

PREZYDENT MIASTA KIELCE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kielcach przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 1251/9 o pow. 0,0877 ha, obr. 0024, objętej księgą wieczystą KI1L/00054297/8, stanowiącej własność Gminy Kielce.

Działka będąca przedmiotem przetargu zlokalizowana jest w środkowo-wschodniej części miasta Kielce, przy ul. Wojska Polskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią:

- od strony zachodniej: działka niezagospodarowana, na której znajdują się pozostałości po drewnianym budynku gospodarczym oraz działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;
- od strony wschodniej: działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym usytuowanym bezpośrednio przy granicy działki będącej przedmiotem przetargu;
- od strony północnej: grunty niezabudowane i niezagospodarowane, działka bezpośrednio granicząca z działką przeznaczoną w planie miejscowym pod tereny publicznych ciągów pieszo- rowerowych;
- od strony południowo-wschodniej: działka niezabudowana i niezagospodarowana;
- od strony południowo-zachodniej: droga brukowana – ulica Wojska Polskiego.

W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, usługowa oraz grunty niezabudowane. Na północ od działki znajduje się rezerwat Wietrznia i Geopark Kielce.

Dojazd do działki drogą publiczną ulicą Wojska Polskiego. Działka przylega do drogi ale nie posiada urzędzonego zjazdu. W celu uzyskania decyzji na lokalizację zjazdu, potencjalny nabywca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu winien wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach ze stosownym wnioskiem i kompletem wyszczególnionych w nim załączników (druki do pobrania ze strony www.mzd.kielce.pl).

Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Posiada nieregularny kształt – od ulicy Wojska Polskiego stanowi pas gruntu, który rozszerza się i przyjmuje kształt zbliżony do prostokąta.

Teren działki niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów oraz częściowo trawą. Szczegółowe zapisy dotyczące usunięcia drzew i krzewów zawarte są w art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)

W południowej części działki znajdują się pozostałości po ogrodzeniu (betonowe słupki i podmurówka). Działka częściowo ogrodzona ogrodzeniem działek sąsiednich.

Teren w otoczeniu działki wyposażony jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna.

Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe. Przez działkę przy jej południowo zachodniej granicy przebiega sieć telekomunikacyjna.

Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce – „Kielce Wschód – Obszar III.3 Ostrogórka – Wojska Polskiego” Uchwała Nr XLII/767/2013 z dnia 14.03.2013 r. (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 1667 z dnia 09.04.2013 r.).

Zgodnie z powyższym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako MN27-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z ulic publicznych oznaczonych między innymi symbolem KDL 3.

Z tego też powodu, sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 1251/9, obr. 0024 zgodnie z art. 2 pkt 6 i pkt 33, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146 aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 23%.

Działy III i IV księgi wieczystej KI1L/00054297/8 wolne są od wpisów.

W ewidencji gruntów ww działka oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Cena wywoławcza: 310 000,00 zł

Słownie złotych: trzysta dziesięć tysięcy 00/100

Wadium: 62 000,00 zł

Słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, sala sesyjna Rady Miasta Kielce I piętro (wejście do urzędu od strony parkingu wielopoziomowego) w dniu 14 listopada 2023 roku, (wtorek) o godz. 11⁰⁰.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **8 listopada 2023 roku** na konto Urzędu Miasta Kielce **ING Bank Śląski SA** nr: **29 1050 1461 1000 0023 5322 5903**, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 8 listopada 2023 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 222 i 223 tel. (41) 36 76 222 i (41) 36 76 223, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce: www.kielce.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem : www.bipum.kielce.eu.

WARUNKI PRZETARGU

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - a) dowodu tożsamości;
 - b) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
 - c) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu - art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359, ze zm.);
 - majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;

- d) w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278);
- e) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 9. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 10. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 11. Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT, w stawce 23%.
 12. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
 13. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce. Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
 14. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
 15. Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
 16. Na nabywcy ciąży zapewnienie na własny koszt przyłączenia sieci uzbrojenia terenu do przedmiotowej nieruchomości.
 17. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy nieruchomości zgodnie z art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 20223 r., poz. 1336 ze zm.).
 18. W celu uzyskania decyzji na lokalizację zjazdu, potencjalny nabywca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu winien wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach ze stosownym wnioskiem

i kompletem wyszczególnionych w nim załączników (druki do pobrania ze strony www.mzd.kielce.pl).

- 19.** Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 20.** Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
- 21.** Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
- 22.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 23.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).