

PREZYDENT MIASTA KIELCE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Wapiennikowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerami działek: 1109/25, 1109/26 o łącznej pow. 0,0370 ha, obr. 0024, objętej księgą wieczystą Nr KI1L/00079057/5.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Kielce, przy ulicy Wapiennikowej.

W bezpośrednim otoczeniu działek: od strony zachodniej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od strony północnej zabudowa mieszkaniowa z usługami, od strony południowej działka, na której znajduje się budynek sklepu oraz działka zabudowana garażem, od strony wschodniej działka nr 1109/26 przylega do pasa drogowego ulicy Skalistej, za ulicą zabudowa handlowo – usługowa.

W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkalna wielorodzinna osiedla Barwinek, zabudowa jednorodzinna oraz usługowo – handlowo – biurowa.

Aktualnie bezpośrednio przy działce nr 1109/26 w pasie drogowym wykonano chodnik oraz miejsca postojowe, brak jest urządnego zjazdu.

Zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, nieruchomość oznaczona numerami działek 1109/25 i 1109/26 posiada dostęp do drogi od ulicy Skalistej. Warunki techniczne do zjazdu zostaną wydane w decyzji administracyjnej po wystąpieniu przez właściciela nieruchomości będącej przedmiotem przetargu lub jego pełnomocnika ze stosownym wnioskiem i kompletem wyszczególnionych w nim załączników (druki do pobrania ze strony www.mzd.kielce.pl), w tym po przedłożeniu planów wykorzystania i zagospodarowania terenu nieruchomości.

Lokalizacja zjazdu w miejscu urządnego parkingu będzie wymagała od właściciela nieruchomości wykonania i zatwierdzenia projektu zmiany stałej organizacji ruchu, a następnie jej wdrożenia.

Przedmiotowe działki sąsiadują ze sobą, tworząc jedną funkcjonalną całość w kształcie sześcioboku o łącznej powierzchni 370 m². Działki stanowią niezabudowany obszar, który od strony południowej, zachodniej i północnej jest

ogrodzony ogrodzeniem nieruchomości sąsiednich. Teren działek nierówny, porośnięty trawą oraz samosiejkami drzew nieposiadającymi wartości użytkowej. Na działce znajdują się pozostałości po murowanych budynkach.

Teren w otoczeniu przedmiotowych działek, wyposażony jest w następujące sieci: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną.

Dla terenu, na którym zlokalizowane są działki nr 1109/25 i 1109/26 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z tych powodów sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości w myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

W ewidencji gruntów ww działki oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza : 175 000,00 zł,

słownie złotych: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100,

Wadium : 35 000,00 zł,

słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, sala sesyjna Rady Miasta Kielce, piętro 1, (wejście do Urzędu od strony parkingu wielopoziomowego) w dniu 17 października 2023 r. (wtorek) o godz. 10:00.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **11 października 2023 r.** na konto **Urzędu Miasta Kielce ING Bank Śląski nr: 29 1050 1461 1000 0023 5322 5903**, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 11 października 2023 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 222, tel. (41) 36 76 222 od poniedziałku do piątku, w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym i jego warunkach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce www.kielce.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem www.bipum.kielce.eu

WARUNKI PRZETARGU

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - a) dowodu tożsamości;
 - b) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
 - c) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - przedłożenie oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu – art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.);
 - majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielczość majątkową albo
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielczość majątkową, albo

- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie;
- d) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - e) w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 9. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 10. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 11. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).
 12. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
 13. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków m. Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
 14. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
 15. Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
 16. Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

- 17.** Na nabywcy ciąży zapewnienie na własny koszt przyłączenia sieci uzbrojenia terenu przedmiotowej nieruchomości.
- 18.** Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 19.** Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
- 20.** Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
- 21.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Prezydenta Miasta Kielce, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 22.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).