

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Hutniczej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 42m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Hutniczej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0020) numerem 488/1, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00089158/6, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA
KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Hutniczej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Hutniczej, objęta księgą wieczystą KW Nr KIIL/00089158/6, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 488/1 (obr. 0020) o powierzchni 170 m², stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy właścicielem działki oznaczonej numerem 488/2 zawarta została, dnia 29 maja 2014 roku, umowa dzierżawy dotycząca gruntu o pow. 42 m², stanowiącego wschodnią część w/w działki gminnej, z przeznaczeniem pod dojazd.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy dzierżawy, dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta Kielce o ponowną dzierżawę w/w gruntu, na dotychczasowych warunkach, na czas nieoznaczony.

W opinii Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, do czasu wykonania dokumentacji określającej docelowe parametry ul. Hutniczej, w/w działka gminna powinna pozostać w zasobie Gminy Kielce i aktualnie nie powinna zostać przeznaczona do zbycia.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Hutniczej, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.