

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 10, art. 36, art. 49 i art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), w związku z art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 oraz art. 75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Piekoszów,**

zawiadamia strony postępowania,

iż na wniosek The Quest Group Sp. z o. o. z dnia 31.08.2023r. (data wpływu do tut. urzędu 11.09.2023 r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa centrum logistycznego w miejscowości Szczukowice na dz. nr ewidencyjny 3003/16 do 3003/64, obręb 0016 Szczukowice”.**

Dla obszaru objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie zaklasyfikowano do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) tj.:

- §3 ust. 1 pkt. 54b jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.
- §3 ust. 1 pkt. 37d jako „instalacje do naziemnego magazynowania: (...) gazów łatwopalnych”.
- §3 ust. 1 pkt. 58b jako „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż (...) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.
- §3 ust. 1, pkt. 88 lit. e – zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym- lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu (...) o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, inne niż wymienione w lit. a-d.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie centrum logistycznego na działkach nr ewidencyjny 3003/16 do 3003/64, obręb 0016 Szczukowice. Całkowita powierzchnia działek wynosi około 70,61 ha. Aktualnie jest to teren niezabudowany. Szczegółowy zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- Czterech hal produkcyjno – usługowo – magazynowych wraz z częściami pomieszczeń technicznych oraz budynku administracyjno – biurowego o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej około 446 850 m², tj. około 44,685 ha. Budynki wyposażone będą w instalacje takie jak: wentylacyjna, chłodnicza (klimatyzacyjna segmentów socjalno-biurowych oraz chłodnicza ewentualnych przestrzeni chłodni i mroźni), grzewcza zasilana gazem (promienniki lub nagrzewnice gazowe w przestrzeni hali oraz instalacja c.o. oparta na systemie wodnym ogrzewanym za pomocą kotłów gazowych, wody do celów socjalnych, wody do celów p.poż (hydrantowa i tryskaczowa), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej, teletechnicznej, oraz dachowe panele fotowoltaiczne i pompy ciepła (opcja).
- Terenów utwardzonych o łącznej powierzchni 129 515 m², tj. około 12,9515 ha, w tym zespoły parkingów na potrzeby planowanej inwestycji wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (rozumianą jako powierzchni użytkowa miejsc postojowych i drogi dojazdowej do tych miejsc).
- Budynku pompowni p.poż. o powierzchni zabudowy około 85 m² wraz z zbiornikiem wody p.poż. o pojemności min. 950 m³.

- Zbiornik retencyjny wód opadowych o powierzchni około 17 811 m².
- Budynku portierni o powierzchnia zabudowy wynoszącej około 27,9 m² oraz wiaty na rowery o powierzchni zabudowy wynoszącej około 22,40 m².
- Zbiorniki gazu - na cele grzewcze - LPG/CNG/LNG/gaz ziemny - o pojemności łącznej do 100 m³.
- Dwóch zjazdów publicznych.
- Bocznicy kolejowej.
- Budowę i przebudowę przyłączy oraz sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej: w tym energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej, gazowej i pozostałej.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Piekoszów.

Ponadto zawiadamiam, że tut. organ pismem znak: OŚM.6220.11.2023.EK z dnia 25.09.2023r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach o opinię, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz w aspekcie celów środowiskowych ustanowionych dla jednolitych części wód.

Z uwagi, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kpa, strony zawiadamiane są przez obwieszczenie. W myśl art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie stron postępowania o czynnościach następuje w formie publicznego obwieszczenia. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Z uwagi na konieczność informowania stron postępowania w drodze obwieszczeń, zasięgnięcia opinii właściwych organów, jak również umożliwienia stronom zapoznanie i wypowiedzenie się na temat zebranych dowodów, sprawa nie może być załatwiona w terminie wynikającym z art. 65 ust. 1 ustawy o oś w związku z art. 35 § 5 k.p.a. Na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy do dnia **10 stycznia 2024 r.**

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem tut. organu.

Uwzględniając art. 74 ust. 3a ustawy o oś, w oparciu o materiały stanowiące załączniki do przedmiotowego wniosku tut. organ uznał, iż stronami postępowania są: Inwestor oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie rozumianym jako przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar oddziaływania znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Z aktami w przedmiotowej sprawie strony mogą zapoznać się oraz wnieść ewentualne uwagi i wnioski w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie, ul. Częstochowska 66a, Referat Inwestycji, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego Oddział ds. Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego piętro I, pok. Nr 26 w godz. pon., wt., czw., pt. od 7³⁰ do 15³⁰, śr. od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Piekoszowie oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu i tablicach ogłoszeń w sołectwie: Szczukowice, Janów.

Z up. Burmistrza
Kierownik

Oddziału ds. Ochrony Środowiska, Rolnictwa
i Mienia Gminnego

Ewa Kryczka

Miejsce wywieszenia obwieszczenia.....

BIP UM Kielce, bip.um.kielce.eu

Termin wywieszenia obwieszczenia od:

02.10.2023r.

do: 16.10.2023r.

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie wywieszane na tablicach ogłoszeń:
 - UMiG Piekoszków
 - Sołectwo Szczukowice,
 - Sołectwo Janów,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Piekoszowie
3. Urząd Miasta Kielce
4. A/a

Informacja administratora o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Miasto i Gmina Piekoszków, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszków jako organ działający przy pomocy Urzędu Miasta i Gminy w Piekoszowie, z siedzibą przy ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszków, tel. 41/300-44-00, gmina@piekoszow.pl – zwany dalej „Administratorem”.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.