

**W Y K A Z Nr 6/2023**  
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Lp	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz netto płatny miesięcznie, rocznie (*) lub półrocznie (**)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Cel dzierżawy	UWAGI... GN.II.6845...	Oznaczenie nieruchomości w KW
	Nr działki	Obręb	Pow. działki lub część w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1739/204 1739/208	0024	169	ul. Świerkowa ul. Łukowa	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	po otrzymaniu umowy	czas nieoznaczony	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	40.2019	K11L/00090105/0
2.	118/2	0023	3	ul. Osobna	tereny mieszkaniowe	0,80 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	73.2023	K11L/00062457/7
3.	568/10 569/6 569/4 569/5	0003	1731	ul. Batalionów Chłopskich	tereny dróg zbiorczych tereny produkcji, składow i magazynów	1,50 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	baza transportowo - techniczna	184.2023	K11L/00012845/9 K11L/00007035/0 K11L/00090627/5
4.	631/74 631/76	0016	4700	ul. Karczówkowska	tereny mieszkaniowe	8,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynków wspólnot mieszkaniowych wybudowanych po 1997 r.	43.2023	K11L/00165764/4
5.	46/102	0010	510	ul. Zagnańska	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	8,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	35.2020	K11L/00170558/5
6.	1116	0032	704	ul. Rozmarynowa	tereny mieszkaniowe	60,00 zł/boks garażowy	„	3 lata	21 boksów garażowych	200.2023	-
7.	749	0027	240	ul. Sławkowska	drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	212.2023	K11L/00099294/4
8.	857/165 587/170	0006	15	ul. Karpacka	drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	211.2023	K11L/00148509/4

9.	2024/9	0007	2024/9	ul. Mikołaja Gomółki	drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	po otrzymaniu umowy	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	192.2023	KI11L/00040629/4
10.	686/17	0010	30	ul. Warszawska	tereny mieszkaniowe	4,00 zł m <sup>2</sup> (**)	„	czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	190.2023	KI11L/00072645/5
11.	400/3	0016	517	ul. Równa	tereny mieszkaniowe	1,00 zł	„	czas nieoznaczony	obsługa budynków wspólnot mieszkaniowych	209.2023	KI11L/00062310/5
12.	4/107	0023	30	al. Legionów ul. Krakowska	tereny mieszkaniowe	4,00 zł m <sup>2</sup> (**)	„	czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	234.2023	KI11L/00068805/4
13.	1803/36	0024	46	ul. Dereniowa	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	225.2023	KI11L/00090105/0
14.	1186/2	0017	6491	Plac Wolności	drogi	5,00 zł/m <sup>2</sup>	„	3 lata	parking	233.2023	KI11L/00144789/2
15.	590/2	0020	280	ul. Za Walcównią	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	245.2023	KI11L/00188051/0
16.	589/2	0020	68	ul. Za Walcównią	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	196.2023	KI11L/00188054/1
17.	1223/12	0017	25	ul. Seminaryjska	tereny mieszkaniowe	80,00 zł/boks	„	czas nieoznaczony	boks garażowy	169.2018	KI11L/00040786/2
			25			2,00 zł/m <sup>2</sup>			obsługa komunikacyjna		

Oferty na wydzierżawienie gruntów wymienionych we wszystkich pozycjach należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 pokój 221 w terminie od dnia 16.10.2023 r. do dnia 06.11.2023 r.

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**Grunty wymienione w pozycji 1-5, 10-13, 17 są przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Stawki czynszów dzierżawy mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce lub waloryzowane przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalonego przez prezesa GUS za rok poprzedzający dzień waloryzacji i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Do czynszu ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w kolumnie 7, **doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).**

**Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 25 każdego miesiąca, termin rocznego czynszu dzierżawnego ustala się dzień 31 marca każdego roku (z możliwością rozłożenia na raty, na wniosek strony), termin półrocznego czynszu ustala się za I półrocze na dzień 25 stycznia, a za II półrocze na dzień 25 lipca, danego roku.**