

W Y K A Z Nr 4/2023
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz netto płatny miesięcznie, rocznie (*) lub półrocznie (**)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Cel dzierżawy	UWAGI... GN.II.6845...	Oznaczenie nieruchomości w KW
	Nr działki	Obręb	Pow. działki lub część w m ²	Położenie nieruchomości							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	579/8	0006	69	ul. Tatrzańska	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	po otrzymaniu umowy	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	156.2023	-
2.	1726/37	0009	13	ul. Grochowa	tereny mieszkaniowe	4,00 zł/m ² (**)	„	czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	118.2019	KI1L/00090139/7
3.	1461/30	0009	347	ul. Hoża	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	304.2022	KI1L/00055546/6
4.	579/49 579/50 579/51	0006	54	ul. Tatrzańska	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	87.2023	-
5.	686/11	0010	630	ul. Warszawska	tereny mieszkaniowe	1,00 zł (*) bez względu na wydzierżawioną powierzchnię	„	czas nieoznaczony	obsługa budynków wspólnot mieszkaniowych	197.2023	KI1L/00072645/5
6.	2012/19 2013/6 2012/18 2013/9 1976/1 2349/1 2463/1 2012/6	0007	167	ul. Franciszka Smuglewicza ul. Wincentego z Kielc	drogi grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych tereny mieszkaniowe tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane) grunty orne	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy, dojazdy i dojścia)	149.2023	KI1L/00040629/4 KI1L/00088500/2

7.	2013/6 1976/1 2463/2 2013/9	0007	76	ul. Wincentego z Kielc ul. Franciszka Smuglewicza	drogi tereny mieszkaniowe tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane) grunty orne	6,00 zł/m ² (*)	po otrzymaniu umowy	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy, dojazd, dojście)	148.2023	KI1L/00040629/4 KI1L/00088500/2
8.	2013/6 2013/9 1976/1 2463/2	0007	80	ul. Wincentego z Kielc ul. Franciszka Smuglewicza	drogi tereny mieszkaniowe tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane) grunty rolne	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy, dojazd, dojście)	147.2023	KI1L/00040629/4 KI1L/00088500/2
9.	2013/6 2013/9 1976/1	0007	83	ul. Wincentego z Kielc ul. Franciszka Smuglewicza	drogi tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	145.2023	KI1L/00040629/4 KI1L/00088500/2
10.	2013/6 2013/7 2464 2013/9 1976/1	0007	117	ul. Wincentego z Kielc ul. Franciszka Smuglewicza	drogi tereny mieszkaniowe tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane) grunty rolne	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	144.2023	KI1L/00040629/4 KI1L/00088500/2
11.	1050 1049 1047	0019	298	ul. Zalesie	tereny mieszkaniowe pastwiska	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	78.2023	KI1L/00145313/2
12.	2010/36	0007	405	ul. Wojciecha Kossaka	tereny mieszkaniowe tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane)	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	53.2023	KI1L/00089811/2
13.	283	0008	200	ul. Malików	grunty orne	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	153.2023	KI1L/00075507/7
14.	1573/1	0017	110	ul. Pomorska	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	109.2023	KI1L/00079135/6
15.	118/2	0023	3	ul. Osobna	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	73.2023	KI1L/00062457/7

16.	316/10	0009	105	ul. 1 Maja	inne tereny zabudowane	9,00 zł/m ²	po otrzymaniu umowy	czas nieoznaczony	działalność handlowo usługowa	92.2023	KI1L/00069438/7
17.	403/18	0010	2	ul. Wiosenna	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	15,00 zł/m ²	„	6 miesięcy	urządzenie z funkcją wydawania karmy	161.2023	KI1L/00184165/4
	520	0016	2	ul. Ogrodowa		30,00 zł/m ²					KI1L/00115307/8
18.	420/33	0009	43,5	ul. Sylwestra Kowalczewskiego	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe inne tereny zabudowane inne tereny komunikacyjne	3,60 zł/m ² (*)	„	9 lat	stacje ładowania pojazdów elektrycznych oraz hybrydowych	316.2022	KI1L/00042751/2 KI1L/00064762/2 KI1L/00152877/5 KI1L/00152877/5
	110/13	0015	43,5	ul. Grunwaldzka							
	320/1 320/2	0005	43,5	ul. Skrzetlewskiej							
19.	40/2	0007	10700	Holendry gm. Chmielnik	grunty orne sady łąki grunty rolne zabudowane nieużytki	10100 m ² x 250,00 zł (*) 600 m ² x 125,00 zł (*)	„	3 lata	uprawy rolne	185.2023	-
20.	652/7	0016	2	ul. Kaczmarka	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	15,00 zł/m ²	„	6 miesięcy	urządzenie z funkcją wydawania karmy	180.2023	KI1L/00077153/1
21.	930	0010	1265	ul. Targowej	inne tereny zabudowane	3,00 zł	„	3 lata	parking	183.2023	KI1L/00056003/5
22.	1701/18	0009	16	ul. Jagiellońska	tereny mieszkaniowe drogi	15,00 zł/m ²	„	3 lata	działalność usługowa	174.2023	KI1L/00063402/4
23.	101/10	0006	41	ul. Zagnańska	tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane)	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	142.2023	-
24.	86/3	0030	507	ul. Kalinowa	tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane)	1,00 zł/m ²	„	3 lata	obsługa komunikacyjna	207.2021	KI1L/0040955/8
			70			30,00 zł/miejsce postojowe			4,5 miejsca postojowego		
25.	2006/8 2007/7 2011/17 2007/6 2006/14	007	207	ul. Józefa Chełmońskiego ul. Jacka Malczewskiego ul. Józefa Brandta	tereny mieszkaniowe drogi	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy, dojazd i dojście)	172.2023	KI1L/00040629/4

26.	713/2	0024	287	ul. Dymińska	tereny mieszkaniowe	0,80 zł/m ² (*)	po otrzymaniu umowy	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	36.2023	KI1L/00068996/9
27.	474 475	0009	500	ul. Biskupa Adama Naruszewicza	tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane)	2,00 zł/m ²	„	do 31.03.2025 r.	parking z zapleczem budowy	96.2023	KI1L/00087233/2
28.	674	0027	400	ul. Sławkowska	tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane)	3,25 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy – uprawy rolne	165.2023	-
29.	963/35 961/30 961/46 961/38 961/45 961/54 961/53 143/5	0010 0010 0010 0010 0010 0010 0010 0016	875	ul. Piotrowska	tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	2,00 zł/m ²	„	2 lata	zaplecze budowy	171.2023	KI1L/00093267/4 KI1L/00100219/6 KI1L/00136454/6 KI1L/00080454/8 KI1L/00136454/6 KI1L/00071555/0 KI1L/00071555/0 KI1L/00093238/2
30.	316/2	0024	156	ul. Prosta	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	1,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	Obsługa budynku mieszkalnego (teren zielony – urządzenie placu zabaw)	176.2023	KI1L/00166438/7
31.	488/1	0020	42	ul. Hutnicza	tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane)	1,00 zł/m ²	„	czas nieoznaczony	droga dojazdowa	127.2023	KI1L/00089158/6
32.	1803/32	0024	50	ul. Dereniowa	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	287.2022	KI1L/00090105/0
33.	374	0032	135	ul. Modlińska	tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane)	6,00 zł/m ² (*)	„	1 rok	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	51.2023	KI1L/00014559/1
34.	4058/3	0024	56	ul. Dereniowej	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	34.2023	KI1L/00057725/9
35.	1739/208 1795/35 1739/162	0024	90	ul. Świerkowa ul. Łukowa	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	132.2023	KI1L/00090105/0 KI1L/00057725/9
36.	1795/35 1793/28 1739/208 1751/1 1803/29	0024	384	ul. Dereniowa ul. Łukowa ul. Świerkowa	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	186.2023	KI1L/00057725/9 KI1L/00090105/0

37.	1739/164 1739/165 1739/208	0024	370	ul. Łukowa ul. Świerkowa	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	po otrzymaniu umowy	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	230.2018	KI1L/00090105/0
38.	2024/9	0007	70	ul. Mikołaja Gomółki	drogi	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	191.2023	KI1L/00040629/4
39.	2024/9 2018/2	0007	32	ul. Mikołaja Gomółki ul. Wincentego Witosa	drogi	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	193.2023	KI1L/00040629/4 KI1L/00089811/2

Oferty na wydzierżawienie gruntów wymienionych we wszystkich pozycjach należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 pokój 221 w terminie **od dnia 09.08.2023 r. do dnia 31.08.2023 r.**

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy. **Grunty wymienione w pozycji 2-5, 12-16, 26, 28, 31-32, 34-37 są przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Stawki czynszów dzierżawy mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce lub waloryzowane przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalonego przez prezesa GUS za rok poprzedzający dzień waloryzacji i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Do czynszu ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w kolumnie 7, **doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).**

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 25 każdego miesiąca, termin rocznego czynszu dzierżawnego ustala się dzień 31 marca każdego roku (z możliwością rozłożenia na raty, na wniosek strony), termin półrocznego czynszu ustala się za I półrocze na dzień 25 stycznia, a za II półrocze na dzień 25 lipca, danego roku.