



Kielce, 04.09.2023 r.

Znak: UA-IV.6740.1.150.2023.MK

DECYZJA NR 256/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 j.t. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.05.2023 r., uzupełnionego w dniu 07.06.2023 r. i w dniu 22.08.2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PKN Orlen S.A. , działającej przez pełnomocnika

obejmujące:

zbiornik na paliwo płynne o pojemności 50 m³ wraz z instalacją paliwową i studzienką zlewową oraz zbiornik podziemny o pojemności 10 m³ i dystrybutor AdBlue wraz z instalacją paliwową i studzienką zlewową na terenie obejmującym działki nr ewid. 575/31, 575/32, w obr. 0002 w Kielcach przy ul. Łódzkiej 266, według projektu:

mgr inż. Andrzeja Warchoła – projektanta projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr B-527/94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/BO/0654/03;

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Bogdan Łukaszek – projektant projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, posiadający uprawnienia budowlane Nr PDK/187/PWOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IS/1044/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- budowę prowadzić zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym i projektem zagospodarowania działki, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
- budowa nie może powodować zakłóceń w naturalnym spływie wód opadowych ani ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości,

UA-IV.6740.1.150.2023.MK

- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- uwzględnić następujące uwagi zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Kielce z dnia 12.10.2021 r. znak: GKŚ-IV.6220.24.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na etapie realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) zlokalizować zaplecze budowy, miejsce przechowywania środków transportu, urządzeń i materiałów mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego na powierzchni szczelnej,
- 2) należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Rodzaj i stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi,
- 3) na zapleczu budowy przechowywać sorbenty niezbędne do zbierania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych. Zaplecze wyposażać w przenośne toalety (TOI-TOI), których zawartość należy regularnie opróżniać i wywozić przez uprawnione do tego podmioty lub korzystać z węzła sanitarnego na stacji paliw,
- 4) materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Rodzaje i ilości urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych materiałów, substancji i preparatów. Powyższe materiały, substancje i preparaty magazynować i przemieszczać w opakowaniach producenta. W przypadku ich wydostania się z opakowań należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować,
- 5) prowadzić stałą kontrolę stanu technicznego środków transportu i urządzeń wykorzystywanych w trakcie budowy, utrzymywać je w pełnej sprawności w celu zminimalizowania poziomu hałasu, emisji zanieczyszczeń ropopochodnych i ze spalania paliw, zapobiegania przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo–wodnego. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować,
- 6) należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami powstającymi w wyniku realizacji, eksploatacji lub ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia, w tym:
 - a) odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy,
 - b) odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji,
 - c) place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - d) place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się

- z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować,
- e) minimalizować ich ilości, zbierać je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewnić ich sprawny odbiór przez uprawnione podmioty,
- 7) prace na etapie budowy przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00),
 - 8) wykopy pod montaż zbiorników należy wykonać w porze bezdeszczowej,
 - 9) wykonywane prace nie mogą powodować wystąpienia zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - 10) podczas przerw w wykonywaniu prac budowlanych zabrania się pozostawienia pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym,
 - 11) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów na etapie realizacji inwestycji, wodę z wykopów za pomocą igłofiltrów odprowadzić do miejskiej kanalizacji deszczowej, na warunkach zarządzającego siecią,
 - 12) wyposażyć stację paliw w odpowiedni sprzęt gaśniczy na wypadek pożaru oraz sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków ropopochodnych,
 - 13) zaopatrzenie na wodę wykorzystywaną na cele socjalno-bytowe pracowników stacji paliw należy pobierać z wodociągu miejskiego na warunkach zarządzającego siecią,
 - 14) ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią,
 - 15) wody opadowe lub roztopowe z nawierzchni szczelnej w rejonie dystrybucji i spustu paliw oraz powierzchni utwardzonej dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc postojowych – ujmować systemem kanalizacji deszczowej wewnętrznej, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych i osadnik, a następnie odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach zarządzającego siecią. Wody opadowe z dachów odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne, będące we władaniu Inwestora,
 - 16) substancje ropopochodne przeznaczone do dystrybucji należy magazynować w szczelnych zbiornikach podziemnych, dwupłaszczowych, wyposażonych w czujniki kontrolno-alarmowe przecieku w przestrzeni międzypłaszczowej,
 - 17) należy stosować zawory antyprzelewowe zabezpieczające przed przelewem zbiorników,
 - 18) nawierzchnia otaczająca dystrybutory paliw oraz punkt przyjmowania paliwa powinna być szczelna, nienasiąkliwa i zmywalna. Nawierzchnia powinna być wykonana w sposób zapewniający zabezpieczenie przed przenikaniem substancji ropopochodnych do gruntu,
 - 19) urządzenia oczyszczające (w tym separatory ropopochodne, osadniki) oraz kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe lub roztopowe, należy utrzymywać w należyłym stanie technicznym oraz sprawności eksploatacyjnej poprzez ich okresowe czyszczenie,
 - 20) należy prowadzić lokalny monitoring oddziaływania przedsięwzięcia na wody podziemne. Monitoring należy prowadzić w trzech istniejących piezometrach P-1, P-2 oraz P-3. Pobór próbek wody do badań należy realizować w strefie wahań zwierciadła wód podziemnych pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego,
 - 21) zakres prowadzonego monitoringu powinien obejmować położenie zwierciadła wody podziemnej oraz oznaczenia w wodzie zawartości substancji

- ropopochodnych tj. BTX, węglowodory ropopochodne oraz oznaczenia zawartości metali – Pb, Cd, Ni, Cr, Zn, Cu i Hg,
- 22) częstotliwość prowadzonego monitoringu powinna być nie mniejsza niż raz na pół roku,
- 23) uzyskane wyniki monitoringu należy przechowywać i gromadzić na stacji paliw w formie papierowej i elektronicznej. Wyniki te należy udostępnić organom kontrolującym stację paliw, jak również przekazywać w formie sprawozdania rocznego do organu ochrony środowiska tj. Prezydenta Miasta Kielce.
- 24) projektowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w odniesieniu do środowiska (uciążliwości zapachowe, hałas, zanieczyszczenia);
- posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami,
 - realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie, może być wymagane oddzielne zezwolenie lub dokonanie zgłoszenia właściwemu organowi,
 - realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować niszczenia siedlisk zwierząt dziko żyjących objętych ochroną gatunkową (w tym siedliska ptaków i schronienia nietoperzy),
 - szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z:

- art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz.U.2022.699 j.t. ze zm.),
- art. 52 i 83 i 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022.916 j.t. ze zm.),
- § 2 ust.1 pkt 7 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) ,
- art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 j.t. ze zm.).

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 15 maja 2023 r., uzupełnionym w dniu 07.06.2023 r. i w dniu 22.08.2023 r., PKN Orlen S.A., działająca przez pełnomocnika, wystąpiła o udzielenie pozwolenia na budowę:

- zbiornika na paliwo płynne wraz z instalacją paliwową i studzienką zlewową,
 - zbiornika podziemnego i dystrybutora AdBlue wraz z instalacją paliwową i studzienką zlewową,
- na terenie obejmującym działki nr ewid. 575/31, 575/32, w obr. 0002 w Kielcach przy ul. Łódzkiej 266.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane dokumenty:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej – w 3 egzemplarzach – wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Nr 255/2022 z dnia 11.08.2022 r. znak: UA-III.6730.1.323.2021.ASA;
- pełnomocnictwo,
- ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.10.2021 r. znak: GKŚ.IV.6220.24.2019.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:*
 - a) *ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,*
 - b) *wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,*
 - c) *ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;*
- 2) *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;*
- 3) *kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:*
 - a) *(uchylona)*
 - b) *(uchylona),*
 - c) *kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,*
 - d) *(uchylona);*
- 3a) *dołączenie:*
 - a) *wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,*
 - b) *oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;*
- 4) *posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:*
 - a) *kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,*
 - b) *danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;*
- 4a) *przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:*

- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

5) (uchylony).

Organ administracji architektoniczno-budowlanej po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z cytowanym wyżej przepisem art. 35 ust. 1 stwierdził, że załączony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany nie spełniają wymogów ustawowych, dlatego też, postanowieniem z dnia 24.07.2023 r., znak: UA-IV.6740.1.150.2023.MK nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków w nim wymienionych, w terminie 30 dni od dnia otrzymania postanowienia. Pismem z dnia 22.08.2023 r. inwestor uzupełnił dokumentację projektową zgodnie z postanowieniem.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej po sprawdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stwierdza, że:

dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzją o warunkach zabudowy Nr 255/2022 z dnia 11.08.2022 r. Znak: UA-III.6730.1.323.2021.ASA, ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie:

- zbiornika na paliwo płynne o pojemności 50 m³ wraz z instalacją paliwową i studzienką zlewową,

- zbiornika podziemnego o pojemności 10 m³ i dystrybutora AdBlue wraz z instalacją paliwową i studzienką zlewową,

na działkach nr ewid. 575/31, 575/32, obręb 0002 przy ul. Łódzkiej w Kielcach w granicach oznaczonych na zał. graf. literami ABCDEFG-A.

Przedmiotem inwestycji jest budowa:

- zbiornika na paliwo płynne o pojemności 50 m³ wraz z instalacją paliwową i studzienką zlewową,

- zbiornika podziemnego o pojemności 10 m³ i dystrybutora AdBlue wraz z instalacją paliwową i studzienką zlewową,

co jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy.

Teren w liniach rozgraniczających inwestycję obejmuje działki gruntu o symbolu użytku: Bi – inne tereny zabudowane.

Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego wynikające z decyzji o warunkach zabudowy:

Planowana inwestycja, dotyczy budowy zbiornika podziemnego na paliwo płynne wraz z instalacją paliwową i studzienką zlewową oraz budowy zbiornika podziemnego i dystrybutora AdBlue wraz z instalacją paliwową i studzienką zlewową, zatem dotyczy budowy budowli - urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów ust. 1 pkt 1 i 2, stanowiących o konieczności spełnienia warunków dotyczących kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy

oraz intensywności wykorzystania terenu oraz dostępu do drogi publicznej, nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. W związku z powyższym w niniejszej sprawie organ nie przeprowadzał analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588).

- 1) *Budowle winny być usytuowane w odległości co najmniej 40,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Łódzkiej* – w projekcie zagospodarowania terenu warunek spełniony - projektowane zbiorniki usytuowano w odległości ponad 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Łódzkiej,
- 2) *Pojemność zbiornika podziemnego na paliwo płynne – 50 m³* – w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno--budowlanym warunek spełniony – pojemność projektowanego zbiornika podziemnego na paliwo płynne 50 m³
- 3) *Pojemność zbiornika podziemnego AdBlue – 10 m³* – w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym warunek spełniony - pojemność projektowanego zbiornika podziemnego AdBlue 10 m³,
- 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 5) obsługa w zakresie komunikacji
 - na dotychczasowych warunkach, istniejącym zjazdem z ul. Łódzkiej,
 - inwestycja nie generuje potrzeby budowy nowych stanowisk postojowych.

Warunki i wymagania wynikające z innych aktów prawa miejscowego:

- 1) teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXVI/371/16 z dnia 26 września 2016 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 2914);
- 2) teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLIX/877/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3151);
- 3) teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000;
- 4) teren inwestycji nie jest położony na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – ustanowionego uchwałą Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, Nr 293, poz. 3020),
- 5) teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 j.t. ze zm.);
- 6) teren inwestycji położony jest w strefie „C”, zgodnie z uchwałą nr LX/1188/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 21 kwietnia 2022r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów

- budowlanych, z jakich mogą być wykonane (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2022 r., poz. 1694). Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń cytowanej Uchwały.
- 7) teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce - Białogon ustanowionej rozporządzeniem Nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 5314);
 - 8) teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Wojska Polskiego ustanowionej rozporządzeniem Nr 1/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w miejscowości: Kielce – Wojska Polskiego, gm. Kielce, pow. kielecki woj. świętokrzyskie (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2102);
 - 9) teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Zalesie ustanowionej rozporządzeniem Nr 2/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Zalesie, Miasto Kielce, powiat kielecki (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2199 z późn. zm.);
 - 10) teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Gruchawka ustanowionej rozporządzeniem Nr 3/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w miejscowości: Kielce - Gruchawka, gm. Kielce, pow. kielecki woj. świętokrzyskie (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2103);
 - 11) teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce - Dyminy ustanowionej rozporządzeniem Nr 6/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w miejscowości: Kielce - Dyminy, gm. Kielce, pow. kielecki woj. świętokrzyskie (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2321);
 - 12) teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2023.633 j.t.)
 - 13) teren inwestycji nie jest położony na obszarze ograniczeń zabudowy w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego w rozumieniu ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 1235 z późn. zm.).
 - 14) teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.).
 - 15) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze:
w stosunku do którego decyją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 j.t. ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - a) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - b) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Warunki ochrony środowiska:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.), tj. mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71):

- § 3 ust. 2 pkt 2: „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone w związku z:
- § 3 ust. 1 pkt 35: „instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego”,
- § 3 ust. 1 pkt 36: „instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³”.

Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.10.2021 r., znak: GKŚ-IV.6220.24.2019 przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest przebudowa stacji paliw płynnych planowana do realizacji na działkach nr ewid. 575/31 i 575/32, (o łącznej powierzchni 0,5161 ha) obręb ewid. 0002 Kielce, przy ul. Łódzkiej w Kielcach obejmująca swym zakresem wykonanie:

- zbiornika podziemnego dwupłaszczowego, trzykomorowego na paliwa płynne o pojemności ok. 50 m³, wyposażonego w ciągły monitoring przestrzeni międzypłaszczowej,
- studzienki zlewowej, wewnętrznych instalacji paliwowych
- instalacji AdBlue – studzienka zlewowa, zbiornik podziemny dwupłaszczowy, dystrybutor. Płyn dostarczany będzie w cystersach samochodowych i magazynowany w zbiorniku podziemnym o pojemności ok. 10 m³. Napełnianie zbiornika odbywać się będzie grawitacyjnie poprzez króciec zlewowy umieszczony w studziencie zlewowej. Nalewanie produktu AdBlue do baków samochodów odbywać się będzie z wydzielonego dystrybutora, zlokalizowanego pod wiatą na wysepce.

Zgodnie z pkt III ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określono wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie budowlanym:

- 1) Instalacje magazynowania paliw (Pb95/Pb98) wyposażone będą w system zawracania par (wahadło gazowe) – o skuteczności redukcji oparów min. 99%; instalacje do wydawania paliw (Pb95/Pb98) wyposażone będą w system wymuszonego odsysania oparów (system VRS) o minimalnej skuteczności 85% – nie dotyczy, instalowany zbiornik jest na Olej Napędowy ON,
- 2) Podziemny, dwupłaszczowy zbiornik paliw płynnych wyposażony będzie w system monitoringu przestrzeni międzypłaszczowej zbiornika – będą wyposażone w monitoring wg projektu technicznego

- 3) Podziemny, dwupłaszczowy zbiornik AdBlue – wytyczne i normy wg projektu technicznego,
- 4) Szczelne rurociągi paliw – zbiorniki paliw będą podłączone do istniejącego dystrybutora, dystrybutor AdBlue będzie umiejscowiony na istniejącej już wyspie dystrybucyjnej szczelnej,
- 5) Zastosowane urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych oraz urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu i wód gruntowych.
- 6) Szczelna nawierzchnia rejonu spustu i dystrybucji paliw płynnych.
- 7) Maksymalny poziom mocy akustycznej głównych źródeł hałasu:
 - pompa dystrybutora paliw (1 szt.) – 83 dB,
 - pompa dystrybutora AdBlue (2 szt.) – 72 dB każda,
 - pompa przeładunkowa do AdBlue (1 szt.) – 72 dB.

W projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym stwierdzono, że wyżej określone wymagania zostały spełnione i ujęte w projekcie technicznym.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Granice obszaru oddziaływania zamykają się w terenie działek nr ewid.: 575/31, 575/32, obręb 0002, ul. Łódzka w Kielcach, objętych terenem inwestycji.

Ponadto stwierdzam, co następuje:

- Obszar objęty projektem zagospodarowania terenu mieści się w liniach rozgraniczających teren inwestycji przedstawionych na załączniku Nr 1 do decyzji Prezydenta Miasta Kielce o warunkach zabudowy Nr 255/2022 z dnia 11.08.2022 r. Znak: UA-III.6730.1.323.2021.ASA

- Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 j.t. ze zm.) oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie z dnia 21 listopada 2005 r. (Dz. U. z 2014 r. poz 1853);

- Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji są kompletne, zawierają m.in. informację o obszarze oddziaływania obiektu;

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Posiada niezbędne uzgodnienia: rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 06.03.2023 r.

- Projektant i projektant sprawdzający dołączyli do przedmiotowego projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższych ustaleń inwestor spełnił wszystkie wymagania do uzyskania pozwolenia na budowę wynikające z przepisów Prawa budowlanego, a zatem w myśl art. 35 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tut. Urzędu załączniki opisowe i graficzne.

Projekt stanowiący załącznik do decyzji znajdują się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji, stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, Al. IX Wieków Kielc 3, 25 - 516 Kielce, za pośrednictwem organu ją wydającego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 § 4 Kpa) lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie, powinno być doręczone organowi wydającemu decyzję w określonym wyżej terminie. Skutkiem zrzeczenia się odwołania będzie prawomocność decyzji tj. brak możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej (przelew z dnia 15.05.2023 i 01.06.2023) w wysokości łącznej 418 zł (słownie złotych: czterysta osiemnaście) na konto Urzędu Miasta Kielce w ING Bank Śląski 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000 za pozwolenie na budowę:

w tym:

- 2 x 155 zł – inne budowle – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. „c” i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 j.t. ze zm.) i załącznika tej ustawy (cz. III)*
- 91 zł – urzędzenia budowlane związane z obiektem budowlanym - stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. „c” i art. 4 cytowanej wyżej ustawy i załącznika do tej ustawy (cz. III)*
- 17 zł za pełnomocnictwo – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 2 i art. 4 w/w ustawy i załącznika do tej ustawy (część IV)*

Załączniki:

Nr 1 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 1 egzemplarz

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Dominik Kwietniewski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. PKN Orlen S.A.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce
25-303 Kielce, ul. Kozia 3 – wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Prezydent Miasta Kielce (Referat Lokalizacji Inwestycji)
3. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Podatków, Zarządzania Należnościami i Windykacji)
4. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska)

Zgodnie z pkt 61 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zawiadamiam, że dane osobowe inwestora Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce oraz Wydziałowi Podatków, Zarządzania Należnościami i Windykacji UM Kielce, celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 82b ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz z § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowej (Dz.U.2017.68. j.t.).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.2373 j.t. ze zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.2373 j.t. ze zm.).

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust 3 pkt 3 lit. d, stosownie do art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 j.t. ze zm.).
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z art. 41 ust. 4a Prawa budowlanego, inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony (...);
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art.

- 42 ust. 1 Prawo budowlane:
- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, (...),
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) (...),
 - c) (...),
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 - 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX – o których mowa w załączniku do ustawy (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na

użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).