

WR.4024.093.2023.ES

Kielce, dnia 25.07.2023 r.

AKP GRUPA Pocheć Andrzej Sp. K.
Cedzyna 44 B
25-900 Kielce

Dotyczy: opinii do obsługi komunikacyjnej inwestycji polegającej a budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 980/1, 980/2 i 980/3 obręb 0010 przy ul. Silniczej w Kielcach

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach po rozpatrzeniu w/w wniosku z dnia 03.07.2023 r. (data wpływu do MZD w Kielcach 06.07.2023 r.), uzgadnia obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji mieszkaniowej, z uwzględnieniem poniższych uwag:

- zjazd na teren inwestycji mieszkaniowej należy zaprojektować we wschodniej części działki, odsuwając go maksymalnie od skrzyżowania z ul. Cichą ,
- ściany budynku przylegające do zjazdu wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą należy ukształtować tak, aby zapewniona była widoczność przy włączaniu się do ruchu dla wszystkich uczestników ruchu drogowego,
- wyjazd z garażu podziemnego winien być usytuowany w sposób umożliwiający bezpieczne zatrzymanie pojazdu przed przejściem dla pieszych poruszających się chodnikiem wzdłuż ul. Silniczej.

Ponadto nadmieniamy, że ul. Silniczna objęta jest realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa dostępności komunikacyjnej w Śródmieściu Kielc”, którego termin zakończenia planowany jest na koniec 2024 r.

Wobec powyższego, w przypadku prowadzenia prac budowlanych związanych z inwestycją wielorodzinną, po zakończeniu inwestycji drogowej, Inwestor będzie zobowiązany przejąć gwarancję na wykonane roboty oraz dokonać naprawy nawierzchni w wypadku jej zniszczenia.

Dodatkowo, Inwestor przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę powinien wystąpić do tutejszego Zarządu o zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą zgodnie z art. 35 ust. 3 z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.),

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.-

Sprawę prowadzi:

Ewa Śmigłarska - Wydział Planowania Rozwoju i Ewidencji Dróg
tel. 41 34 02 869

Z-ca D. TELEFORA
ds. inwestycji
mgr inż. Renata Pajek