



Kielce, 18.07.2023 r.

Znak: G-I.6873.14.2021

Decyzja

Na podstawie art. 6a, art. 8e ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jedn. tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 140), działając jako starosta,

orzekam

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej byłej wsi Postowice w odniesieniu do nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0027 jako działki o numerach: 253/3, 260, 261, 262/1, 264, 477/3, 477/5, 479, 549, 550, 613, 614, 706, 844/2, 854/1, 854/2 o łącznej powierzchni 6,7646 ha.

Uzasadnienie:

Decyzją, z dnia 29 października 2021 r. znak: G-I.6873.3.2021, Prezydent Miasta Kielce ustalił, że nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0027 jako działki o numerach: 253/3, 261, 262/1, 264, 613, 706, 844/2, 477/1, 550, 549, 260, 479, 614, 854/1, 854/2 o łącznej powierzchni 6,9647 ha stanowi wspólnotę gruntową.

Zgodnie z dokumentacją geodezyjną, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta Miasta Kielce w dniu 27 lipca 2022 r. pod nr P.2661.2022.1291, z działki nr 477/1 wyodrębnione zostały działki nr 477/3, 477/4, 477/5. Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Kielcach I Wydział Cywilny z dnia 20 kwietnia 2023 r. sygn. akt I Ns 716/22 działka nr 477/4 stała się, przez zasiedzenie z dniem 12 czerwca 2020 r., własnością osób fizycznych. Po uwzględnieniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w wyniku której zmianie uległy powierzchnie działek nr 253/3, 262/1 i 479 oraz zasiedzenia działki nr 477/4, powierzchnia nieruchomości wspólnoty gruntowej wynosi obecnie 6,7646 ha.

Art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (zwanej dalej ustawą) stanowi: 1. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, uprawnionymi do udziału w tej wspólnocie są:

1) osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo

2) osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne - jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

2. Niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie wyżej wymienionym, nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.



W dniu 2 marca 2022 r. Prezydent Miasta Kielce wydał decyzję znak: G-I.6873.14.2021 o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej byłej wsi Postowice na podstawie art. 6 ust. 1 i 2 ustawy, która stała się ostateczna w dniu 31 marca 2022 r.

Następnie, na podstawie art. 8c ustawy, zawiadomieniem z dnia 5 kwietnia 2022 r., doręczonym poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce w dniach 6-19 kwietnia 2022 r. oraz prasie lokalnej (Echo Dnia z 8 kwietnia 2022 r.), Prezydent Miasta Kielce poinformował o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a ustawy. Termin składania wniosków upłynął dnia 28 kwietnia 2023 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

W zaistniałej sytuacji, brak jest danych i dowodów do jednoznacznego ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej byłej wsi Postowice, o których mowa w art. 6a ustawy. W myśl przepisów art. 8e ustawy, w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Zawiadomieniem, z dnia 8 maja 2023 r. znak: G-I.6873.14.2021, doręczonym poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce oraz wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce w dniach 9-22 maja 2023 r., Prezydent Miasta Kielce zawiadomił wszystkie zainteresowane strony, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz złożeniu oświadczeń, co do zebranych dowodów i materiałów, w terminie do dnia 26 maja 2023 r. W wyznaczonym terminie, nie zgłosiła się żadna osoba.

Na podstawie przepisów art. 8g ustawy, w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 8e, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.), związane z realizacją zadań własnych gminy.

Mając na uwadze powyższe ustalenia i przepisy prawa, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

1. Decyzję niniejszą, zgodnie z art. 8b ustawy, doręcza się poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce oraz wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce, na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.
2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

