



Znak: G-I.6873.12.2023

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), działając jako starosta, z urzędu,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0015** numerami działek: **600/5** o powierzchni 0,2026 ha i **599/11** o powierzchni 0,0179 ha.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0015, ujawniona jest działka nr 600/5, do której wpisany jest Skarb Państwa, jako władający na zasadach samoistnego posiadania oraz Miejski Zarząd Dróg w Kielcach – użytkownik. Do działki 599/11, na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego, z dnia 10 grudnia 1992 r. znak: GP.V-7413/1/645/92 ujawniono Gminę Kielce. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. Działki nr 599/11 i 600/5 stanowią dawną drogę, przedstawioną na szkicu polowym nr 250 z 1930 r. Przebieg drogi potwierdza również plan miasta Kielce z roku 1959 oraz mapy nr ew. 62/60 i 134/67. Działki nr 600/5 i 599/11 odpowiadają części działki nr 43 obręb X arkusz 11, ujawnionej w operacie z założenia ewidencji gruntów miasta Kielce obręb X, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 grudnia 1970 r. numer ewidencyjny 220/70, jako droga, do której, jako właściciela wpisano Skarb Państwa, jako władającego gruntem – Prezydium Miejskiej Rady Narodowej. Rada Miejska w Kielcach, na posiedzeniu w dniu 13 stycznia 1939 r., przedmiotowej drodze nadała nazwę „Borowa”.

Opisany wyżej teren był drogą, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich. W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0015 numerami działek: 600/5, 599/11 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości**. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, prasie lokalnej oraz wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

