

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Dereniowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 56m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Dereniowej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0024) numerem 4058/3, uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00057725/9, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

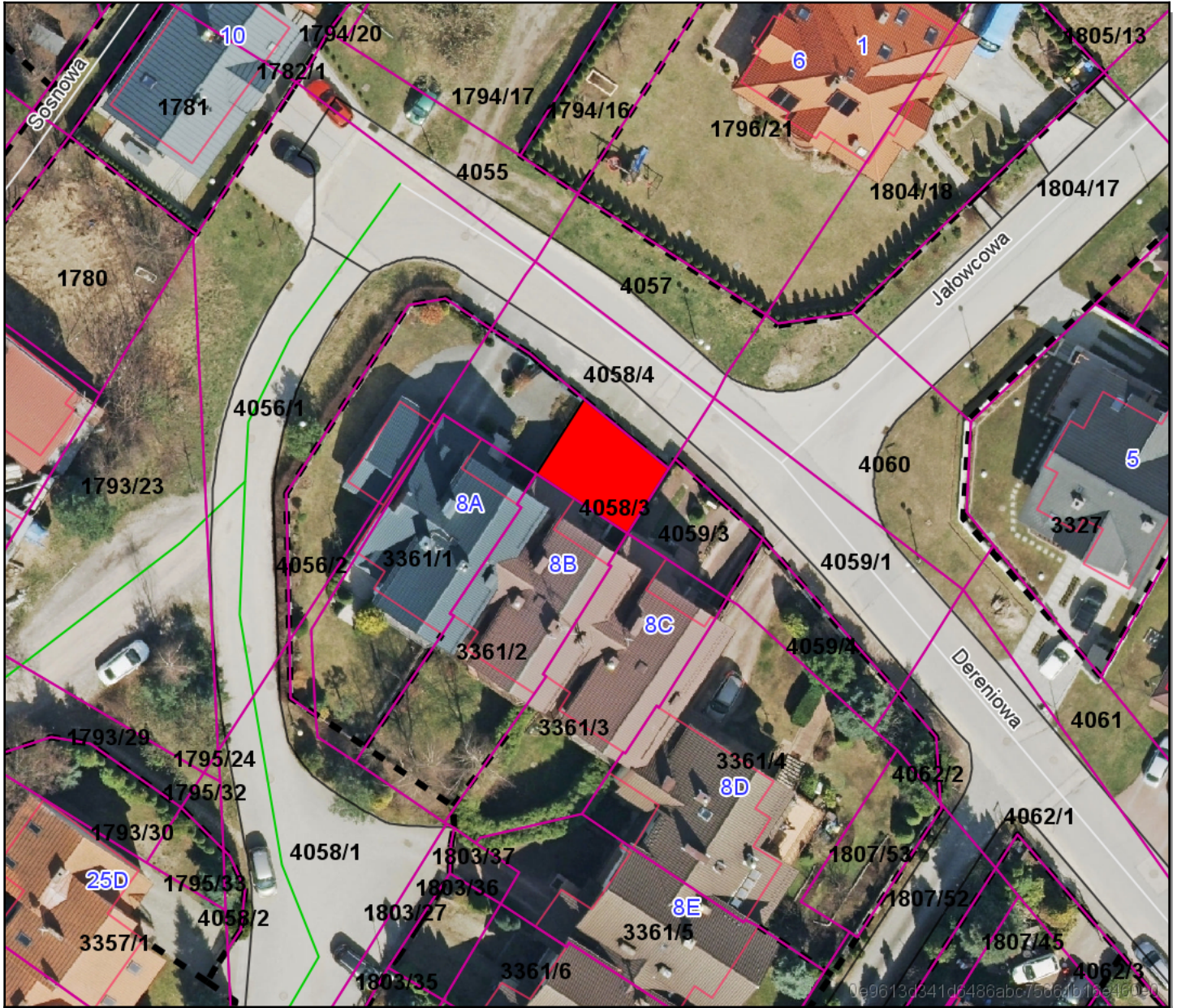
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Dereniowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Dereniowej o pow. 162 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 4058/3 stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Rakowskiej 8B (dz. nr 3361/2) zawarta została 13 stycznia 2015 r. umowa dzierżawy dotycząca gruntu o pow. 56m² stanowiącego część w/w działki, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy – obsługę budynku mieszkalnego.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, na dotychczasowych warunkach.

Grunt będący przedmiotem wniosku o dzierżawę znajduje się w ogrodzeniu wnioskodawcy i stanowi dojazd do jego posesji.

Wnioskodawca jednocześnie wystąpił z wnioskiem o nabycie w/w gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej. Z uwagi na to, że podział i uzgodnienie warunków sprzedaży są procesem długotrwałym, proponuje się jego wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i przyszłego nabywcy, w drodze bezprzetargowej.