



Zastępca Prezydenta
Miasta Kielce



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert

ZFE-I.042.39.2023

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)

Opracowanie studiów wykonalności wraz z niezbędnymi analizami ekonomiczno-finansowy oraz danymi do wniosków o dofinansowanie (głównie w części dotyczącej zakresu ekonomiczno-finansowego i środowiskowego) dla następujących projektów planowanych do realizacji przy dofinansowaniu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Funduszu Europejskiego na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko:

- **Projekt nr 1** pn. „Rewitalizacja Doliny Silnicy - kompleksowe zagospodarowanie terenu wraz z rozwojem błękitno-zielonej infrastruktury w mieście Kielce”, w ramach Osi Priorytetowej FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, Działanie FENX.01.02 Adaptacja terenów zurbanizowanych do zmian klimatu.
- **Projekt nr 2** pn. „Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Piekoszowskiej oraz budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Biesak w Kielcach” ramach Osi Priorytetowej FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno - ściekowa.

A. Założenia projektów

Projekt nr 1 pn. „Rewitalizacja Doliny Silnicy - kompleksowe zagospodarowanie terenu wraz z rozwojem błękitno-zielonej infrastruktury w mieście Kielce”, w ramach Osi Priorytetowej FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, Działanie FENX.01.02 Adaptacja terenów zurbanizowanych do zmian klimatu.

SZACUNKOWA WARTOŚĆ PROJEKTU 30 000 000,00 PLN

CEL: Projekt jest jednym z elementów adaptacji Miasta Kielce do zmian klimatu. Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury, poprzez zwiększenie terenów zieleni o wysokiej zdolności łagodzenia upałów i ograniczenia skutków miejskiej wyspy ciepła w obszarach zurbanizowanych, zwiększenie zdolności retencyjnych terenów zielonych, rozszczelnienie powierzchni nieprzepuszczalnych, będzie miał wpływ na gospodarkę wodną i sektor różnorodności biologicznej. Dolina Silnicy, jako zielone „płuca” miasta, ma wpływ na poprawę jakości powietrza na terenie miasta, zdrowia publicznego, szczególnie po okresie pandemii. Efektem projektu m.in. będzie:

1. Zwiększenie ilości obszarów zazielenionych, poprawa jakości istniejących terenów zieleni, zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej,
2. Zatrzymanie części wód deszczowych w miejscu opadu,



al. Solidarności 34
25-323 Kielce
tel. 41 36 76 553
www.kielce.eu

3. Spowolnienie lub ograniczenie spływu wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
4. Ograniczenie zagrożenia podtopieniami,
5. Ochrona zasobów wodnych,
6. Powstanie nowych stref rekreacyjnych,
7. Poprawa zdrowia i komfortu życia mieszkańców miasta, w tym łagodzenie skutków zmian klimatu (upałów, nawałnych deszczy)

ZAKRES: Zadanie zakłada zagospodarowanie terenu zieleni wzdłuż rz. Silnica na odcinku od al. IX Wieków Kielc do ul. Jesionowej ze szczególnym uwzględnieniem terenu objętego koncepcją przestrzenno-funkcjonalną i widokową, wyłoniona w konkursie architektonicznym, obejmującą realizację naturalistycznego „Parku wodnego - Dolina Silnicy”.

Planowane działania: odbudowa funkcji ekosystemu, zachowanie i przywrócenie naturalnej roślinności dolin rzecznych, stworzenie wysokiej jakości przestrzeni rekreacyjnej nad rzeką (kładki nad poziomem terenu, miejsc do odpoczynku - drewniane tarasy i wydzielone strefy rekreacji), wzmocnienie ochrony przeciwpowodziowej, zwiększenie zdolności retencyjnych obszaru, renaturyzację fragmentu rzeki, ochronę terenu źródłiskowego.

PLANOWANY OKRES REALIZACJI PROJEKTU: I/2024 – IV/2027

STAN PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI: Opracowana została koncepcja przestrzenno-funkcjonalna i widokowa fragmentu terenu po wschodniej stronie Doliny Silnicy „Park wodny” (koncepcja wyłoniona w konkursie architektonicznym w 2016r.), brak dokumentacji technicznej. W 2021 przeprowadzone zostały konsultacje społeczne dotyczące zagospodarowania parku „Doliny Silnicy” koncentrujące się na obszarze, który 2016 nie był objęty konkursem architektonicznym. Wyniki konsultacji uzupełniają koncepcje konkursowa i mają stanowić dodatkowy materiał przy opracowywaniu projektu zagospodarowania. W trakcie opracowywania jest program funkcjonalno-użytkowy.

Projekt nr 2 pn. „Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Piekoszowskiej oraz budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Biesak w Kielcach” ramach Osi Priorytetowej FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno - ściekowa.

1. W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ ULICY PIEKOSZOWSKIEJ:

SZACUNKOWA WARTOŚĆ PROJEKTU PLN 7 026 993,00

CEL: Celem projektu jest rozwiązanie problemu gospodarki wodno – ściekowej poprzez budowę wodociągu i kanalizacji sanitarnej co przyczyni się do:

- 1) wzrostu poziomu skanalizowania i zwodociągowania;
- 2) poprawy standardu i jakości życia mieszkańców;
- 3) zwiększenia dostępności do uzdatnionej wody;
- 4) poprawy stanu jakości wód powierzchniowych;
- 5) ochrony i zachowania stanu ekologicznego zlewni.

ZAKRES: Zakres prac obejmuje I i II etap zadania inwestycyjnego, pt.: „Budowa sieci wodociągowo - kanalizacyjnej w rejonie ulicy Piekoszowskiej”, tj.:

I ETAP:

ul. Piekoszowska działki nr: 1, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4, 6, 7, 10/1, 10/2, 11/1, 11/3, 11/4, 12, 15, 16, 17, 18, 36, 38, 39, 40 obręb 0013 oraz działki nr:493/1, 496/5, 613/2 obręb 0008 w ramach którego zrealizowana będzie:

- I. Budowa przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej tłocznej o średnicy $\varnothing 110$ mm , z rur PE o długości L=485 m oraz z rur z żeliwa sferoidalnego o średnicy $\varnothing 100$ mm i długości 2,4 m.



II. Budowa studni kanalizacyjnych o średnicy $\varnothing 1200$ mm i montaż trójników PVC o średnicy $\varnothing 200/160$ mm.

III. Budowa kanalizacji sanitarnej o średnicy $\varnothing 200$ mm z rur PVC o łącznej długości $L = 910,7$ m wraz z wysięgnikami ONS o średnicy $\varnothing 160$ mm i długości $167,1$ m z tworzywa PVC.

IV. Budowa wodociągu o średnicy $\varnothing 125$ mm z rur PE o długości $580,45$ m.

II ETAP:

ul. Stawki, działki nr. 610/5, 611/4, 612/2 obręb 0003 i działki nr 165, 503/5 obręb 0008 w ramach którego zrealizowana będzie:

I. Budowa kanalizacji sanitarnej o średnicy $\varnothing 200$ z rur PVC o długości ok. $521,9$ m wraz z wysięgnikami ONS z rur o średnicy $\varnothing 160$ i długości $81,5$ m.

Budowa wodociągu o średnicy $\varnothing 125$ mm z rur PE o długości $498,55$ m.

PLANOWANY OKRES REALIZACJI PROJEKTU: I/2024 – I/2025

2. W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ ULICY BIESAK:

SZACUNKOWA WARTOŚĆ PROJEKTU PLN 2 176 362,00

CEL: Celem projektu jest uporządkowanie systemu ściekowego poprzez budowę kanalizacji sanitarnej na terenach nieskanalizowanych co przyczyni się do:

- 1) poprawy stanu jakości wód powierzchniowych (likwidacja zagrożeń eksfiltracji ścieków);
- 2) ochrony i zachowania stanu ekologicznego zlewni (do której bezpośrednio trafiają oczyszczone ścieki);
- 3) poprawa jakości życia mieszkańców.

ZAKRES:

Budowa kanalizacji sanitarnej o średnicy $\varnothing 160 \div 200$ mm na terenie Gminy Kielce, o łącznej długości $L = 865,70$ m:

- a) z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych z PVC o średnicy $\varnothing 200$ mm, o łącznej długości: $L = 667,50$ m;
- b) ONS-ów (wysięgników) z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych z PVC o średnicy $\varnothing 160$ mm, o łącznej długości: $L = 198,20$ m;
- c) studzienek kanalizacyjnych, żelbetowych, o średnicy $f 1,20$ m – szt. 30;
- d) przebudowa wysokościowa przyłączy wodociągowych o łącznej długości $L = 4,0$ m.

Budowa kanalizacji sanitarnej o średnicy $\varnothing 160 \div 200$ mm na terenie PKP, o łącznej długości $L = 439,30$ m:

- a) z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych z PVC o średnicy $\varnothing 200$ mm, o łącznej długości: $L = 390,00$ m;
- b) ONS-ów (wysięgników) z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych z PVC o średnicy $\varnothing 160$ mm, o łącznej długości: $L = 49,30$ m;
- c) studzienek kanalizacyjnych, żelbetowych, o średnicy $\varnothing 1,20$ m – szt. 17;
- d) przewiert rurą stalową długości $L = 31,0$ m;
- e) rura ochronna stalowa długości $L = 31,0$ m.

OKRES REALIZACJI PROJEKTU: I/2024 – I/2025

STAN PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI: Opracowana została dokumentacja projektowa z podziałem na kanalizację sanitarną znajdującą się na terenie Gminy Kielce i na terenie zamkniętym - PKP S.A.

Gmina Kielce obecnie jest na etapie negocjacji opłat za umieszczenie urządzenia w terenie zamkniętym, niezbędnych do zawarcia umowy i zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót budowlanych.



B. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie studiów wykonalności wraz z niezbędnymi analizami ekonomiczno-finansowymi oraz danymi do wniosków o dofinansowanie (głównie w części dotyczącej zakresu ekonomiczno-finansowego i środowiskowego) dla następujących projektów:

- „**Rewitalizacja Doliny Silnicy - kompleksowe zagospodarowanie terenu wraz z rozwojem błękitno-zielonej infrastruktury w mieście Kielce**”,

- „**Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Piekoszowskiej oraz budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Biesak w Kielcach**”

planowanych do realizacji przy dofinansowaniu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Studium wykonalności jest jednym z załączników do wniosku o dofinansowanie projektu. Informacje zawarte w studium stanowią podstawę do sporządzenia wniosku o dofinansowanie, który wraz z kompletem załączników zostanie poddany ocenie formalnej i merytorycznej przeprowadzonej przez Instytucję Zarządzającą/Pośredniczącą.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie studiów wykonalności dla projektów, polegające w szczególności na zebraniu informacji i przeprowadzeniu niezbędnej analizy do opracowania studiów, opracowaniu analiz wraz z analizą ekonomiczno-finansową i analizą techniczną oraz innych wymaganych dokumentów w ramach naboru i zgodnie z zaleceniami Instytucji Zarządzającej i Pośredniczącej,
2. Studium wykonalności ma umożliwić dokonanie oceny projektu przede wszystkim pod kątem potrzeb i możliwości realizacji projektu oraz jego efektywności i celowości. Studium wykonalności powinno być postrzegane zarówno przez jego autorów, jak i ewaluatorów, jako kompendium wiedzy o projekcie. Powinno ono stanowić podstawowy dokument gromadzący i systematyzujący istniejące informacje dotyczące projektu oraz uzupełniać je o szereg analiz. Będzie jednocześnie stanowić punkt wyjścia do opracowania dalszych dokumentów (np. wniosku o dofinansowanie projektu),
3. Studium wykonalności powinno być zgodne z wytycznymi, instrukcjami i regulaminem naborów projektów, opublikowanymi na stronie internetowej (<https://www.gov.pl/web/nfosisgw/fenx0102-iw01-00123> <https://www.gov.pl/web/nfosisgw/fenx0103-iw01-00123>), a także z odpowiednimi przepisami prawa unijnymi i krajowymi, w tym z wytycznymi Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej, obowiązującymi na lata 2021-2027 opublikowanymi na stronie internetowej (<https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/wytyczne-na-lata-2021-2027>, <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/#/domyslne=1>, <https://www.feniks.gov.pl/>)
4. Wszystkie dokumenty Wykonawca zobowiązuje się opracować z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zaleceniami Instytucji Pośredniczącej i Instytucji Zarządzającej.
5. Wykonawca powinien na bieżąco śledzić zmiany w obowiązujących przepisach prawnych oraz zaleceniach Instytucji Pośredniczącej i Instytucji Zarządzającej (w tym m.in. wytycznych, regulaminach, formularzach). Jeżeli ww. przepisy prawne, zalecenia ulegną zmianie przed terminem zakończenia umowy, tj. w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca musi uwzględnić te zmiany i dostosować do nich przedmiot zamówienia bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku wad lub braków w studium wykonalności stwierdzonych przez Instytucję Pośredniczącą i Instytucję Zarządzającą w czasie oceny formalnej i merytorycznej wniosków



o dofinansowanie projektów, Wykonawca zobowiązany jest poprawić lub uzupełnić studium wykonalności w wymaganym zakresie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji przedmiotu umowy do czasu ostatecznego zakończenia oceny formalnej i merytorycznej wniosków o dofinansowanie.

C. Pozostałe obowiązki Wykonawcy

1. W ciągu dwóch dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt harmonogramu prac, który będzie obejmował terminy opracowania i przekazania do Zamawiającego poszczególnych części przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym na każdym etapie prac oraz uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia. Wykonawca sukcesywnie, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem prac, przekazywał będzie Zamawiającemu do konsultacji i uzgodnień opracowane części studium wykonalności. W konsultacjach i uzgadnianiu przekazanych części studium wykonalności uczestniczyć będzie Biuro Zarządzania Funduszami Europejskimi Urzędu Miasta Kielce, Biuro Inwestycji oraz Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w roboczych spotkaniach organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Celem roboczych spotkań będzie omówienie spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz sprawdzenie prawidłowości, zaawansowania i terminowości prac.
4. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie do opracowanego studium wykonalności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy.
6. Opracowanie, będące przedmiotem niniejszego zamówienia, Wykonawca prześle Zamawiającemu w następującej formie i ilości:
 - a. w 2 egzemplarzach w formie papierowej (wydruk kolorowy, zbindowany, podpisany przez Wykonawcę)
 - b. w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD zapisanej w programie Adobe Reader (bez ograniczeń) i w wersji edytowalnej w formacie doc, docx. Tabele finansowe do studium wykonalności, muszą być dostarczone w wersji elektronicznej w formacie xls, xlsx. Arkusze kalkulacyjne muszą mieć jawne (nie ukryte) i działające formuły, przedstawiające przeprowadzone analizy i ich wyniki, bez odwołań do źródeł zewnętrznych poza zbiorczym plikiem.

