

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Warszawskiej  
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.<sup>2)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Warszawskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0010) numerem 686/17, stanowiącego własność Gminy Kielce, uregulowanego w księdze wieczystej nr KI1L/00072645/5, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

---

<sup>1)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r., poz. 572

<sup>2)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r., poz. 1113

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Warszawskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Warszawskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0010) numerem 686/17 o powierzchni 5658 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00072645/5, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotami Mieszkaniową ul. Jesionowa 2, ul. Jesionowa 4 oraz ul. Warszawska 91, w dniu 30 września 2015r. zawarta została umowa nr 209/2015, dotycząca dzierżawy części ww. działki o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod ustawienie altany śmietnikowej.

W dniu 14 marca 2019r., na wniosek wspólnot, podjęta została przez Radę Miasta Kielce Uchwała Nr IX/126/2019 w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Warszawskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. Wspólnoty nie podpisały przygotowanej w oparciu o uchwałę umowy dzierżawy.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 16 czerwca 2023r. wpłynęły wnioski Wspólnot Mieszkaniowych ul. Jesionowa 2, ul. Jesionowa 4 oraz ul. Warszawska 91, w sprawie wydzierżawienia gruntu o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Warszawskiej, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 686/17, z przeznaczeniem pod przebudowę altany śmietnikowej, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwał.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia na rzecz wnioskodawców gruntu o powierzchni łącznej 30 m<sup>2</sup>, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod rozbudowę altany śmietnikowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały, wyrażającej zgodę na dzierżawę dodatkowych 15 m<sup>2</sup>.