

**Uchwała NR .....**

**Rady Miasta Kielce**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Karczówkowskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.<sup>2)</sup>) **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o łącznej powierzchni 4700 m<sup>2</sup>, będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Karczówkowskiej, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0016) numerem 631/74 o powierzchni 1 868 m<sup>2</sup>, oraz działkę oznaczoną numerem 631/76 o powierzchni 2 832 m<sup>2</sup>, uregulowane w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00165764/4, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

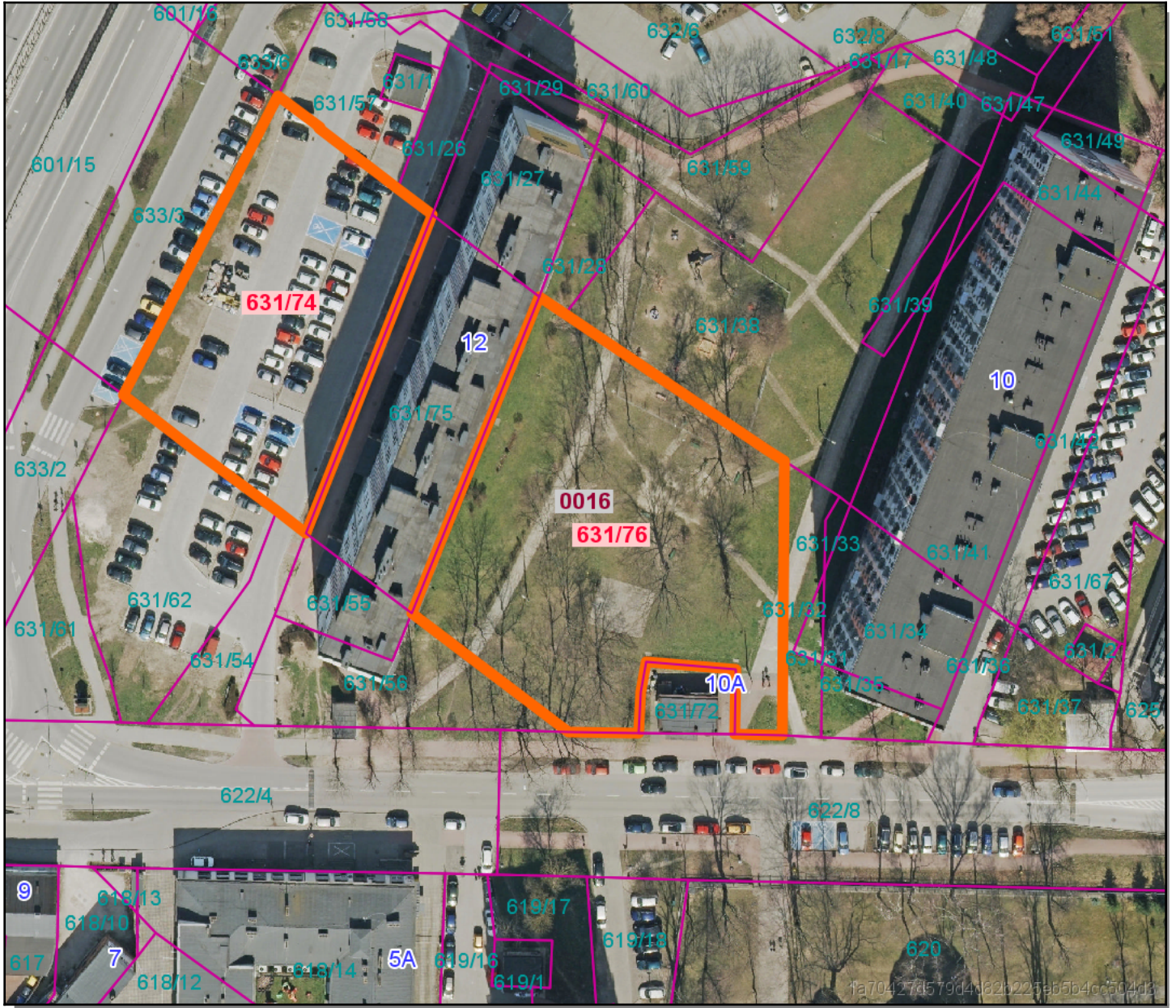
---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz.572

<sup>2)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz.1113.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Karczówkowskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 1000



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Karczówkowskiej, objęte księgą wieczystą KW Nr KIIL/00165764/4, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0016) numerami 631/74 o powierzchni 1 868 m<sup>2</sup> oraz 631/76 o powierzchni 2 832 m<sup>2</sup>, stanowią własność Gminy Kielce.

Spółdzielnia Mieszkaniowa ARMATURY jest właścicielem oraz użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległych do w/w działek gminnych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce (obr. 0016) numerami 631/32, 631/54, 631/55, 631/56, 631/62, 631/27, 631/29 oraz 631/26, 631/28, 631/57, 631/59, 631/38, 631/39, 631/40. Na działkach Spółdzielni znajdujących się pomiędzy w/w działkami gminnymi, posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Karczówkowskiej 12, w którym znajduje się 165 lokali mieszkalnych.

W/w działki położone są na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działki będące własnością Gminy Kielce, oznaczone w ewidencji gruntów (obr. 0016) numerami 631/74, 631/76, wykorzystywane są do obsługi w/w budynku mieszkalnego - urządzone są na nich miejsca parkingowe, dojazdy, dojścia ( dz. nr 631/74) i zieleń osiedlowa oraz ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci ( dz. nr 631/76 ).

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Robotniczej Spółdzielni „ARMATURY” w Kielcach, w sprawie wydzierżawienia gruntu o łącznej powierzchni 4700 m<sup>2</sup> położonego w Kielcach, przy ul. Karczówkowskiej, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce (obręb 0016) numerami działek 631/74 oraz 631/76, stanowiących własność Gminy Kielce, uregulowanych w księdze wieczystej Nr KW KIIL/00165764/4, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Karczówkowskiej, na czas nieoznaczony, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej ARMATURY, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.