

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej i ul. Tujowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni łącznej 843m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej i ul. Tujowej, obejmującego nieruchomości uregulowane w księgach wieczystych KW Nr KIIL/00090105/0 i KIIL/00090106/7, stanowiącego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0024) numerami 1739/153, 1736/185, 4045, 4046, 1739/181 oraz działki o numerach 1739/180 i 1739/179, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

§ 4.

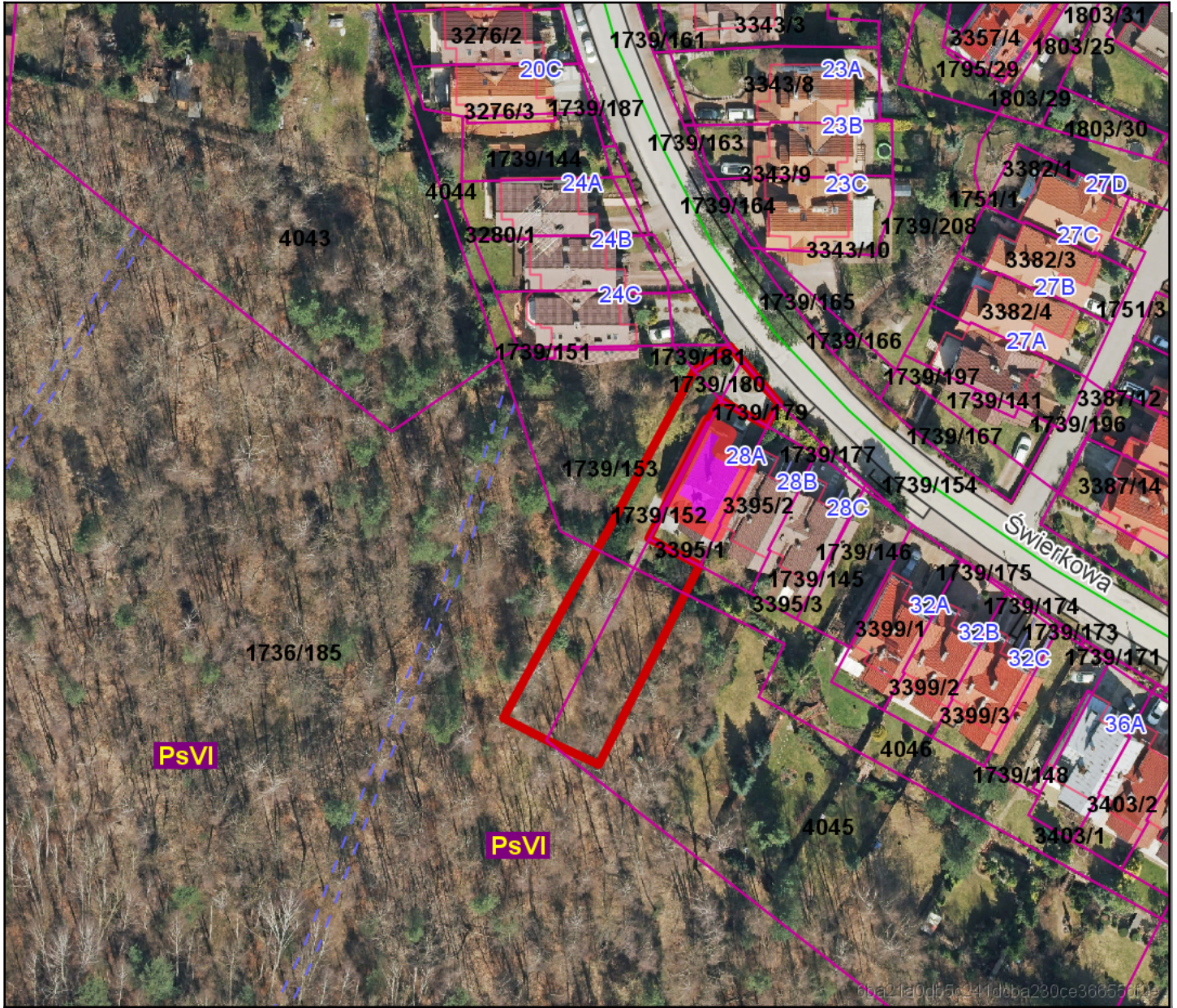
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej i ul. Tujowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Świerkowej:

- o pow. 822 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1739/153,
- o pow. 3440 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 4045,
- o pow. 686 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 4046,
- o pow. 21m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1739/181,
- o pow. 32m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1739/180,
- o pow. 50m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1739/179,

oraz działka położona przy ul. Tujowej o pow. 88212 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1736/185,

stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Świerkowej 28A (dz. nr 3395/1 i 1739/152) zawarta została 26 maja 2010 r. umowa dzierżawy dotycząca gruntu o pow. łącznej 843m² stanowiącego część w/w gruntu, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy – obsługę budynku mieszkalnego.

Dzierżawiony grunt znajduje się w ogrodzeniu posesji dotychczasowego dzierżawcy i użytkowany jest jako ogród przydomowy.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, na dotychczasowych warunkach.

Wstępnie ustalono, że istnieje możliwość sprzedaży gruntów położonych w Kielcach w rejonie ul. Świerkowej, Tujowej i Dobrej (działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0024/ numerami 1739/180, 1739/153, 1736/185, 4045 oraz działek 1739/179, 1739/178, 1739/177, 1739/176, 1739/175, 1739/174, 1739/173, 1739/172, 1739/171, 1739/170, 1752/7, 1752/8, 1752/9, 1753/7), w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37, ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ulicy Świerkowej o numerach 28A-28C, 32A-32C, 36A-36C, po uprzednim wykonaniu podziałów geodezyjnych.

Z uwagi na to, że podział i uzgodnienie warunków sprzedaży gruntu położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej i ul. Tujowej będą procesem długotrwałym, proponuje się podjęcie uchwały w celu jego wydzierżawienia, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i przyszłego nabywcy, w drodze bezprzetargowej.