

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Berberysowej
i przyznania prawa pierwszeństwa (dz. nr 1311/16, obręb 0032)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾), Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, obejmującym jeden lokal użytkowy, położonej w Kielcach przy ulicy Berberysowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 1311/16 o pow. 0,0031 ha, obręb 0032, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00046258/4, stanowiącej własność Gminy Kielce, przedstawionej na załączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 2.

Przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości określonej w § 1 na rzecz najemcy budynku użytkowego położonego na tej nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506,1688

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana garażem położona w Kielcach przy ulicy Berberskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 1311/16 o pow. 0,0031 ha, obręb 0032, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00046258/4, stanowi własność Gminy Kielce.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość gminna nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.

Z wnioskiem o nabycie prawa własności ww. nieruchomości zabudowanej wystąpiła osoba fizyczna, która ma zawartą umowę najmu garażu na czas nieokreślony.

Na podstawie przepisu art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Kielce może przyznać prawo pierwszeństwa do nabycia budynku użytkowego stanowiącego w całości przedmiot najmu, na rzecz jego najemcy.

Z uwagi na spełnienie przez najemcę wymogów powyższych przepisów, proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.