

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej**

**(dz. nr 565, 856/6, obr. 0008)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40<sup>1</sup>) Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce /obr. 0008/ numerami działek: 565 o pow. 0,2745 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00128059/8 oraz 856/6 o pow. 0,0226 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00075507/7, stanowiących własność Gminy Kielce, uwidocznionych na załączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

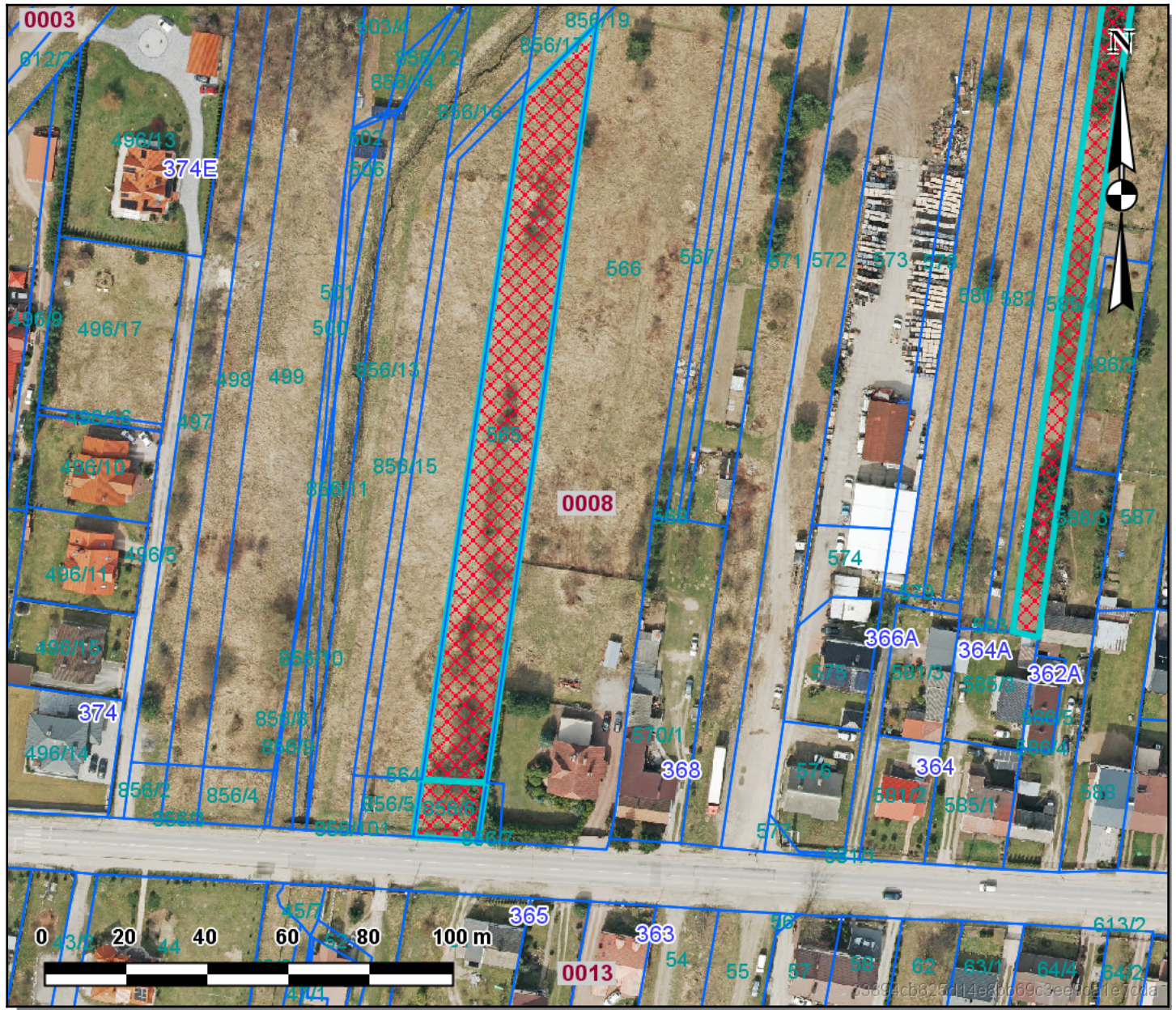
**Przewodniczący Rady Miasta Kielce**

**Jarosław Karyś**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r., poz. 572, poz. 1463

Skala 1 : 1500



## **Uzasadnienie**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce /obr. 0008/ numerami działek: 565 o pow. 0,2745 ha, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00128059/8, 856/6 o pow. 0,0226 ha, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00075507/7, stanowią własność Gminy Kielce.

Dla terenu, na którym zlokalizowane są ww nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, uchwalonym uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. (z późn. zm.), określa się przeznaczenie: dla działki 565 w części centralnej i południowej jest to teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi, w części północnej teren wyłączony z zabudowy w granicach proponowanego "Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu", dla działki 856/6 jest to teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.