

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Józefa Brandta
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 23 m², położonego w Kielcach przy ulicy Józefa Brandta, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerem 2007/7, stanowiącego własność Gminy Kielce, uregulowanego w księdze wieczystej numer KIIL/00040629/4, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2023r. poz. 572, 1463, 1688.

²⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Józefa Brandta oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Józefa Brandta, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 2007/7 o powierzchni 1650 m² (obręb 0007), uregulowana w księdze wieczystej nr KI1L/00040629/4, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi w dniu 31 sierpnia 2020r., zawarta została umowa dot. dzierżawy gruntu o powierzchni 40 m², stanowiącego część działki położonej przy ulicy Józefa Chełmońskiego, oznaczonej numerem 2011/17, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na czas nieokreślony.

Do Urzędu Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawców, w sprawie zwiększenia powierzchni dzierżawionego gruntu, o teren o powierzchni 23 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 2007/7, z przeznaczeniem do obsługi budynku mieszkalnego jednorodzinne (dojazd i dojście).

Grunt objęty wnioskiem znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości bezpośrednio przyległej, stanowiącej własność wnioskodawców i wykorzystywany jest pod obsługę budynku mieszkalnego jednorodzinne (dojazd i dojście).

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu o powierzchni 23 m², na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.