

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Dereniowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 46m<sup>2</sup>, będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Dereniowej, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0024) numerem 1803/36, uregulowaną w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00090105/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

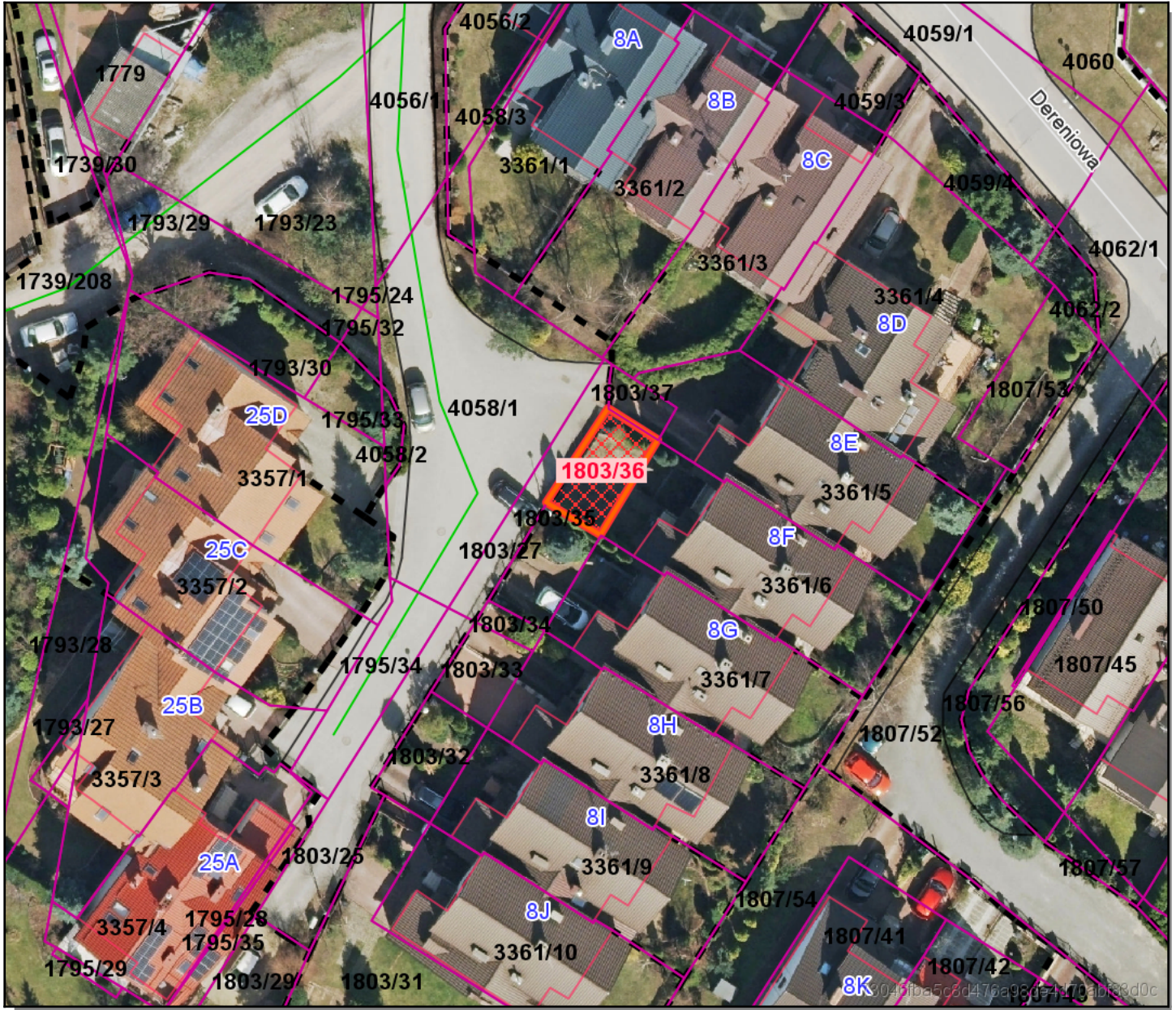
<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463

<sup>2)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA  
KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Dereniowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Dereniowej o pow. 46 m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1803/36 (powstała z podziału działki nr 1803/28) stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a użytkownikiem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Rakowskiej 8F (dz. nr 3361/6) zawierane były w latach poprzednich (od 01 czerwca 2012 roku) umowy dzierżawy dotyczące w/w gruntu gminnego, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy – obsługę budynku mieszkalnego.

Działka ozn. numerem 3361/6 znajduje się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej "Pionier".

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, na dotychczasowych warunkach.

Grunt będący przedmiotem wniosku o dzierżawę znajduje się w ogrodzeniu posesji użytkowanej przez wnioskodawcę i stanowi dojazd do posesji.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Dereniowej, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.