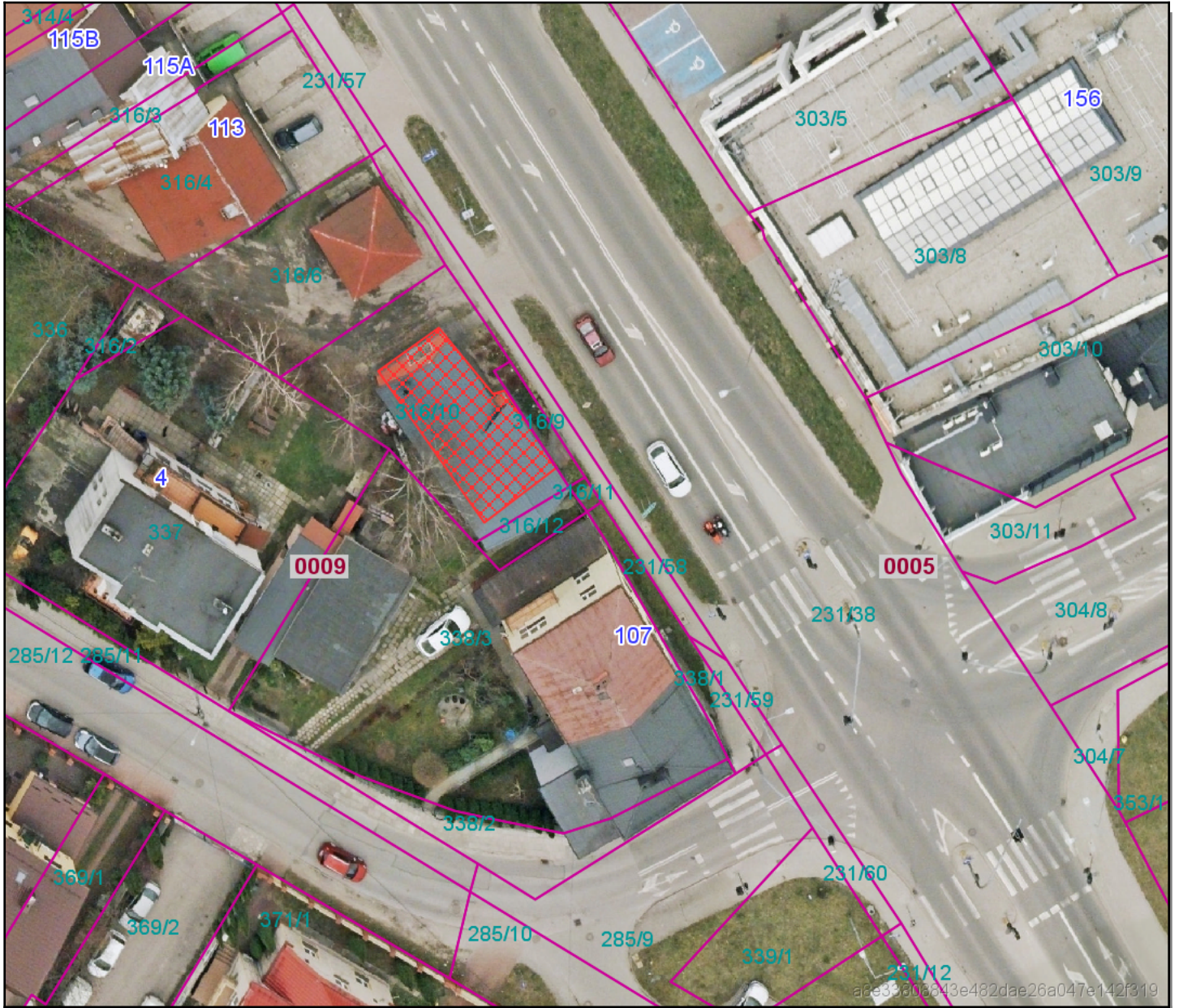
Jarosław Karyś

¹⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz.572

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. 1 Maja 123 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. 1-go Maja 123, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00069438/7, o powierzchni 242 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 316/10 (obr. 0009), stanowi własność Gminy Kielce.

W/w działka, której część o pow. 105 m² zabudowana jest budynkiem o funkcji usługowo - handlowej będącym własnością osoby fizycznej, położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną w 2020 roku zawarta została umowa dzierżawy dotycząca zabudowanej części w/w gruntu o pow. 105 m², z przeznaczeniem pod działalność handlowo – usługową.

Do Prezydenta Miasta Kielce, w związku z kończącym się okresem obowiązywania umowy dzierżawy, wpłynął wniosek dzierżawcy w sprawie ponownego wydzierżawienia zabudowanego gruntu o pow. 105 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce nr 316/10 (obr. 0009), z przeznaczeniem pod działalność handlowo – usługową.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. 1 Maja 123, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.