

**WARUNKI PRZETARGU**  
**ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę gruntu położonego w Kielcach**  
**przy ul. Świętego Leonarda.**

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w „Ogłoszeniu o przetargu”.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, które nie posiadają zadłużenia w stosunku do Miasta, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
3. W celu identyfikacji uczestnika przetargu, wpłata wadium winna zawierać opis – adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz imię i nazwisko osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej przystępującej do przetargu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
  - w odniesieniu do osób fizycznych - dowodu tożsamości,
  - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty,
  - dowodu wniesienia wadium,
  - pisemnego oświadczenia ( druk załącznik ), że oferent zapoznał się:
    - a) z nieruchomością, jej stanem prawnym, granicami gruntu będącego przedmiotem przetargu,
    - b) z treścią wzoru umowy dzierżawy, stanowiącej załącznik do „Ogłoszenia o przetargu” i zawartymi w niej warunkami dzierżawy,
    - c) z treścią „Ogłoszenia o przetargu”, jego warunkami,
    - d) z warunkami zwrotu wadium lub zaliczenia go na poczet czynszu i przyjmuje je bez zastrzeżeń wraz z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych.
5. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce.
6. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:
  - przedstawia skład Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce,
  - podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości,
  - podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków przetargu,
  - informuje o wysokości wywoławczego czynszu oraz minimalnego postąpienia,
  - informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
  - informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy w treści określonej w zał. do „Ogłoszenia o przetargu”, w terminie i miejscu wskazanym przez Urząd Miasta Kielce,
  - poucza o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie podnosząc do góry otrzymany numer licytacyjny kolejne postąpienia wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego (z minimalnym postąpieniem określonym w „Ogłoszeniu o przetargu”), dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno minimalne postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu określonej w „Ogłoszeniu o przetargu”.

9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatni najwyższy miesięczny czynsz dzierżawny i zamyka przetarg, a następnie podaje numer licytacyjny oraz ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
10. Z przeprowadzonego przetargu sporządzany zostanie protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu. Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
11. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do wylicytowanej w przetargu wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.
13. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości.
14. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwrócone zostanie im niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
15. Prezydent Miasta zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości, o miejscu i terminie podpisania dokumentu określającego warunki dzierżawy (umowa dzierżawy), najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia wyłonienia dzierżawcy.
16. Osoba, która wygrała przetarg, a nie złożyła podpisu na dokumencie określającym warunki dzierżawy (umowa dzierżawy), nie może brać udziału w następnych przetargach na tę nieruchomość, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.  
  
Komisja Przetargowa może zawiadomić oferenta, który wylicytował kolejny najwyższy czynsz, o możliwości podpisania z nim umowy dzierżawy.
17. Informacja o wyniku przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, ul. Rynek 1.
18. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.
19. Prezydentowi Miasta Kielce przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnego powodu.
20. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, ul. Rynek 1, pokój 228, telefon 41 36 76 228.

**Załącznik:**

- 1. Wzór Oświadczenia osoby (...) przystępującej do przetargu wraz z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych.**
- 2. Wzór umowy dzierżawy.**