



Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2022-08-23

TT/2022/1849

TT-W / BK

**AKP Grupa Pocheć Andrzej Sp.K.**

**Cedzyna 44b**

**25-900 Kielce**

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków oraz wydaje warunki techniczne przyłączenia projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 908/1, 980/2, 980/3 obręb 0010 przy ul. Silnicznej 26 w Kielcach do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

1. Istniejąca sieć wodociągowa oraz kanał sanitarny, na wysokości przedmiotowej nieruchomości, są wystarczające do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 98/1, 980/2, 980/3 obręb 0010 przy ul. Silnicznej 26 w Kielcach.
2. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur  $\phi 100\text{mm}$ -żeliwo zlokalizowanego w pasie drogowym w ul. Silnicznej na działce nr ewid. 977 obręb 0010 w Kielcach.  
Ww. wodociąg rozdzielczy zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
3. Ciśnienie w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje na wysokości  $p=0,55\text{MPa}$ .  
Przy ww. ciśnieniu wody w sieci wodociągowej Spółka sugeruje montaż zaworu redukującego ciśnienie na instalacji wewnętrznej wody zimnej.
4. Uwzględniając, że przedmiotowa nieruchomość została już przyłączona do sieci wodociągowej przyłączem wody wykonanym 1994r. z rur  $\phi 100/80\text{mm}$ -żeliwo na potrzeby budynku planowanego do rozbioru oraz uwzględniając jego stan techniczny i czas eksploatacji ww. przyłącze należy odciąć bezpośrednio w punkcie włączenia do sieci wodociągowej  $\phi 100\text{mm}$ -żel. w ul. Silnicznej a punkt włączenia zlikwidować. W dokumentacji technicznej należy szczegółowo opisać w części tekstowej i graficznej sposób odcięcia i demontażu istniejących przewodów.  
Ww. przyłącze wody zaznaczono na mapie kolorem zielonym.
5. Włączenie nowego przyłącza wody należy przewidzieć w miarę możliwości w miejscu dotychczasowego punktu włączenia na zasadzie wymiany na nowe włączenie.
6. Odprowadzenie ścieków z przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć do istniejącego kanału sanitarnego wykonanego z rur  $\phi 400\text{mm}$ -kamionka zlokalizowanego w pasie drogowym w ul. Silnicznej na działce nr ewid. 977 obręb 0010 w Kielcach.  
Ww. kanał sanitarny zaznaczono na mapie kolorem brązowym.
7. Uwzględniając, że przedmiotowa nieruchomość została już przyłączona do sieci kanalizacji sanitarnej przyłączem kanalizacji sanitarnej wykonanym w 1994r.

z rur  $\phi 150\text{mm}$ -kamionka na potrzeby budynku planowanego do rozbiórki Spółka dopuszcza możliwość odprowadzenia ścieków z przedmiotowej zabudowy w nawiązaniu do ww. przewodu.

Ww. przyłączy kanalizacji sanitarnej zaznaczono na mapie kolorem czerwonym.

8. W dokumentacji należy podać informację na temat stanu technicznego istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej wykorzystywanego do dalszej eksploatacji na odcinku od kanału w ul. Silniczej do punktu włączenia projektowanego przewodu kanalizacji. Stan techniczny należy ustalić na podstawie przeglądu istniejącego uzbrojenia kamerą TV. Raport należy dołączyć do dokumentacji. W przypadku złego stanu technicznego podłączenia kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć jego renowację lub przebudowę. Zakres prac remontowych należy zamieścić w dokumentacji.
9. W dokumentacji technicznej należy szczegółowo w części opisowej i graficznej przedstawić likwidowane przewody.
10. W dokumentacji technicznej należy przewidzieć demontaż istniejącego wodomierza głównego  $\phi 80\text{mm}$  zlokalizowanego w komorze wodomierzowej w porozumieniu i uzgodnieniu z przedstawicielami Wydziału Kontroli Podłączeń i Montażu Wodomierzy „Wodociągów Kieleckich”.
11. Do dokumentacji należy dołączyć oryginał oświadczenia głównego płatnika za pobór wody i odprowadzane ścieki z przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza.  
W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem pesel osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
12. Przed wprowadzeniem ścieków technologicznych z garażu podziemnego do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować podczyszczanie ww. ścieków.
13. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania tych wód należy uzgodnić z administratorem sieci kanalizacji deszczowej, czyli z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.
14. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej [www.wod-kiel.com.pl](http://www.wod-kiel.com.pl).
15. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art. 199 K.C).
16. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
17. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

DYREKTOR  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych  
mgr inż. Danuta Brymerska