

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Klonowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Klonowej, oznaczonej na podstawie wstępnego projektu podziału, prowadzonego w ramach postępowania podziałowego znak: G-I.6831.78.2023 z dnia 12 czerwca 2023 r., zaopiniowanego pozytywnie prawomocnym postanowieniem Prezydenta Miasta Kielce znak: UA-II.6724.79.2023.MK z dnia 26 czerwca 2023 r. - jako projektowana działka numer 915/195 o pow. 0,2578 ha, obręb 0006, wydzielona z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem 915/110 o pow. 0,3020 ha, obręb 0006, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00000555/2, przedstawiona na załączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572 i 1463

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy ulicy Klonowej, oznaczona na podstawie wstępnego projektu podziału, prowadzonego w ramach postępowania podziałowego znak: G-I.6831.78.2023 z dnia 12 czerwca 2023 r., zaopiniowanego pozytywnie prawomocnym postanowieniem Prezydenta Miasta Kielce znak: UA-II.6724.79.2023.MK z dnia 26 czerwca 2023 r. - jako projektowana działka numer 915/195 o pow. 0,2578 ha, obręb 0006, wydzielona z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem 915/110 o pow. 0,3020 ha, obręb 0006, objętej księgą wieczystą Nr KI1L/00000555/2, stanowi własność Gminy Kielce.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Północ – Obszar II – Zalew Kielecki – Klonowa- Piaski”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/778/2013 Rady Miasta Kielce z dn. 11.04.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 2225 z dn. 21.05.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: "U/MW1" – tereny usług podstawowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - "(...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu."

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.