



Znak: G-I.6873.5.2023

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 140), działając jako starosta, z urzędu,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, przy ul. Świerkowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie **0024** numerami działek: **1901/1** o powierzchni 0,0087 ha, **1901/2** o powierzchni 0,0065 ha, **1901/18** o powierzchni 0,0346 ha.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc, w obrębie 0024, ujawnione są działki nr 1901/1, 1901/2, 1901/18, do których wpisane jest władanie na zasadach samoistnego posiadania Skarbu Państwa i użytkowanie Miejskiego Zarządu Dróg. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Przedmiotowe działki stanowiły drogi, ulice: Łukową i Rakowską, których przebieg został przedstawiony już na planie miasta Kielce z 1959 r. W operacie z założenia ewidencji gruntów obrębu XVI, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 grudnia 1970 r. numer ewidencyjny 223/70 nieruchomość ta została oznaczona numerami działek: 18 – ulica Łukowa oraz 19 - ulica Rakowska.

Działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0024 numerami 1901/1, 1901/2, 1901/18 były drogami, które zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich. W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0024 numerami działek: 1901/1, 1901/2, 1901/18 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, prasie lokalnej oraz wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

