

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy
Pomorskiej (działka nr 829/4, obr. 0017)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.¹⁾) **Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Pomorskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 829/4, o pow. 0,0197 ha, obr 0017, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00079135/6, wskazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

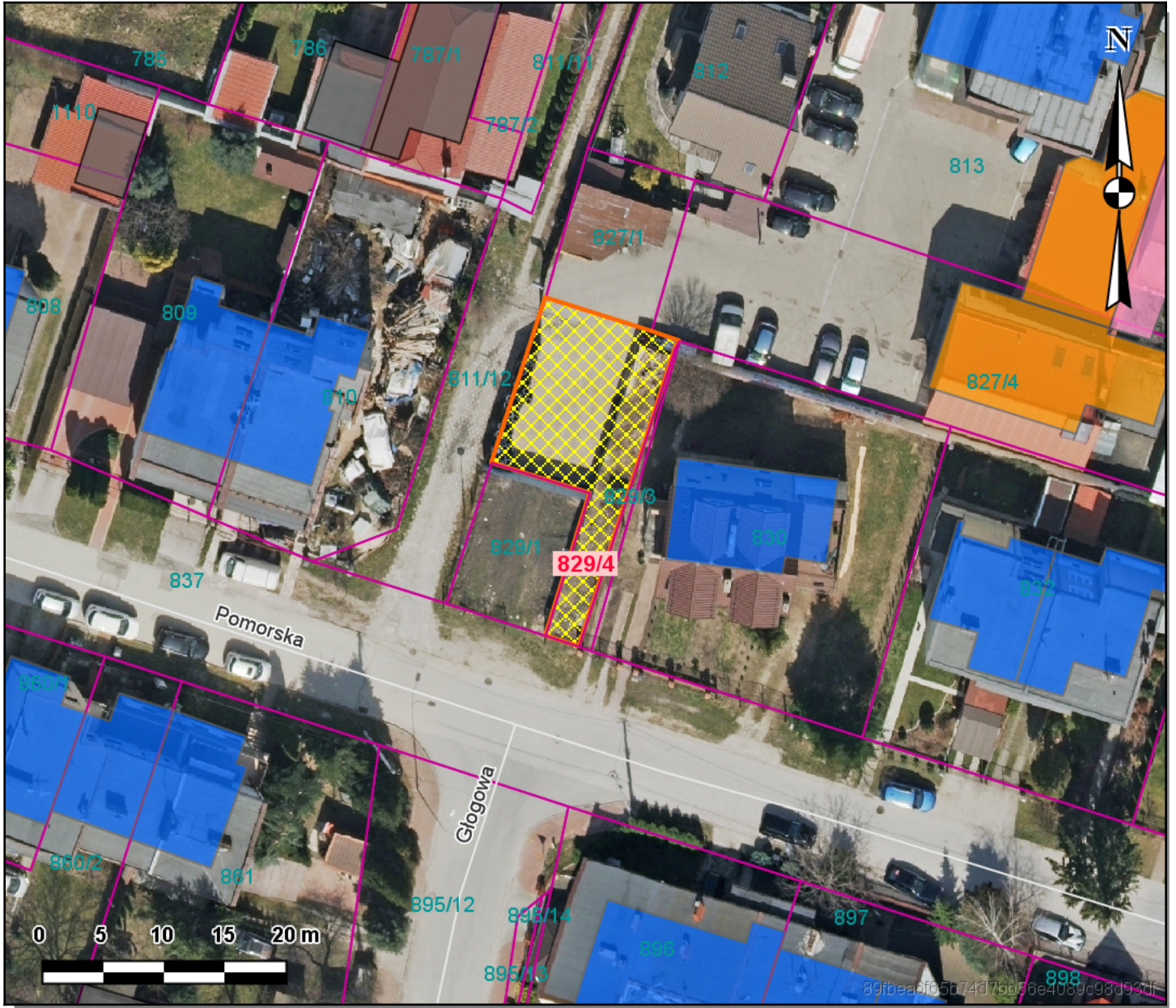
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2023r. poz. 572,1463

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy ulicy Pomorskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 829/4, o pow. 0,0197 ha, obr 0017, wykazana jako użytki gruntowe Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane, objęta księgą wieczystą Nr KI1L/0079135/6, stanowi własność Gminy Kielce.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kielce, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach Nr 580/2000 z dnia 26.10.2000r. z późn. zm., nieruchomość oznaczona numerem działki 829/4, o pow. 0,0197ha, obr 0017, znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) (...) *nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.