

Znak:GN.6853.86.2023

**Zawiadomienie Starosty Koneckiego
o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) dalej zwanej *Kpa*, art.113 ust.6, art. 115 ust.3 w związku z art. 124 ust. 1 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) dalej zwanej *ugn* oraz pisma Wojewody Świętokrzyskiego znak:SPN.I.7536.22.2023 z dnia 27.04.2023 r. wyznaczającego Starostę Koneckiego do rozpatrzenia wniosku Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 14.03.2023 r. o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości położonych w Kielcach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 57/32 i Nr 392 obr. 0015 miasto Kielce - Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zawiadamia,

że wszczęte zostało postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części ww. nieruchomości, przez udzielenie Wnioskodawcy w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Kamil Piwowar zezwolenia na realizację inwestycji celu publicznego o którym mowa w art. 6 pkt 2 *ugn*, polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na ww. nieruchomościach przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej tj. budowie sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia 0,4kV dla potrzeb oświetlenia ulic: Prezydenta Stefana Artwińskiego i Podklasztornej, zgodnie z treścią decyzji Prezydenta Miasta Kielce nr 4/2023 z dnia 16.01.2023 r. znak: UA-II.6733.103.2022BM *o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*.

Powyższe działki zgodnie z załączonym do wniosku uproszczonym wypisem z rejestru gruntów widnieją we władaniu Skarbu Państwa na zasadach posiadania samoistnego, nie jest dla nich prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów co oznacza, że nieruchomości te mają nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 *ugn*.

Na mocy art. 124 ust. 1 *ugn* starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie art. 124a *ugn* przepisy art. 124 *ugn* stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na mocy art. 114 ust. 3 *ugn* w dniu 23.05.2023 r. na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich, w dniu 25.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń i na BIP Urzędu Miasta Kielce, a także w dniu 05.06.2023 r. na łamach gazety „Nasz Dziennik” ukazała się informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W ogłoszeniu tym Starosta Konecki wezwał osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości do zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego w Końskich wraz z tytułem własności w terminie dwóch miesięcy od daty opublikowania ogłoszenia. W wyznaczonym terminie nie zgłosiły się takie osoby, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 32 i art. 33 § 1 i 2 *Kpa* strony mogą działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych, a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. W myśl art. 40 § 5 *Kpa* strony mają możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Tut. organ uprzejmie informuje, iż zakończono postępowanie wyjaśniające w przedmiotowej sprawie i przygotowano materiał dowodowy do wydania decyzji.

W związku z powyższym na mocy art. 10 §1 *Kpa* zainteresowane strony w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia (wywieszenia) mogą zapoznać się z aktami sprawy i składać ewentualne uwagi, zastrzeżenia i wnioski w przedmiotowej sprawie do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (pokój nr 108, tel. 412604747). Po tym terminie niniejsza sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zgromadzoną dokumentację.

Na podstawie art. 49 *Kpa*, ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zup. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Wójcik
Główny Inspektor Województwa Świętokrzyskiego
ul. Rynek 1, 26-600 Kielce

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach reprezentowany przez Pana Kamila Piwowara
„Energotech” Mariusz Śnioch,
ul. Poleska 39A/22, 25-325 Kielce
2. Osoby, które udokumentują swoje prawa rzeczowe do ww. działek - w drodze ogłoszenia
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
- opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
- wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. Urząd Miasta Kielce celem:
- wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe z siedzibą w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2. Może się z Pani/Pan z nami kontaktować poprzez numer telefonu 41 26 04 700 lub adres email: starostwo@konecki.powiat.pl
- 2) może się Pani/Pan skontaktować z naszym inspektorem danych osobowych pod adresem e-mail: iod@konecki.powiat.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy oraz realizacji zadań nałożonych na Administratora.
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione organom państwowym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom współpracującym z administratorem w zakresie obsługi administracyjnej, informatycznej oraz innym w celu realizacji zadań nałożonych na Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- 5) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego przez nas w interesie publicznym lub w ramach sprawowania powierzonej nam władzy publicznej.

Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczona jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Końskich pod adresem <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych-osobowych> oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu.