

Uchwała NR

Rady Miasta Kielce

z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.²⁾) **Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o łącznej powierzchni 1731 m², stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Batalionów Chłopskich, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0003) numerem 568/10, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00012845/9, działkę oznaczoną numerem 569/6, uregulowaną w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00007035/0, oraz działki oznaczone numerami 569/4 i 569/5, uregulowane w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00090627/5, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572.

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0003) numerem 568/10 o powierzchni 0,1665 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00012845/9, działka oznaczona numerem 569/6 o powierzchni 0,0728 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00007035/0, działka oznaczona numerem 569/4 o powierzchni 0,0257 ha oraz działka oznaczona numerem 569/5 o powierzchni 0,0216 ha, objęte księgą wieczystą numer KIIL/00090627/5, stanowią własność Gminy Kielce.

W/w działki położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR NIEWACHLÓW II” (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików), oznaczonym symbolem 1KDZ - tereny przeznaczone pod drogi zbiorcze oraz 4.KDD - tereny przeznaczone pod drogi dojazdowe.

Pomiędzy Gminą Kielce a osobą fizyczną, w roku 2019 zawarte zostały umowy dzierżawy dotyczące części działek numer 568/10 i 569/6 (obręb 0003) oraz działek numer 569/4 i 569/5 (obręb 0003), z przeznaczeniem pod bazę transportowo – techniczną.

Do Prezydenta Miasta Kielce, w związku z zakończeniem okresu obowiązywania ww. umów dzierżawy, wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia gruntu o łącznej powierzchni 1731 m², stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce (obręb 0003) numerami 569/4, 569/5 i 569/6 oraz część działki numer 568/10, z przeznaczeniem pod bazę transportowo – techniczną.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Batalionów Chłopskich, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.