



Znak: G-I.6873.6.2023

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), działając jako starosta, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomości położone w Kielcach, przy ul. Orkana, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie **0006** numerami działek: **1273/80** o powierzchni 0,0195 ha oraz **1273/81** o powierzchni 0,0025 ha.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc, w obrębie 0006, ujawnione są działki nr 1273/80, 1273/81, które, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kielce Nr 11/2022 z dnia 26 września 2022 r. znak: UA-IV.6740.2.8.2022.JK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stały się własnością odpowiednio Miasta Kielce na prawach Powiatu oraz Gminy Kielce, w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach. Brak informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Przedmiotowe działki stanowiły drogę, wówczas ulicę Toporowskiego, której przebieg został przedstawiony już na planie miasta Kielce z 1959 r. oraz z 1968 r. Z dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11 marca 2022 r. nr ewidencyjny P.2661.2022.420 wynika, że działki 1273/80, 1273/81 stanowią część działki nr 34, oznaczonej jako droga na mapie z założenia ewidencji gruntów obręb XII ark. 8 nr ewidencyjny P.2661.1970.221 oraz stanowią grunt niehipotekowany.

Działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0006 numerami 1273/80, 1273/81 były drogą, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich. W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0006 numerami działek: 1273/80, 1273/81 za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, prasie lokalnej oraz wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

